



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 2018-08-14
 Reviderad 2019-11-06
 BN-2019/01610

Lantmätari
 Mätning: MU
 Kartkonstruktion: JMH

Kartstandard enligt HMK
 - Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 - Lägeprogrammet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terraster bearbetning (inestans)
 - Aktualitetsstandard: Väst precisera kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Swebref 99 25 15 utsp R11 2000
 Höjdförskjutning: Lantmäteriets höjdförskjutning 2013 samt en punkthöjning
 Ursprung: Digital primärkarta
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och detaljer redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning
 Upphovsätt: Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:1000



Översigtsbild

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata
 - PARK₁ Bollplan
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum
 - E Tekniska anläggningar
 - E₁ Nätstation
 - S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dike med en längd på minst 110 meter för avledning av dagvatten. Dikesbotten ska vara genomsläpplig till 90 %. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - dike₂ Dike med en längd på minst 50 meter för avledning av dagvatten. Dikesbotten ska vara genomsläpplig till 90 %. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - dike₃ Dike med en längd på minst 350 meter för avledning av dagvatten. Dikesbotten ska vara genomsläpplig till 90 %. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Skydd**
- vall₁ Vallkulle med en höjd av minst 0,4 meter över anslutande marknivå och en längd på minst 200 meter. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - vall₂ Vallkulle med en höjd av minst 0,4 meter över anslutande marknivå och en längd på minst 50 meter. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största bruttoarea är 5800 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ Största bruttoarea är 1400 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃ Största bruttoarea är 50 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med med byggnad. Skärmtak för cykelparkering får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnader samt skärmtak för cykelparkering får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b₁ Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig för vatten till minst 90 %. Utöver utförande av komplementbyggnad får resterande 40 % av marken ej hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂ Marken får ej hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₃ Utöver komplementbyggnad får marken ej hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₄ Dagvatten från bebyggelse ska avledas till en genomsläpplig yta. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₅ Dagvatten ska avledas till dike. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₆ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₇ Byggnad ska utföras så att naturligt översvämande vatten upp till 0,5 meter över marknivån inte skadar byggnads konstruktion. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n Bilparkering får ej uppföras. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetid är 5 år från den dag planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs även för fällning av träd. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §

Samrådshandling
 Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Plankarta
 - Dagvattenutredning
 - Översiktlig PM Geoteknik
 - Markteknisk undersökningsrapport (MUR)

Beslut
 Antagen:
 Laga kraft:
 Vidimeras:

Detaljplan för fastigheten
Gitarren 1 m.fl.
 inom Västerlång/Rödäng i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Detaljplanering, februari 2020

Clara Ganslandt
 Planchef
 Clara Persson Harlin
 Planarkitekt