

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Skärmtak för cykelparkering tillåts uppföras inom hela planområdet, men ska inte försvåra nyttjandet av gården och räknas inte som friyta, 4 kap 11 § 1

- · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

- ∞ Största takvinkel i grader, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Balkong får inte kraga ut över prickmark, 4 kap 16 § 1
- f₂ Om gårdshuset uppförs i två etapper ska den först uppförda byggnaden placeras i fastighetsgräns för att underlätta motbyggnad, 4 kap 16 § 1

- Bostäder ska förses med sadeltak, 4 kap 16 § 1

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 16 § 1

- Bostäder ska utformas med stående träpanel i en mild pastellkulör, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n Marken ska vara genomsläpplig, 4 kap 10 §
- Friytan inom varje fastighet ska motsvara minst en tredjedel av bostädernas bruttoarea. Minst tre fjärdedelar av friytan ska vara genomsläpplig, 4 kap 10 §
- Parkeringsplatser som anläggs närmare fastighetsgräns än fyra meter ska utföras med genomsläppligt material, 4 kap 13 § 3

Stängsel och utfart

- ⊔ · ⊔ Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

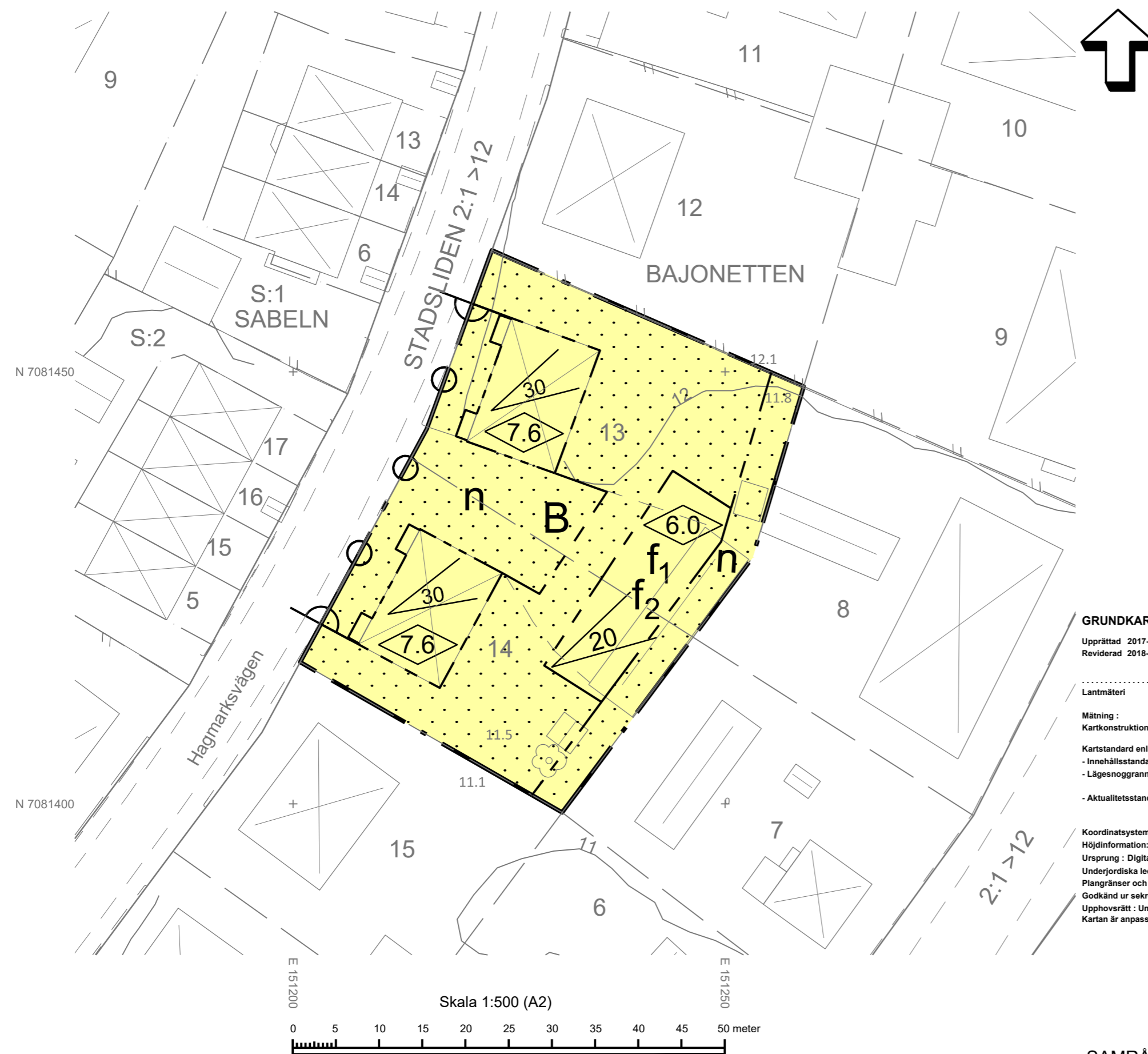
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Detaljplan för fastigheten
BAJONETTEN 13 OCH 14
inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå Kommun, Detaljplanering juni 2018

Clara Ganslandt
Planchef

Jonas Söderlind
Planarkitekt



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2017-04-28
Reviderad 2018-06-20

BN-2017/00928

Lantmäteri

Mätning : AKR
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

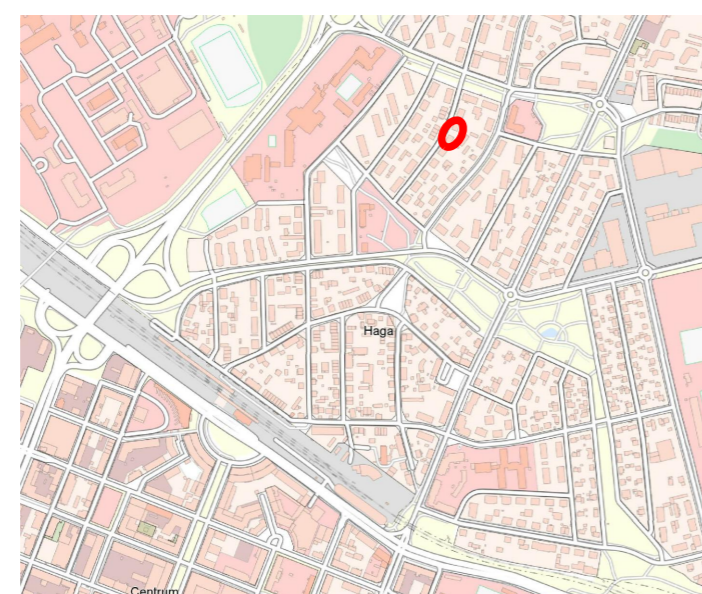
Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
 - Planbeskrivning
 - Garnisonsplan (2007)

BESLUT

- Antagen
- Laga kraft
- Vidimeras



Orienteringskarta

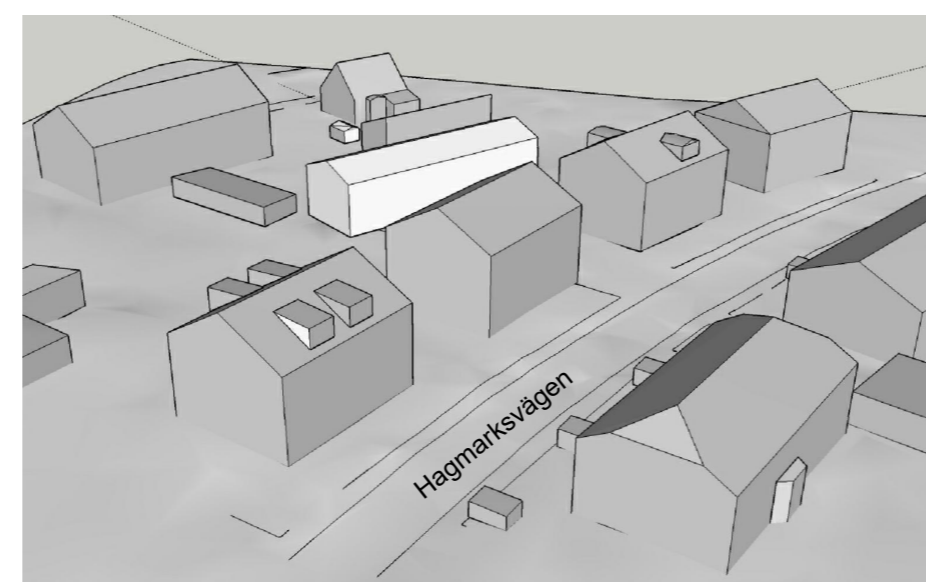


Illustration möjlig utformning

**UMEÅ
KOMMUN**

BN-2016/00928
Plankartan är ritad av Carina Larsson