

Detaljplan för fastigheten Stöcksjö 7:9 inom Stöcksjö by i Umeå kommun, Västerbottens län

Behovsbedömning av detaljplan

Dnr BN-2016/02180

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen

Planens beteckning **Stöcksjö 7:9**

Planens syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder.

Existerande planer

Genomförda miljöbedömningar

Tidigare miljöutredningar

Beslut

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 § § miljöbalken (MB) bedöms därför inte behöva genomföras.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

Planen medför inte påverkan av område av riksintresse.

Tichaona Dumba Maphosa
Handläggare

Clara Ganslandt
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, även om en miljöbedömning inte ska göras.

SAMMANFATTNING

| | Ja | Nej |
|--|----|-----|
| Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4 | | X |
| Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan | | X |
| Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt | | X |
| Påverkas områden av riksintresse enligt 3 kap. MB (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt 4 kap (§2 Vindelådalen eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan) | | X |
| Bidrar planen till att miljö kvalitetsnorm kan komma att överskridas eller inte uppfylls. | | |

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

| | Ja | Nej |
|--|----|-----|
| Riksintresse kulturmiljö. Riksintresseanalys kommer att upprättas | | |

Planens uppenbara positiva inverkan på:

| | |
|-------------------------------------|---|
| Miljön, inkl. miljömålen | - |
| Hälsan, inkl. folkhälsomålen | - |
| Annat | - |

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

| | Ingen eller liten risk för inverkan | Risk för inverkan | Risk för betydande inverkan | Kommentarer |
|---|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|---|
| Platsen | | | | |
| Den befintliga miljöns känslighet | X | | | |
| Geologi/hydrologi | X | | | Enligt SGUs webbtjänst "Geokartan" kan delar av planområdet ha berg i dagen eller litet jorddjup. |
| Skredrisk | X | | | |
| Översvämningsrisk | X | | | |
| Lokalklimat | X | | | |
| Ljusförhållanden | X | | | |
| Radon i mark | X | | | |
| Förorenade områden | X | | | |
| Förorenad luft | X | | | |
| Buller från omgivning | X | | | |
| Elektromagnetiska fält | X | | | |
| Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet | X | | | |
| Grönyta i tätort | X | | | |
| Rekreationsområde | | X | | Enligt uppgift används skogsområdet för rekreation, bland annat "Postvägen" som går genom området |
| Tyst/ostörd miljö | X | | | |
| Kulturmiljö | | X | | |
| Naturmiljö | X | | | Området är avverkat, men skulle kunna ha betydelse för naturmiljön i intilliggande skogsparti. |
| Kända skyddsvärda arter | X | | | |

| | Ingen eller liten risk för inverkan | Risk för inverkan | Risk för betydande inverkan | Kommentarer |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------|
| Strandskyddsområde | X | | | |
| Vattenskyddsområde | X | | | |
| Risk för brunnar etc. | X | | | |

| Påverkan | | | | |
|---|---|---|--|---|
| Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt? | X | | | |
| Dagvattenhantering | | X | | Dagvattenhanteringen behöver utformas så att den inte påverkar Stöcksjön negativt, se också punkt gällande vattenförekomster nedan. |
| Avloppshantering | X | | | Förutsatt att avloppet ansluts till det allmänna avloppsnätet. |
| Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet | | X | | Möjligheter för barn att ta sig till skolan på ett trafiksäkert sätt behöver utredas. |
| Påverkan på landskaps-/stadsbilden | X | | | |
| Påverkan på energikonsumtion | X | | | |
| Utnyttjande av markområde | X | | | |
| Utnyttjande av vattenområde | X | | | |
| Utnyttjande av övriga naturresurser | X | | | |
| Alstrande av avfall | X | | | |
| Alstrande av föroreningar | X | | | |
| Alstrande av risk för hälsa | X | | | |
| Alstrande av risk för miljön | X | | | |

| Planen | Ja | Nej | Kommentarer |
|---|----|-----|--|
| Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet | | X | |
| Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan | | X | |
| Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan | | X | |
| Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas. | | X | |
| Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav | | X | Området ligger inom tillrinningsområdet för ytvattenförekomsten Stöcksjön (WA27465185 / SE707940-171693) som ej uppnår ej god kemisk status och har måttlig ekologisk status. Vattenförekomsternas status får inte försämrans. |
| Är planen förenlig med folkhälsomålen | X | | |
| Är planen förenlig med miljömålen | X | | |