

## **Detaljplan för fastigheterna Bajonetten 13 och 14 inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

### **Behovsbedömning av detaljplan för fastigheterna Bajonetten 13 och 14 Dnr BN-2016/02710**

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen

**Planens beteckning** Bajonetten 13 och 14

**Planens syfte** Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i gårdshus inom etablerad flerbostadsfastighet.

**Existerande planer** Detaljplan 2480K-P110/1942

**Tidigare miljöbedömningar eller miljöutredningar** -

### **Beslut**

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 § § miljöbalken bedöms därför inte behöva genomföras.

### **Motiv till beslut**

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

Planen medför inte påverkan av område av riksintresse.

Jonas Söderlind  
Handläggare

Magdalena Blomquist  
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen.

**SAMMANFATTNING**

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4		X
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt 3 kap. MB <sup>1</sup> (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt 4 kap (2§ Vindelådalen eller 6§ Vindelälven, för 8§ Natura 2000 se ovan)		X

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej
Riksintresseanalys kommer att upprättas		X

**Planens uppenbara positiva inverkan på:**

<b>Miljön, inkl. miljömålen</b>	-
<b>Hälsan, inkl. folkhälsomålen</b>	-
<b>Annat</b>	-

---

<sup>1</sup> Miljöbalken

## Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
<b>Platsen</b>				
Den befintliga miljöns känslighet	X			
Geologi/hydrologi	X			
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk	X			
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden	X			
Radon i mark	X			Lågriskområde
Förorenade områden	X			
Förorenad luft	X			
Buller från omgivning	X			
Elektromagnetiska fält	X			
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			
Grönyta i tätort		X		I takt med att fler fastigheter förtätas riskerar stadsdelens trädgårdskaraktär att gå förlorad.
Rekreationsområde	X			
Tyst/ostörd miljö	X			
Kulturmiljö		X		I takt med att fler fastigheter förtätas riskerar stadsdelens trädgårdskaraktär att gå förlorad.
Naturmiljö	X			
Kända skyddsvärda arter	X			
Strandskyddsområde	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Vattenskyddsområde	X			
Risk för brunnar etc.	X			

<b>Påverkan</b>				
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?	X			
Dagvattenhantering		X		Djupbäcken är recipient. Påverkar risk för översvämning. Så långt möjligt bör dagvattnen tas omhand eller fördröjas lokalt.
Avloppshantering	X			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			
Påverkan på landskaps-/stadsbilden	X			
Påverkan på energikonsumtion	X			
Utnyttjande av markområde	X			
Utnyttjande av vattenområde	X			
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av risk för hälsa	X			
Alstrande av risk för miljön	X			

<b>Planen</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet		X	

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X		Förtätning inom Haga påverkar avrinningen av dagvatten till Djupbäcken som är känslig för översvämning vilket får konsekvenser för bostäder och infrastruktur nedströms planområdet. Se <i>Översvämningsmodeller och åtgärdsförslag</i> , Vatten & Miljöbyrå 2016. Hur förtätningen görs påverkar även förutsättningarna för ytterligare förtätning inom bäckens avrinningsområde.
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.		X	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen	X		
Är planen förenlig med miljömålen			Eventuell påverkan på miljömålet god bebyggd miljö med koppling till dagvatten och grönstruktur: Infrastruktur vatten- och avloppsförsörjning är integrerade i stadsplaneringen och utformning av infrastrukturen är anpassad natur- och kulturmiljö, hälsa och säkerhet.