

Detaljplan för fastigheten Obbola 19:1 inom Obbola by inom Umeå kommun, Västerbottens län

Undersökning av behovet att göra en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning	Del av Obbola 19:1
Planens syfte	Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Planen syftar också till att bevara och tydliggöra de naturvärden som finns inom planområdet samt att möjliggöra rekreation och friluftsliv.
Existerande planer	2480K-P O A2/12
Genomförda miljöbedömningar och miljöutredningar	-

Beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, se bilaga.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse.

Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.

Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllandet av kvali-

tetskraven för någon vattenförekomst.

Jonas Söderlind
Handläggare

Clara Ganslandt
Planchef

SAMMANFATTNING

	Ja	Nej	Kommentar, både positiva och negativa
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen 5 § (se tabell nedan)		X	
Syftet är att planområdet ska få tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL 4 kap 34 § andra stycket och genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (för § 8 Natura 2000 se ovan)		X	

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas		X	

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i 5 § miljöbedömningsförordningen faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)		X		Hällmark är känslig miljö, se raden Naturmiljö
Kulturmiljö (8)	X			
Landskaps-/stadsbild (8)		X		Ny bebyggelse ska inte påverka handlingsfriheten för tilltänkt verksamhetsområde norr om planområdet. En naturvärdesinventering ska beställas för att utreda hur planen ska förhålla sig till de naturvärden som finns utpekade inom planområdet.
Rekreatjonsområde (8)		X		Grönområde för närboende, promenader och lekplats
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)		X		
Naturmiljö (land och vatten) (8)		X		Hällmark med knotiga senvuxna tallar kan ha en ålder över 200 år. Inventering behöver göras av området.
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Kända skyddsvärda arter (8)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (8)		X		Kulturella/rekreatjonsmässiga
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas. (8)	X			
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav (8)	X			

Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			
Buller från omgivning (2)		X		Vägbuller angränsande vägar redovisas i planbeskrivning. Södra Obbolavägen bullrar mest.
Förorenad luft (2)	X			
Elektromagnetiska fält (2)	X			
Förorenade områden (2)	X			
Radon i mark (2)	X			
Geologi/hydrologi (2)		X		Berg i dagen/Hällmark
Skredrisk (2)	X			
Översvämningrisk (2)	X			
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)	X			

Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Påverkan av verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)		X		Hällmark är känslig miljö, se raden Naturmiljö
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			
Spillvattenhantering (3)	X			Kommunalt avlopp förutsätts.
Dagvattenhantering (3)		X		Undersök förutsättningarna för lokalt omhändertagande. Ej kommunalt verksamhetsområde idag.
Risk för människors hälsa eller miljö till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa eller miljö till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer, både positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför (1b)	X		Kan påverka förutsättningarna för angränsande oexploaterat verksamhetsområde utpekad i ÖP
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt (1c)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen (1c)	X		
Är planen förenlig med miljömålen (1c)	X		
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen (1d)		X	

Planen	Ja	Nej	Kommentarer, både positiv och negativ påverkan
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna (4)	X		
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper (5)		X	