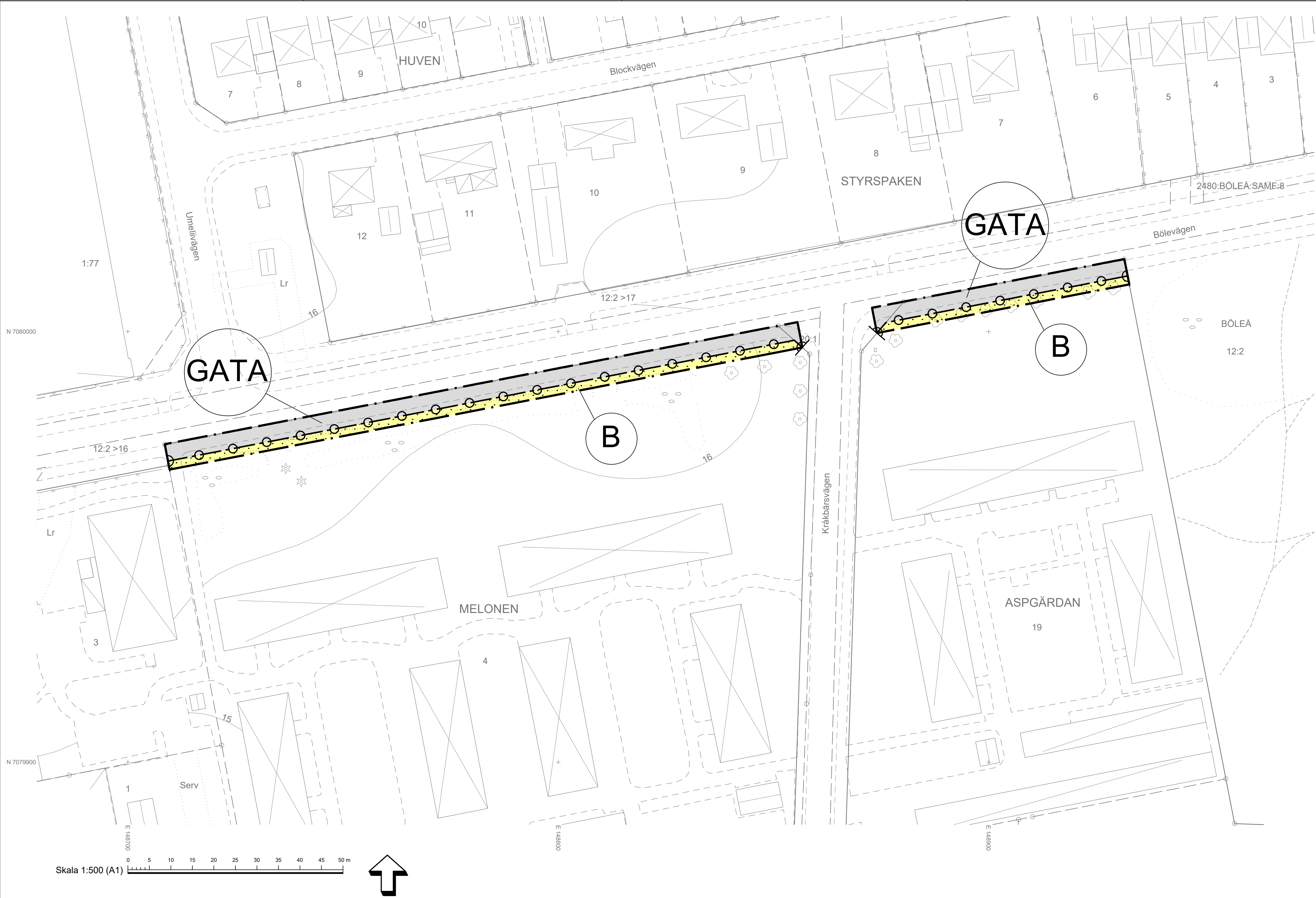




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2025-10-23
Reviderad 2026-04-07, 2026-08-20

BN-2025/00447

- Lantmäteri
- Mätning : AKR
- Kartkonstruktion : AKR
- Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester mätning (inverstan)
- Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
- Koordinatsystem i plan och höjd : Sveref 99 20 15 resp RH 2000
- Höjdinformation: Höjdukurvor genererade av laserdata från 2019-2020
- Ursprung : Digital primärkarta
- Underjordiska ledningar och avtalsavservitut redovisas ej på grundkartan
- Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
- Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
- Upphovsrätt : Umeå kommun
- Kartan är anpassad för skala 1:500

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- Skärmtak, husliv resp. takkant
- Samhällsfunktion/industri, husliv resp. takkant
- Barrträd
- Lövskog, enstaka lövträd
- Kabelskåp
- Belysningsstolpe
- Ledningsrätt/servitut
- Ägostegsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Väg, gång- och cykelväg
- Staket
- Höjdkurva
- Stig
- Övrig teknisk anläggning
- Buskage



Översiktskarta. Planområdenas ungefärliga läge är markerat med röd cirkel.

Granskningshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheten
Melonen 4 m.fl.
inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, september 2026