



## Behovsbedömning

Diarienummer: BN-2014/02027

Datum: 2015-10-27

Handläggare: Ida Hellman

### Detaljplan för fastigheten Ön 7:64 inom Ön i Umeå kommun, Västerbottens län

#### Behovsbedömning av detaljplan

Dnr BN-2014702027

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen

#### Planens beteckning **Ön 7:64**

<b>Planens syfte</b>	Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder.
<b>Existerande planer</b>	Området är inte planlagt sedan tidigare. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Ön (2008), är området utpekad som by, kulturmiljö- varsam komplettering.
<b>Genomförda miljöbedömningar</b>	-
<b>Tidigare miljöutredningar</b>	-

#### Beslut

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 § § bedöms därför inte behöva genomföras.

#### Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

Planen medför inte påverkan av område av riksintresse.

Ida Hellman  
Handläggare

Tomas Strömberg  
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen även om en miljöbedömning inte ska göras.

**SAMMANFATTNING**

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4		X
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt MB kap 3 (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt kap 4 (§2 Vindelådalen eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan)		X

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej
Riksintresse kulturmiljö. Riksintresseanalys kommer att upprättas		X

**Planens uppenbara positiva inverkan på:**

<b>Miljön, inkl miljömålen</b>	-
<b>Hälsan, inkl folkhälsomålen</b>	-
<b>Annat</b>	-

## Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
<b>Platsen</b>				
Den befintliga miljöns känslighet	X			
Geologi/hydrologi	X			
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk	X			
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden	X			
Radon i mark	X			
Förorenade områden	X			
Förorenad luft		X		Ökade trafikflöden och halter vid exploatering av Ön. Kontrolleras översiktligt mot trafikprognos och planerat gaturum.
Buller från omgivning		X		Ökad trafik och bullernivåer vid exploatering av Ön bör prognosticeras, beräknas för full utbyggnad enligt fördjupningen av ÖP för Ön och beaktas i planläggningen.
Elektromagnetiska fält	X			
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			
Grönyta i tätort	X			
Rekreationsområde	X			
Tyst/ostörd miljö	X			
Kulturmiljö	X			I Översiktsplan, Fördjupning för Ön (2008) är området angivet som "By, kulturmiljö. Varsam komplettering" vilket kommer att tas i beaktning i det fortsatta planarbetet.
Naturmiljö	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Kända skyddsvärda arter	X			
Strandskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Risk för brunnar etc.	X			

<b>Påverkan</b>				
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?	X			Stämmer med FÖP Ön
Dagvattenhantering		X		Fastigheten kommer på sikt att omfattas av kommunalt verksamhetsområde för dagvattnen. Ta kontakt med UMEVA om detta.
Avloppshantering	X			Inom verksamhetsområde kommunalt vatten och avlopp.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		X		Placering utfart
Påverkan på landskaps-/stadsbilden	X			Varsam komplettering anses inte påverka landskaps-/stadsbilden nämnvärt. Frågan hanterad i den fördjupade översiktsplanen.
Påverkan på energikonsumtion	X			
Utnyttjande av markområde	X			
Utnyttjande av vattenområde	X			
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av risk för hälsa	X			
Alstrande av risk för miljön	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet		X	
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X	
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.		X	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen	X		
Är planen förenlig med miljömålen	X		

Detaljplan, Umeå kommun oktober 2015

Ida Hellman  
Planarkitekt

Tomas Strömberg  
Planchef