



## PLANBESTÄMMELSER

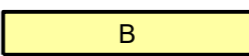
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

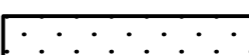
*Kvartersmark*, 4 kap 5 § 3

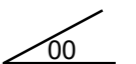
-  B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- Skärmtak för cykelparkering tillåts uppföras inom hela planområdet, men ska inte placeras så att det skymmer sikt vid utfarter och inte heller försvåra nyttjandet av gården. Skärmtak räknas inte som friyta., 4 kap 11 § 1

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

-  Största takvinkel i grader, 4 kap 11 § 1

### Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek för Bajonetten 13 och 14 är 1100 kvm respektive 950 kvm, 4 kap 18 §

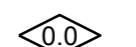
### Utformning

- $f_1$  Balkong får inte kraga ut över prickmark, 4 kap 16 § 1
- $f_2$  Om gårdshuset uppförs i två etapper ska den först uppförda byggnaden placeras i fastighetsgräns för att underlätta motbyggnad, 4 kap 16 § 1

- Bostäder ska utformas med stående träpanel i en mild pastellkulör, 4 kap 16 § 1

- Bostäder ska förses med sadeltak, 4 kap 16 § 1

- Loftgångar tillåts inte, 4 kap 16 § 1

-  Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 16 § 1

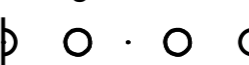
### Markens anordnande och vegetation

- $n$  Marken ska vara genomsläpplig, 4 kap 10 §

- Friytan inom varje fastighet ska motsvara minst en tredjedel av bostädernas bruttoarea, minst tre fjärdedelar av friytan ska vara genomsläpplig, 4 kap 10 §

- Parkeringsplatser som anläggs närmare fastighetsgräns än fyra meter ska utföras med genomsläppligt material, 4 kap 13 § 3

### Stängsel och utfart

-  Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

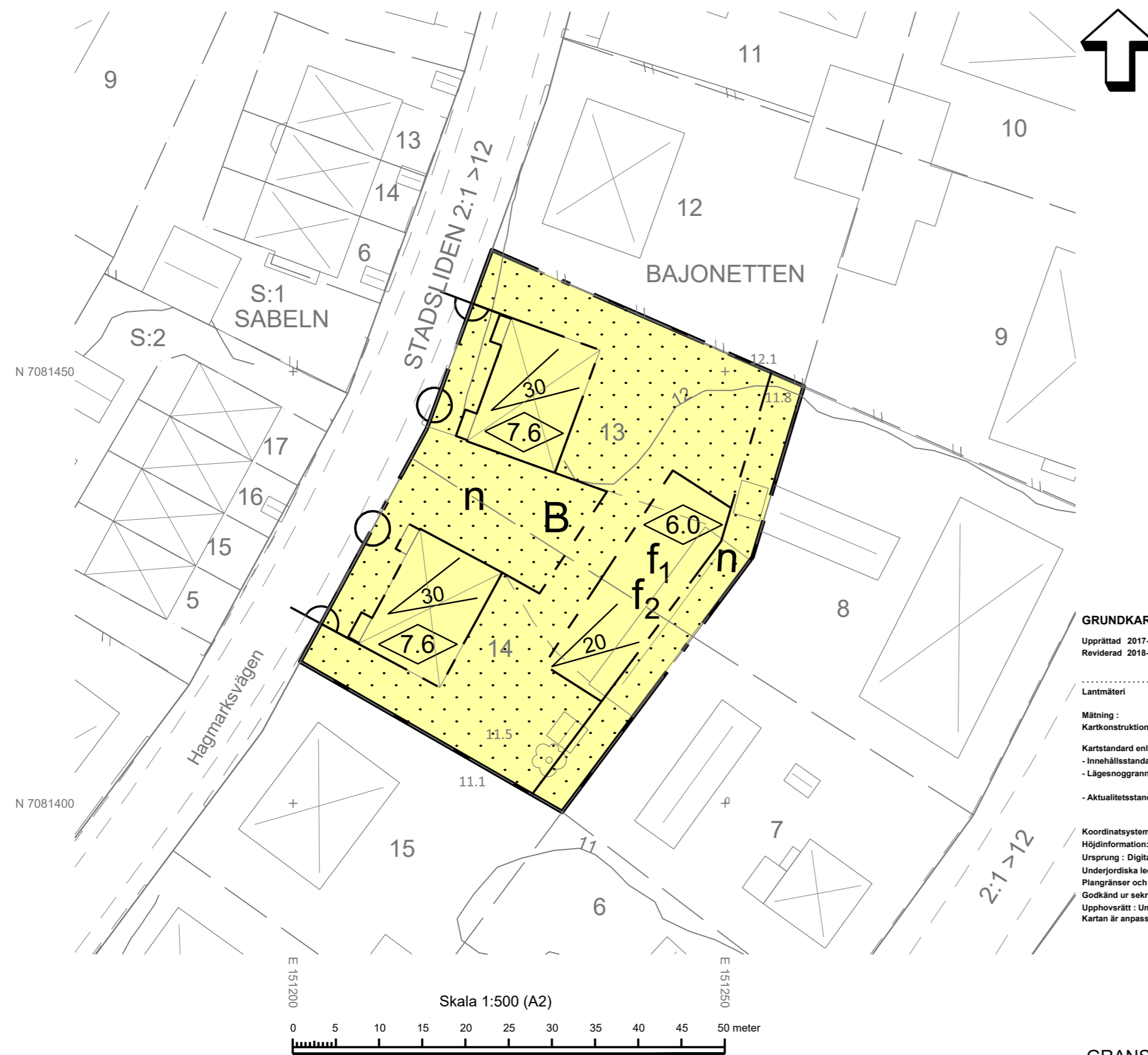
*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Detaljplan för fastigheterna  
**BAJONETTEN 13 OCH 14**  
inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län  
Umeå Kommun, Detaljplanering september 2018

Clara Gansland  
Planchef

Jonas Söderlind  
Planarkitekt



#### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2017-04-28  
Reviderad 2018-06-20

BN-2017/00928

#### Lantmäteri

Mätning : AKR  
Kartkonstruktion : AKR

#### Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objekten är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

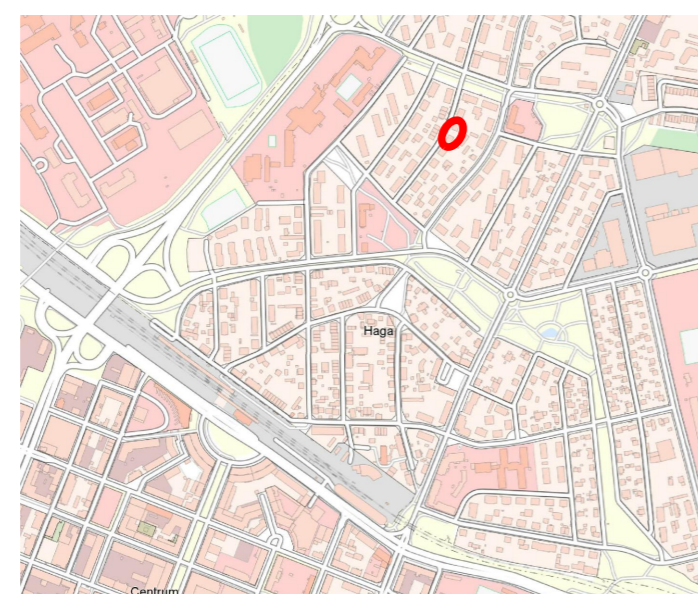
Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000  
Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans  
Ursprung : Digital primärkarta  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
Upphovsrätt : Umeå kommun  
Kartan är anpassad för skala 1:500

#### GRANSKNINGSHANDLING

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
  - Planbeskrivning
  - Garnisonsplan (2007)
  - Samrådsredogörelse

#### BESLUT

- Antagen
- Laga kraft
- Vidimeras



Orienteringskarta

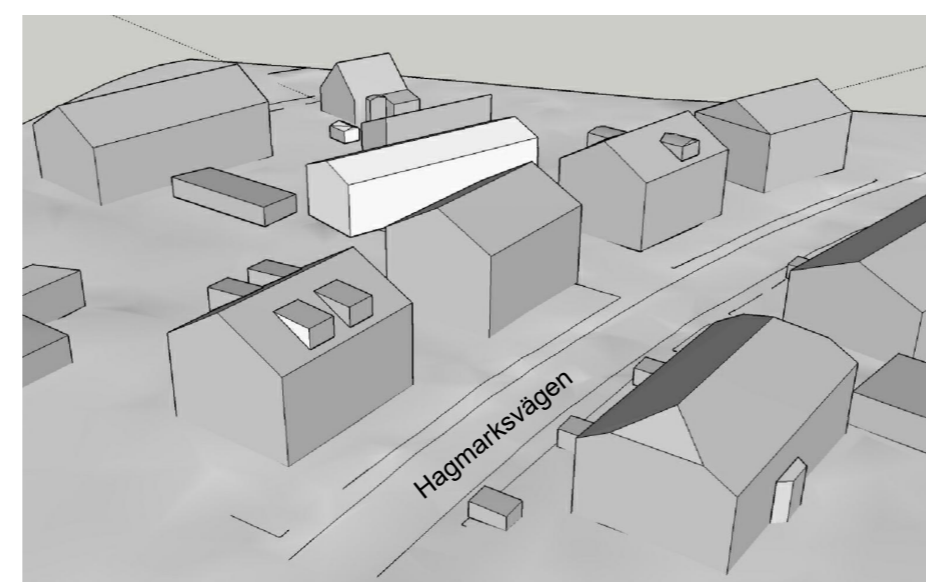


Illustration möjlig utformning

**UMEÅ  
KOMMUN**

BN-2016/00928  
Plankartan är ritad av Carina Larsson