

§ 209

Renen 4

Diariennr: BN-2026/00021

Ändring av detaljplan för Uttern 2 med flera (2480K- P08/67)

Beslut

Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för Uttern 2 med flera (2480K-P08/67) enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

Johan Stål (V), ersättare, deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Syfte

Syftet med planen är att upphäva gällande tomtindelning för att möjliggöra fastighetsbildning enligt detaljplan 2480K-P08/67.

Ärendebeskrivning

Ärendet med att upprätta ändringen av detaljplan påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 17 april 2026.

Planförslaget innebär en ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra en annan fastighetsindelning än den som tomtindelningen tillåter, i övrigt gäller den gamla detaljplanen och dess bestämmelser. Ändringen bedöms inte avvika från gällande fördjupad översiktsplan, fördjupning för Umeå och fördjupning för Centrala stan eller från Länsstyrelsen Västerbottens granskningsyttrande över dessa.

Ärendet har handlagts med så kallat förenklat standardförfarande, med ett samråd innan antagande. Det förenklade förfarandet kan användas för att ta bort planbestämmelser som avser hur området ska vara indelat i fastigheter.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på planförslaget.

Samråd

Av de synpunkter som har kommit in under samrådstiden 27 maj – 17 juni 2026 har en samrådsredogörelse upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av redogörelsen framgår det bland annat att Länsstyrelsen med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, bedömt att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

Övriga synpunkter som inkommit har inte heller föranlett någon ändring av planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-06-22

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad september 2026
- Planbeskrivning daterad september 2026

Beredningsansvariga

Fredrik Björkman, planarkitekt

Johanna Söderholm, planchef

Föredragande

Fredrik Björkman, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplanen i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen