

§ 18

Diariennr: KS-2025/00761

Motion 27/2025: Akutboenden för studenter; Hanna Lundin Jernberg (L)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

Reservation

Hanna Lundin Jernberg, för Liberalerna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

I en motion inkommen till kommunfullmäktiges sammanträde 2025-09-29 yrkar Liberalerna att:

1. att utreda möjligheten att ta över de outnyttjade boendemoduler som beställts av Northvolt och göra dem tillgängliga för studenter.
2. att Umeå i dialog med studentkårernas akutrumsförmedling öka kapaciteten av akut- och korttidsboenden genom inköp av boendemoduler.
3. att Umeå tillhandahåller markyta för detta ändamål.

Kommunstyrelsens planeringsutskott återremitterade ärendet 2025-11-04 för att inhämta yttrande från AB Bostaden. Det yttrandet har nu inkommit.

Förvaltningens svar

Kommunen arbetar för en bred bostadsmarknad som gynnar alla grupper, inklusive studenter, med små och prisvärda bostäder med närhet till universitetsområdet. Att införa kortsiktiga akutlösningar som boendemoduler riskerar att få negativa konsekvenser för boendemiljön och den sociala hållbarheten. Dessutom planeras det för permanent

bebyggelse på alla ytor som identifierats som lämpliga för någon form av bostadsbyggande, i relativ närhet till universitetsområdet. Lilljansberget, Tomtebo strand och Olofsdal är tre exempel på projekt som tillsammans kommer ge uppemot 5 000 tillkommande bostäder nära universitetsområdet. AB Bostaden beslutade 2022 att man ska konvertera 50 % av beståndet om ca 2 800 enkelrum för studenter, till lägenheter fram till 2030. Förutom att skapa en boendeform som i högre grad efterfrågas av studenterna innebär omvandlingen ett tillskott på ca 140 lägenheter då gemensamhetsutrymmen byggs om till lägenheter. Trots stora tillskott av små lägenheter de senaste 10 åren är bostadsmarknaden för små lägenheter och studentboenden ansträngd vid höstterminens start. Under vårterminen lättar dock trycket och det finns vakanser i AB Bostadens bestånd av enkelrum (korridorsboende). För att underlätta för nytillkomna studenter som saknar bostad vid terminsstart finansierar kommunen en akutrumsförmedling för studenter. Det är en tjänst som utförs av studentkårerna vid Umeå universitet där tillfälliga bostäder från några enstaka dagar till flera månader förmedlas. Under hösten har samtliga studenter som varit inskrivna vid förmedlingen och saknat bostad, fått ett erbjudande om boende via förmedlingen.

Att göra ett direkt köp av boendemoduler som är beställda av Northvolt utan en föregående konkurrensutsättning strider mot lagen om offentlig upphandling.

Beslutsunderlag

Motion 27/2025: Akutboenden för studenter; Hanna Lundin Jernberg (L)
AB Bostaden yttrande - motion 27/2025: Akutboenden för studenter

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Daniel Levisson, Olov Häggström

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Mattias Larsson (C), Anders Ågren (M), Ulrik Berg (M), Hans Lindberg (S)
– bifall till tjänsteskrivelsens förslag (avslag till motionen)

Propositionsordning som godkänns

Det finns ett förslag till beslut. Ordförande finner att planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag - avslag till motionen.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Yrkanden

Hans Lindberg (S), Veronica Kerr (KD) och Mattias Larsson (C) – Bifall till planeringsutskottets förslag (avslå motionen).

Hanna Lundin Jernberg (L) – Bifall till att-satserna 2 och 3 i motionen.

Propositionsordning som godkänns

Bifall till planeringsutskottets förslag (avslå motionen) *mot* bifall till att-satserna 2 och 3 i motionen. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt planeringsutskottets förslag att avslå motionen.

Kommunfullmäktiges beslutsordning

Följande yttrar sig: Hanna Lundin Jernberg, Janet Ågren, Mariam Salem, Lars Forsgren, Ulrik Berg, Patrik Brännberg, Mikael Berglund, Ellen Ström, Robert Axebro och Veronica Kerr.

Yrkanden

Hanna Lundin Jernberg (L) – Bifall till att-satserna 2 och 3 i motionen.

Janet Ågren (S), Mariam Salem (MP), Lars Forsgren (SD), Ulrik Berg (M), Patrik Brännberg (AP), Mikael Berglund (S), Ellen Ström (V), Robert Axebro (C) och Veronica Kerr (KD) – Bifall till kommunstyrelsens förslag (avslå motionen).

Propositionsordning som godkänns

Kommunstyrelsens förslag (avslå motionen) *mot* Liberalernas förslag om bifall till att-satserna 2 och 3 i motionen. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag att avslå motionen.

Reservation

Hanna Lundin Jernberg, för Liberalerna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Umeå kommun
Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag
2026-01-26

Beslutet ska skickas till
Motionären och AB Bostaden

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: