

## **Detaljplan för fastigheten Gitarren 1 m fl inom Rödäng i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

### **Behovsbedömning av detaljplan Dnr BN-2015/01154**

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen

#### **Planens beteckning Gitarren 1 m fl**

#### **Planens syfte**

Det primära syftet med detaljplanen är att utöka skolområdet samt skapa planmässiga förutsättningar för nybyggnation av skolbyggnader och idrottshall. Ett annat syfte är att skapa förutsättningar för en säker trafiksituation.

#### **Existerande planer**

2480K-P102/1973, antagen 1973-03-26

#### **Tidigare miljöutredningar**

-

### **Beslut**

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Därför bedöms en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken inte behöva genomföras.

### **Motiv till beslut**

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.

Miljö kvalitetsnorm för vatten skulle kunna komma att påverkas. Risken kan dock pareras med byggnadstekniska åtgärder och bedöms därför inte vara orsak till att genomföra miljöbedömning.

Planen medför inte påverkan av område av riksintresse.

Peter Jönsson  
Handläggare

Magdalena Blomquist  
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, även om en miljöbedömning inte ska göras.

#### **Umeå kommun**

**Postadress:** 901 84 Umeå  
**Besöksadress:** Skolgatan 31A  
**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)  
**Webbplats:** www.umea.se/kommun

#### **Detaljplanering**

**Telefon:** 090-16 13 61  
**Mejladress:** detaljplanering@umea.se  
**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

**SAMMANFATTNING**

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4		X
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt 3 kap. MB (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt 4 kap (§2 Vindelådalen eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan)		X

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej
Riksintresse kulturmiljö. Riksintresseanalys kommer att upprättas		X

**Planens uppenbara positiva inverkan på:**

<b>Miljön, inkl. miljömålen</b>	-
<b>Hälsan, inkl. folkhälsomålen</b>	Skola i hälsosamt läge både sett till luftkvalitet, buller och förutsättningar för fysisk aktivitet.
<b>Annat</b>	

## Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
<b>Platsen</b>				
Den befintliga miljöns känslighet	X			
Geologi/hydrologi		X		Sulfidjordar. Kan vara risk för artesiskt grundvatten. Enligt tidigare geoteknisk undersökning är grundförhållandena mycket ogynnsamma. Anpassningsåtgärder för grundläggning behövs troligen. Se även raderna om Dagvatten och Vattenförekomst.
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk	X			
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden	X			
Radon i mark	X			
Förorenade områden		X		Området känt för sulfidjordar
Förorenad luft	X			
Buller från omgivning	X			Trafikbuller från Vännäsvägen: 50-55 dBA Leq längst mot vägen och avtagande mot Tvärån till. Kommunens långsiktiga mål är att Ljudnivån på skolgården inte ska överstiga riktvärdet 55 dBA ekvivalent ljudnivå för väg.
Elektromagnetiska fält		X		Idag finns en starkströmsledning just väster om planområdet.
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			Området ligger ca 200 m från Västerslätts industriområde.
Grönnytta i tätort	X			Området ligger i anslutning till grönt stråk längs Tvärån som är utpekad i FÖP centrala stan och FFU.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Rekreationsområde	X			Gränisar till Rödberget, rekreationsområde och motionsspår.
Tyst/ostörd miljö	X			
Kulturmiljö	X			
Naturmiljö	X			Övergångszonen mellan skog och öppna miljöer brukar vara artrika miljöer för t ex fåglar, insekter mm. Under detaljplaneringen bör det beaktas möjligheter att på lokal nivå kunna skapa en intressant utemiljö som gynnar artrikedomen som också kan nyttjas för pedagogiska syften. Gärna i samråd med naturskolan.
Kända skyddsvärda arter	X			
Strandskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Risk för brunnar etc.	X			

<b>Påverkan</b>				
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?	X			Påverkar inte Tväråstråket. Liten risk för påverkan på Rödberget.
Dagvattenhantering		X		Hårdgöring av mark ökar snabb avrinning till Tvärån. Begränsning av trafikytor och en hög andel gröna ytor på skolgården begränsar snabb avrinning. Risk för avrinning förorenat vatten sulfidjordar vid byggarbeten. Anläggningar för hantering av dagvatten från bl.a. parkeringsplatser kan behövas.
Avloppshantering	X			Kommunalt avlopp
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		X		Eventuellt ökad belastning på Tangentstråket och ökad hämta/lämna-trafik i anslutning till skolan/förskolan. Kontakta Gator.
Påverkan på landskaps-/stadsbilden	X			
Påverkan på energikonsumtion	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Utnyttjande av markområde	X			
Utnyttjande av vattenområde	X			
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall		X		Möjligen sulfidjordar, beroende på grundläggningsmetod.
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av risk för hälsa	X			
Alstrande av risk för miljön		X		Ev sulfidjordar – läckage till Tvärån vid byggarbete eller dräneringspumpning.

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet		X	
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X	
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.		X	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav	X		Skyddsåtgärder och eller anpassnings av grundläggningsmetoder kan behövas för att hindra avrinning av försurat vatten till Tvärån.
Är planen förenlig med folkhälsomålen			Skola med bra förutsättningar för utelek och naturpedagogik som stärker barns hälsa och lärande, vilket stärker flera folkhälsomål.

<b>Planen</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Är planen förenlig med miljömålen			Om påverkan på Tvärån undviks är planen förenlig med samtliga miljömål.