

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA HOLMSUND 2:42 OCH HOLMSUND S:66 INOM UMEÅ KOMMUN, VÄSTER- BOTTENS LÄN

En miljöbedömning ska göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planens beteckning:	Detaljplan för Holmsund 2:42 och Holmsund s:66
Planens syfte:	Planens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Syftet är också att säkerställa en god dagvattenhantering.
Existerande planer:	Förslag till ändring av stadsplan för kv. Solen och Månen m.m. (2480K-P HO A3/59).
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	Inga miljöbedömningar är genomförda

Beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras. I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, enligt plan- och bygglagen, se bilaga. Genomgången i bilagan visar också att dagvatten/översvänningsrisker ska utredas i planarbetet.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Detta beslut har fattats av planchef Clara Ganslandt med planhandläggaren Ellen Stenberg som föredragande. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Jöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö					
Den befintliga miljöns känslighet (8)					
Kulturmiljö (8)	X				
Landskaps-/stadsbild (8)	X				
Rekreatiomsområde (8)		X			Planmässigt är planområdet utpekade för handel. I praktiken är det en del av en grön passage från park- och naturområdet i norr, ner mot idrotts/fritidsområdet söder om Solbackavägen.
Tyst/ostörd miljö (8)	X				
Grönyta i tätort (8)		X			Se raden om rekreatiomsområde ovan.
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X				
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X				
Strandskyddsområde (1d)	X				
Påverkan på ekosystemtjänster (8)		X			Den gröna svackan i södra delen av planområdet bromsar upp dagvattenflöde norrifrån som minskar riskerna för översvämning nedströms. Källaröversvämningar m.m. förekommer längre söderut i samma avrinningsstråk.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X				Kan vara olämpligt med källare. Utreds om det skulle bli aktuellt.
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X				

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			
Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			
Buller från omgivning (2)		X		Bullernivåer från Solbackavägen dokumenteras i planen
Förorenad luft (2)	X			
Elektromagnetiska fält (2)	X			
Förorenade områden (2)	X			
Radon i mark (2)	X			
Geologi/hydrologi (2)				Information saknas. Utredning kan utföras i samband med dagvattenutredning, se nedan.
Skredrisk (2)	X			
Översvämningsrisk (2)		X		Skyfallskarteringen visar att det kan uppstå djupa "dammar" på platsen och längre ner längs avrinningsstråket, vilket också bekräftas av Holmsundsbor. Framtida översvämningsrisk inom planområdet och även kring området och nedströms vid planering enligt planbeskedet behöver utredas tidigt i planarbetet i samverkan med Parker och Vakin.
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)	X			
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			
Spillvattenhantering (3)	X			
Dagvattenhantering (3)		X		Se raden om översvämningsrisk ovan
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
--------	----	-----	---

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Utredning om översvämningsrisker och höga vattenflöden på marken behöver utredas i tidigt skede för att ge svar på frågan.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Ja		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Ja		