



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. 4 km 531 x 220.

- GATA
- NATUR
- Kvartersmark. 4 km 531 x 220
- E. Transformationszon
- E2. Pumpstation
- G1. Drivvagn
- K. Kontor
- L. Odling, djurhållning, djurvård
- R1. Idrotts- och sportanläggning
- R2. Samlingsskolor
- Z. Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

Utformning av allmän plats dagvatten

Dagvattenanläggning 4 km 531 x 220.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

Begränsad skyddshöjd, minst 5,0 meter från fasthetsgräns. Bestämmelsen omfattar inte mellanliggande fasthetsgräns vid sammanslagning över fasthetsgräns. 4 km 1051 x 1310.

Utformning



Höjsta nöckhöjd, meter. 4 km 1051 x 1310.

Stängsel och utfart

p o o d

Utfartsbredd. 4 km 931.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen fått laga kraft. 4 km 215.

Markreservat

u

Markreservat för allmännyttiga undergrunda ledningar. 4 km 65.

UPPHÅVANDEOMRÅDE

Område där detaljplan 2480X-P391986 upptäcks



Skala 1:2000 (M)

GRÄNSÖVERGÅR TILL NÄRLIGGENDE

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande

Markreservat

UPPHÅVANDEOMRÅDE

Översiktsbild



Översiktsbild

UMEÅ KOMMUN
BN-201802285 Planområdet är ritat av Linnea Eriksson, Nilschuldt AB

Samrådshandling

Till planeride

Planbeskrivning

Förutgående

Beslut

Anlägg

Laga kraft

Värdepapper

Claes Gustavsson

Plancher

Kajsa Jacobsson

Plancher

Detaljplan för de av fastigheten

Ersmärk 22:2 m.fl.

inom östra Esboda i Umeå kommun, Västerbotens län

Umeå kommun, Fysisk planering, maj 2023