

§ 239

Stöcksjö 14:23

Diarienumr: BN-2018/01307

Detaljplan för Stöcksjö 14:23

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Stöcksjö 14:23 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservation

Eric Bergner (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för en förtätning av bostadsbebyggelsen med fyra bostadstomter, på ett sätt som samspelar med bebyggelsen i närområdet. Syftet är också att reglera befintlig bebyggelse, säkra en god dagvattenhantering samt möjliggöra för mindre bostadsnära verksamheter inom hela planområdet.

Ärendebeskrivning

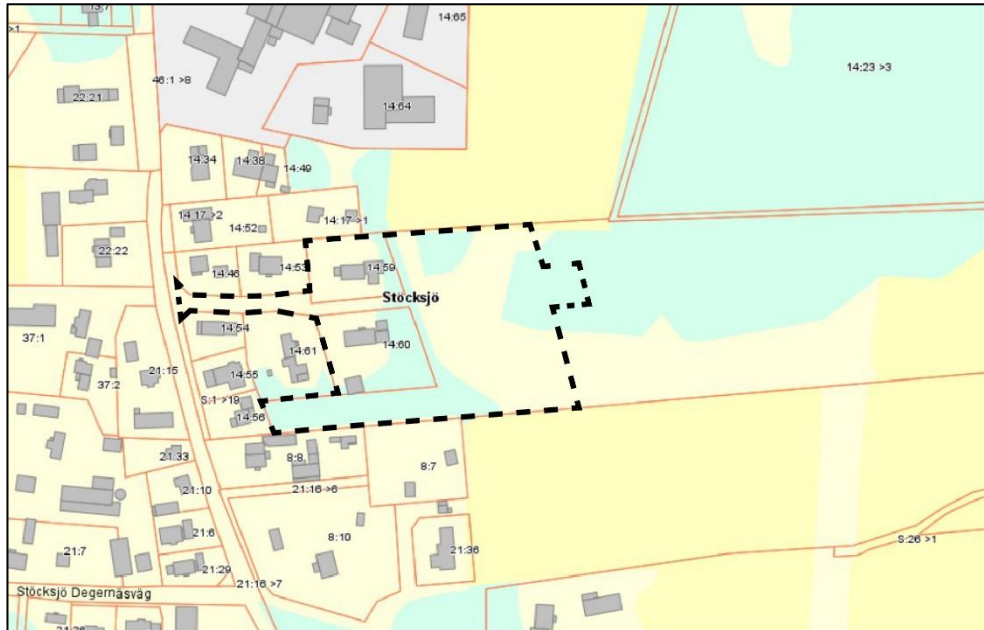
Området är beläget i Stöcksjö, ca 7 km söder om centrala Umeå.



Planområdets läge

Planen omfattar två redan bebyggda bostadstomter och föreslår möjlighet till avstyckning av ytterligare fyra tomter. Den mark som skulle avstyckas ligger mellan två större sammanhängande jordbruksblock, och har brukats som jordbruksmark fram till ca 2001.

Planområdets omfattning



Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden **23 februari – 22 mars 2022**, samt granskning under tiden **1 – 22 juni 2022**.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att Länsstyrelsen och LRF kommungrupp liksom flera interna instanser inom kommunen tydligt markerat att marken är olämplig för bebyggelse.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-09-06

Antagandehandlingar

- Plankarta, daterad september 2022
- Planbeskrivning, daterad september 2022
- Samrådsredogörelse, daterad maj 2022
- Granskningsutlåtande, daterad september 2022

Beredningsansvariga

Karin Berggren, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Karin Berggren, planarkitekt

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Berglund (S) med instämmande av Ulrik Berg (M) – Anta detaljplanen.

Eric Bergner (C) – Avsluta ärendet enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Beslutet ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen
- De med kvarstående synpunkter