

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 3 februari 2026 kl. 09:00-10.50**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Ulrik Berg (M)
Mattias Larsson (C)
Ellen Ström (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** *Digital signatur*..... §§ 14-16
Olov Häggström**Ordförande:** *Digital signatur*.....
Janet Ågren**Justerare:** *Digital signatur*.....
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag****Organ:** Kommunstyrelsens planeringsutskott**Sammanträdesdatum:** 2026-02-03**Anslaget har satts upp:** 2026-02-06**Anslaget tas ner:** 2026-03-02**Förvaringsplats:** kommunkansliet**Underskrift:** *Digital signatur*.....
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Elin Pietroni, stadsdirektör

Mikael Brändström, utvecklingsdirektör

Karin Isaksson, teknisk direktör

Daniel Lindström, strategisk utveckling

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, mark- och exploateringschef

Olov Häggström, nämndsekreterare

Rune Brandt, stadsbyggnadsdirektör

Clara Persson Harlin, Detaljplanering

Karin Berggren, Detaljplanering

Anna Löfqvist, mark och exploatering

§ 14

Diariennr: KS-2026/00092

Markanvisningar på fastigheten del av Baggböle 2:33 och del av Grubbe 9:21

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna inbjudan till markanvisning enligt bilagor.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Grubbe 9:21 m.fl. antogs 2021 för att möjliggöra för handel och nya verksamheter. I och med färdigställandet av västra länken erbjuder Klockarbäckens handelsområde ett trafikorienterat och tillgängligt läge.

Mark och exploatering bjuder in till intresseanmälning på 2 områden för markanvisning på Klockarbäckens handelsområde, inom del av Baggböle 2:33 samt del av Grubbe 9:21. Områdena är bland de sista planlagda för handelsmark på klockarbäcken.

Mark och exploatering förespråkar hotellverksamhet med kompletterande handelsverksamhet för Grubbe 9:21, samt en verksamhet som bidrar till detaljhandel och kundflöden för Baggböle 2:33.

Mark och exploatering ser positivt på samverkan mellan aktörer för att på bästa sätt utnyttja markområdet samt stärka klockarbäckens handelsområde.

I utvärderingsprocessen kommer mark och exploatering att bedöma hur exploatörerna kan bidra till Umeå kommuns inriktningsmål, genomförandeförmåga samt hur projektet kan stärka Klockarbäckens handelsområde.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Dokument om intresseförfrågan

Beredningsansvariga

Herman Meijer, MEX

Lars-Jonas Kaddik, MEX

Emilio Arango Nilsson, MEX

Beslutet ska skickas till

Herman Meijer, MEX

Lars-Jonas Kaddik, MEX

§ 15

Diariennr: KS-2025/00994

Remiss: Riksintresseprecisering Umeå flygplats

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avge yttrande enligt *bifogad* tjänsteskrivelse.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har av Trafikverket getts möjlighet att lämna synpunkter på rapporten: *Riksintresseprecisering för Umeå flygplats, Remissversion 2025-11-03*.

Trafikverket föreslår en reviderad och preciserad beskrivning av riksintresset för flygplatsen vilket innebär en uppdatering av tidigare precisering från 2014. De gör detta i syfte för att tydliggöra riksintressets värden, avgränsning och tillhörande influensområden utifrån dagens tekniska, operativa och planeringsmässiga förutsättningar. Detta så att riksintresset är uppdaterat och som fortsättningsvis ska beaktas i kommunal fysisk planering enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.

Revideringen omfattar bland annat en mer detaljerad redovisning av flygplatsområdet samt influensområden kopplade till flygbuller, flyghinder, flygsäkerhet och tekniska system. Nya eller tydligare beskrivna delar i förslaget är bland annat influensområden för terminalinflygning (TAA) samt en fördjupad beskrivning av elektromagnetisk störning. Bullerinfluensområdet har uppdaterats utifrån nya bullerberäkningar baserade på aktuella trafikprognoser.

Den europeiska standarden som bestämmer riksintressets influensområde för flyghinder (Annex 14) genomgår en översyn just nu. Influensområdet

rör stora delar av staden och översynen kommer troligtvis leda till
lättnader vad gäller hänsyn till flyghinder i bebyggelseplaneringen. Denna
möjliga förändring är ej med i gällande förslag till precisering av
riksintresset.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Missiv

Riksintresseprecisering för Umeå flygplats Remissversion 2025-11-03

Beredningsansvariga

Daniel Lindström

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

trafikverket@trafikverket.se, ange dnr.: TRV 2024/112 117

§ 16

Diariennr: KS-2026/00042

KSPLU Informationsärenden 2026-02-03

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

Att till protokollet notera att utskottet tagit del av informationen

Ärendebeskrivning

- Årsredovisning detaljplan. Sammanfattning av verksamhetsåret 2025. Clara Persson Harlin föredrar ärendet.
- Utbyggnadsplanen, status. Redogörelse för arbetet med planen. Planen går ut på remiss före den antas. Föredragande Anna Löfqvist och Sarah Lundgren.
- Norra Ön, avrapportering tilläggsuppdrag 2022:1. Anna Löfqvist och Sandrine Rivoire föredrar ärendet.
- Ansökan om planbesked, Umeå 5:1. Gäller stallarna på stadshusområdet. Helen Nilsson föredrar ärendet.
- Umeås attraktivitet för barnfamiljer. Uppdatering om uppdraget. Det färdiga arbetet kommer redovisas i kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsutskott. Helen Nilsson föredrar ärendet.
- Stadsdirektören informerar Informationspunkten utgår.

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.