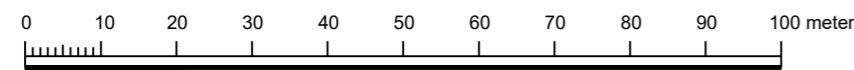


Översiktsbild



Skala: 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- B₁ Bostäder, fristående

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Utfart får endast ske mot den i planområdet angivna gatan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnader är 120 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnader regleras till 80 m² per fastighet. Utöver det får carport uppföras på högst 36 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 7.0 meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel är 45 grader för huvudbyggnad i 1 respektive 1/2-plan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

För hus i två plan får takvinkeln vara mellan 20 och 27 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 1500 m². 4 kap. 18 § 1 st p.
- Minsta fastighetsstorlek är 1000 m². 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst fyra meter från fastighetsgräns. Undantag för byggnad som är sammanbyggd i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen får laga kraft. 4 kap. 21 §

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2018-09-10
Reviderad 2019-01-23

BN-2018/01674

Mätning : MU
Kartkonstruktion : AH

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans
Ursprung : Digital primärkartan
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränsar och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:2000

Samrådshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Naturinventering

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheterna
Stöcksjö 7:9 och Stöcksjö s:1
inom Stöcksjö i Umeå, Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, februari 2019

Clara Ganslandt
Planchef

Tichaona Dumba Maphosa
Planarkitekt