

Följebrev: Detaljplan för fastigheterna TavelSJö 6:22 och del av TavelSJö 7:8

Möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget

Umeå kommun, Detaljplanering, har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna TavelSJö 6:22 och del av TavelSJö 7:8. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande, d.v.s. med ett samrådsskede och ett granskningskede.

Planförslaget är nu på samråd och vi vill ha dina synpunkter.



Syftet med detaljplanen:

Är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder med service och att bevara den gamla prästgårdens volym. Syftet är också att säkerställa naturmiljön vid TavelSJön genom en rimlig byggnadsskala och bevarad vegetation samt bereda allmänheten tillträde till stranden. Detaljplanen strider inte mot översiktsplanen, då området är utpekade som ett så kallat LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge), men bedöms däremot ha ett allmänt intresse, varför utökat förfarande tillämpas.

Samrådshandlingarna omfattar:

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, planprogram, projekterings PM av geoteknik samt antikvarisk bedömning. I detta utskick bifogas plankarta med bestämmelser och planbeskrivning.

Alla handlingar finns tillgängliga:

- I stadshuset på Skolgatan 31A, receptionen.
- Handlingarna finns även att läsa på Umeå kommuns webbplats, www.umea.se/detaljplanering.

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan:

Lämna dem skriftligen till Umeå kommun, Detaljplanering senast **2018-11-02** (adress, se nedan). Ange diarienumret BN-2017/00651 på yttrandet. Om du inte svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Efter granskningen prövar byggnadsnämnden/kommunfullmäktige förslaget och fattar därefter beslut om eventuellt antagande.

Detaljplanering, Umeå kommun

Angelica Wiklund,
Planarkitekt
090-16 12 84
angelica.wiklund@umea.se