



Behovsbedömning

Samrådsskede

Diarienummer: BN-2014/00132

Datum: 2016-01-27

Handläggare: Karin Hultén

Detaljplan för fastigheten Mulbetet 4 inom Haga/Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län

Behovsbedömning av detaljplan Dnr BN-2014/00132

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen.

Planens beteckning	Detaljplan för fastigheten Mulbetet 4 inom Haga/Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län
Planens syfte	Preliminärt syfte med planen är, att skapa planmässiga förutsättningar för förtätning i form av bostäder, främst smålägenheter. Syftet är också att säkerställa friyta och parkering.
Existerande planer	2480K-P110/1942: <i>Förslag till stadsplan för SANDBACKAOMRÅDET inom Umeå stad</i> (Kjell Wretling 1941, kompletterad med kvarters- och gatunamn 1948)
Tidigare miljöutredningar	-

Beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 § § bedöms därför inte behöva genomföras.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

Karin Eriksson Hultén
Handläggare

Tomas Strömberg
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, även om en miljöbedömning inte ska göras.

SAMMANFATTNING

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4		X
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt MB kap 3 (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt kap 4 (§2 Vindelådalen eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan)		X

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej
Riksintresse kulturmiljö. Riksintresseanalys kommer att upprättas		X

Planens uppenbara positiva inverkan på:

Miljön, inkl miljömålen	-
Hälsan, inkl folkhälsomålen	-
Annat	-

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet	X			
Geologi/hydrologi	X			
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk	X			
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden	X			En något förstörd byggrätt kan komma att påverka angränsande fastighet i norr.
Radon i mark	X			Lågriskområde
Förorenade områden	X			
Förorenad luft	X			Kvävedioxid över nedre utvärderingströskeln. Exploateringen bedöms inte påverka föroreningsnivån eller vara hinder för bostadsbebyggelse.
Buller från omgivning		X		Ljudnivåer från Ö Kyrkogatan dokumenteras i planbeskrivningen. Riktvärden enligt trafikbullerförordningen klaras inom stor del av gården, men behöver beaktas vid placering av friyta.
Elektromagnetiska fält	X			
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			
Grönyta i tätort	X			
Rekreationsområde	X			
Tyst/ostörd miljö	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Kulturmiljö	X			Utökning av byggrätten påverkar i viss mån den ursprungliga rytmen av mindre egna-hem i två våningar. Området ingår dock inte som särskilt värdefull bebyggelsemiljö i <i>Byggnadsordning för Haga-Sandbacka</i> och byggnaden är heller inte markerad som särskilt värdefullt enstaka hus. Se även påverkan på stad-/landskapsbilden.
Naturmiljö	X			
Kända skyddsvärda arter	X			
Strandskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Risk för brunnar etc.	X			

Påverkan				
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?	X			
Dagvattenhantering		X		Lokal dagvatten förordas så långt det är möjligt. Belastar Djupbäckens som är känslig för flödestoppar vid extremregn.
Avloppshantering	X			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		X		Utfart över cykelväg

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Påverkan på landskaps-/stadsbilden		X		Högre exploatering på fastigheten innebär att stadsbilden på denna del av Östra kyrkogatan förändras, om än måttligt. Det förekommer redan idag byggnader i två och ett halvt till tre plan med källare och tegelfasad eller fasad i skivmaterial längs gatan och i kvarterets västra del (mot Krokvägen) ligger två hus med ett tjugotal lägenheter i varje. På andra sidan Östra kyrkogatan öppnar sig Sandbacka torg, med Coop nära och den nyligen uppförda byggnaden i nio våningar på fastigheten Västra Bäckgården 56. Genom en väl genomarbetad markplanering mot Östra kyrkogatan, i anslutning till bostadshus på Mulbetet 4, kan gaturummet förbättras i jämförelse med dagens stora hårdgjorda yta.
Påverkan på energikonsumtion	X			
Utnyttjande av markområde	X			
Utnyttjande av vattenområde	X			
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av risk för hälsa	X			
Alstrande av risk för miljön	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet		X	
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X	
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.		X	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen	X		
Är planen förenlig med miljömålen	X		

Detaljplan, Umeå kommun februari 2016

Karin Eriksson Hultén
Planarkitekt

Tomas Strömberg
Planchef