

Detaljplan för del av fastigheten Stadsliden 2:3 m fl, Hamrinsberget, inom centrala stan, Umeå kommun, Västerbottens län

Behovsbedömning av detaljplan

Dnr BN-2014/00435

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen

Planens beteckning

Detaljplan för del av Stadsliden 2:3, Hamrinsberget

Planens syfte

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för verksamheter, kontor, handel och bostäder samt områden för allmän plats för gator och utsiktsplats. Syftet är också att säkerställa befintliga anläggningar för Umeås och NUS vattenförsörjning samt hur dagvatten kan hanteras. Ytterligare ett syfte är att säkerställa områdets kulturmiljövärden.

Existerande planer

P96/43, P94/61, P92/72, P18/1963, P77/1986, P34/1988

Genomförda miljöbedömningar

-

Tidigare miljöutredningar

?

Beslut

Planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 §§ miljöbalken (MB) bedöms därför behöva genomföras.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det för en faktor/flera faktorer anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan.

Det finns anledning att anta att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.

Planen medför påverkan av område av riksintresse för vattenförsörjning.

Magdalena Blomquist
Planarkitekt

Clara Ganslandt
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, utöver de punkter som leder till att en miljöbedömning ska göras.