

Följebrev förnyad granskning**Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för del av fastigheten Trandansen 3 m.fl.**

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del fastigheten Trandansen 3 m.fl. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 23 oktober 2026.

Planområdet ligger vid Mariehems centrum på Mariehem, cirka 3,3 km från Umeå centrum och består av hela eller delar av fastigheterna Trandansen 3, Tjädervinet 1, Etern 2, Etern 3, Stadsliden 5:1 och Österåker 1:7. Vi handlägger ärendet med standardförfarande, med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Planens syfte är att möjliggöra bostäder, centrum och andra användningar samt att stärka och utveckla Mariehems stadsdelscentrum. Planen möjliggör att Mariehemsvägen kan förses med en ny trafiklösning och kollektivtrafiknod i syfte att förbättra säkerheten för oskyddade trafikanter. Allmänna torg och gång- och cykelstråk tillförs för att integrera handelsområdena på var sida Mariehemsvägen och bidra till ett sammanhållet stadsdelscentrum med god tillgänglighet för hållbara färdssätt. En blandad användning medges generellt för att viktiga centrumskapande funktioner ska kunna tillföras området. Bebyggelse ska placeras och utformas för att skapa förutsättningar för en trygg och levande stadsmiljö. Planen syftar även till att säkerställa möjligheten att uppföra den tekniska infrastruktur som behövs för planens genomförande.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt på förnyad granskning från 2026-10-02 till 2026-10-23.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- bilagor: bullerutredning, dagvattenutredning, trafikutredning, miljöteknisk markundersökning Trandansen 3, miljöteknisk markundersökning Etern 2 och Etern 3, PM dimensionerande grundvattennivåer, PM vattenverksamhet

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på www.umea.se/trandansen3
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplanering

Telefon: 090-166490
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/trandansen3
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2019/00382 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 23 oktober 2026.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Jens Salander

Planarkitekt

090-16 64 89

Jens.salander@umea.se

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå

Besöksadress: Skolgatan 31A

Telefon: 090-16 10 00 (växel)

Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplanering

Telefon: 090-166490

Mejladress: detaljplanering@umea.se

Webbplats: www.umea.se/detaljplanering