

## Följebrev granskning

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för en del av fastigheten TavelSJö 7:8 m.fl.

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för en del av fastigheten TavelSJö 7:8. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast fredag 23 augusti 2019

Planområdet ligger vid TavelSJön längs med Strandvägen cirka 25 km från Umeå centrum och består av fastigheterna TavelSJö 6:22, del av TavelSJö 7:8, del av TavelSJö S:2 samt en del av fastigheten TavelSJö S:16. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsstadium och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

#### Vad är syftet?

Detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder med service samt att bevara den gamla prästgårdens volym. Syftet är också att säkerställa naturmiljön vid TavelSJön genom en rimlig byggnadsskala och bevarad vegetation, för att bereda allmänheten tillträde till stranden.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen, eftersom området är utpekade som ett så kallat LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) och ingår i ett utpekade tillväxtstråk. Planen bedöms däremot ha ett större allmänt intresse, varför utökat förfarande tillämpas.

#### Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2019-06-27 till 2019-08-23

Planhandlingarna med bilagor omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- planprogram
- projekterings PM/geoteknik
- antikvarisk bedömning

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/tavelsjo622](http://www.umea.se/tavelsjo622).
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen (läs exemplar)

## Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan [www.umea.se/tavelsjo622](http://www.umea.se/tavelsjo622)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2017/00651 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 23 augusti2019.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

## Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Angelica Wiklund  
Planarkitekt  
090-16 12 84  
[angelica.wiklund@umea.se](mailto:angelica.wiklund@umea.se)