



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- VÄG, Skogsväg
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- E, Avloppsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 , Största totala bruttoarea är 275 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 , Största totala bruttoarea för komplementbyggnader är 60 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 , Carport får byggas med högst 36 m² öppnarea per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd är 6,3 meter för huvudbyggnad och 3,3 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Takvinkel för huvudbyggnad i två våningar ska vara 14–27 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Takvinkel för huvudbyggnad i en våning ska vara 14–45 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d_1 , Minsta fastighetsstorlek är 1700 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 , Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_2 , Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_3 , Garage/carport ska placeras med entrénsida minst 6 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 , Endast friliggande villor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 , Endast en huvudbyggnad och maximalt två komplementbyggnader får uppföras per fastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 , Fasad ska utgöras av trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 , Huvudbyggnad ska förses med sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 , Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 , Höjdsättning av byggnader samt markplanering ska utformas så att dagvatten kan avledas till genomsläpplig yta. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

- Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän gemensam anläggning för avlopp har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Skapad: 2019-09-24

Reviderad: 2020-07-07

Projekterad: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07

Utskrift: 2020-07-07



Översiktsbild