



Infrastruktur i Umeå AB



HUVUDSAKLIG VERKSAMHET

Vi utvecklar framtidens infrastruktur

INAB — Infrastruktur i Umeå AB — är ett kommunalt bolag som utvecklar och förvaltar infrastruktur. Idag äger och förvaltar vi tre resecentra, Umeå C, Umeå Östra och Hörnefors, Vagnverkstan på NLC samt badhuset Navet i centrala Umeå. INAB ansvarar även för utvecklingen av Umeå Godsbangård/NLC Terminal, Umeå Hamn och NLC park i samverkan med MEX

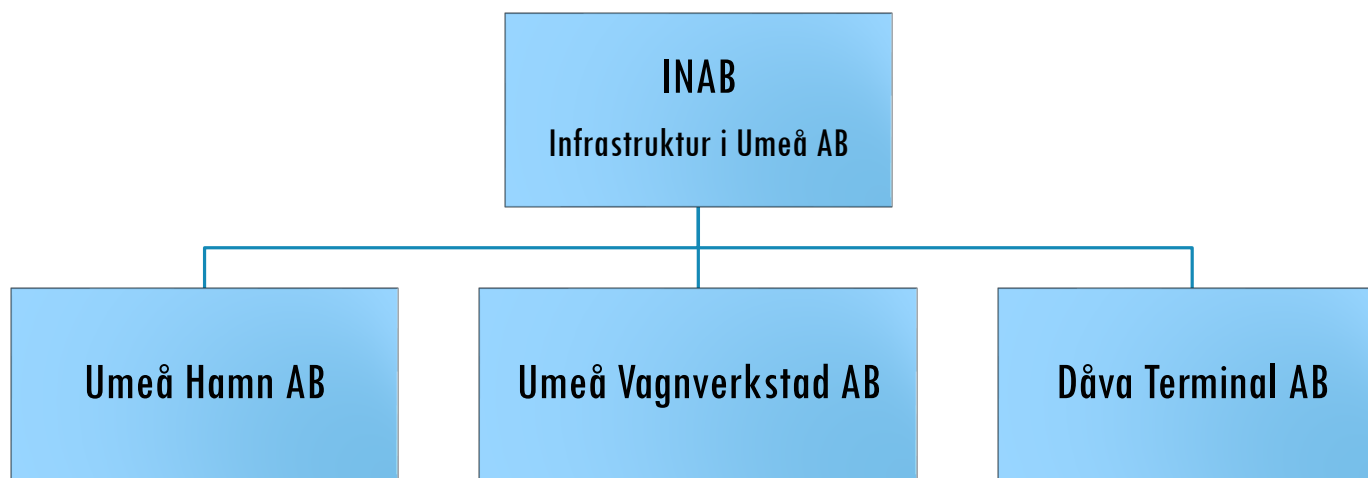
INAB har specialistkompetens inom projektledning och infrastrukturutveckling. Just nu ansvarar vi för om- och tillbyggnaden av Umeå Hamn, planeringen för Norrbotniabanan, utvecklingen av en ny terminal på Däva samt en utbyggnad av Vagnverkstan. INAB är partner i ett flertal samverkansprojekt som involverat myndigheter, organisationer och företag i syfte att hitta konkurrenskraftiga och långsiktigt hållbara transportlösningar. I dessa projekt har bolagets funktion varit att bistå med spetskompetens inom infrastrukturfrågor.

INAB har även kompetens och resurser att i rollen som byggherre genomföra projekt på uppdrag av ägaren Umeå kommun. INAB har tidigare bl.a. ansvarat för upphandling och projektledning vid byggandet av ny vagnverkstad, simhall, parkeringshus samt resecentra i Hörnefors, Umeå C och Umeå Östra. En driftsorganisation finns idag inom verksamheten för den dagliga skötseln och långsiktiga förvaltningen av de fastigheter som bolaget äger.



BOLAGSSTRUKTUR

INAB – Infrastruktur i Umeå AB



FOKUSOMRÅDEN 2019

Fyra fokusområden

Verka för miljövänliga och långsiktigt hållbara infrastrukturlösningar.

Möjliggöra och marknadsföra logistik- och transportlösningar med minskad miljöpåverkan.

Utveckling av Umeå hamn, vision 2024.

Utveckling av Dåva Företagspark via ny järnvägsterminal.

PROJEKTFINANSIERING 2019-2024

Planerade investeringar

INAB (moderbolaget)	uppförande av nytt P-hus (Muraren), beställare UPAB	2019-2020.
INAB (moderbolaget)	om och tillbyggnad alt. nybyggnad Umeå C	2020-2021.
INAB (moderbolaget)	nytt resecentrum i Sävar ca 30-40miljoner	2025-2027.
Umeå Vagnverkstad AB	ca 80 miljoner	2019-2020.
Dåva Terminal AB	ca 80 miljoner	2019-2022.
Umeå hamn AB	ca 1400 miljoner	2019-2024.

PROJEKTFINANSIERING 2019-2024

Medfinansiering

Järnvägsterminal Dåva (Dåva Terminal AB)	38 mkr Strukturfonden
Järnvägsterminal Hillskär (Umeå kommun)	37 mkr Strukturfonden
Anpassningar till ny färja (Umeå Hamn AB)	40 mkr Strukturfonden
Nya ytor och funktioner (Umeå Hamn AB)	28 mkr Strukturfonden
Midway Alignment, anpassningar till ny färja	50 mkr LTP/Region Västerbotten
Anpassningar till/fr och i Umeå hamn	100 mkr LTP/Region Västerbotten

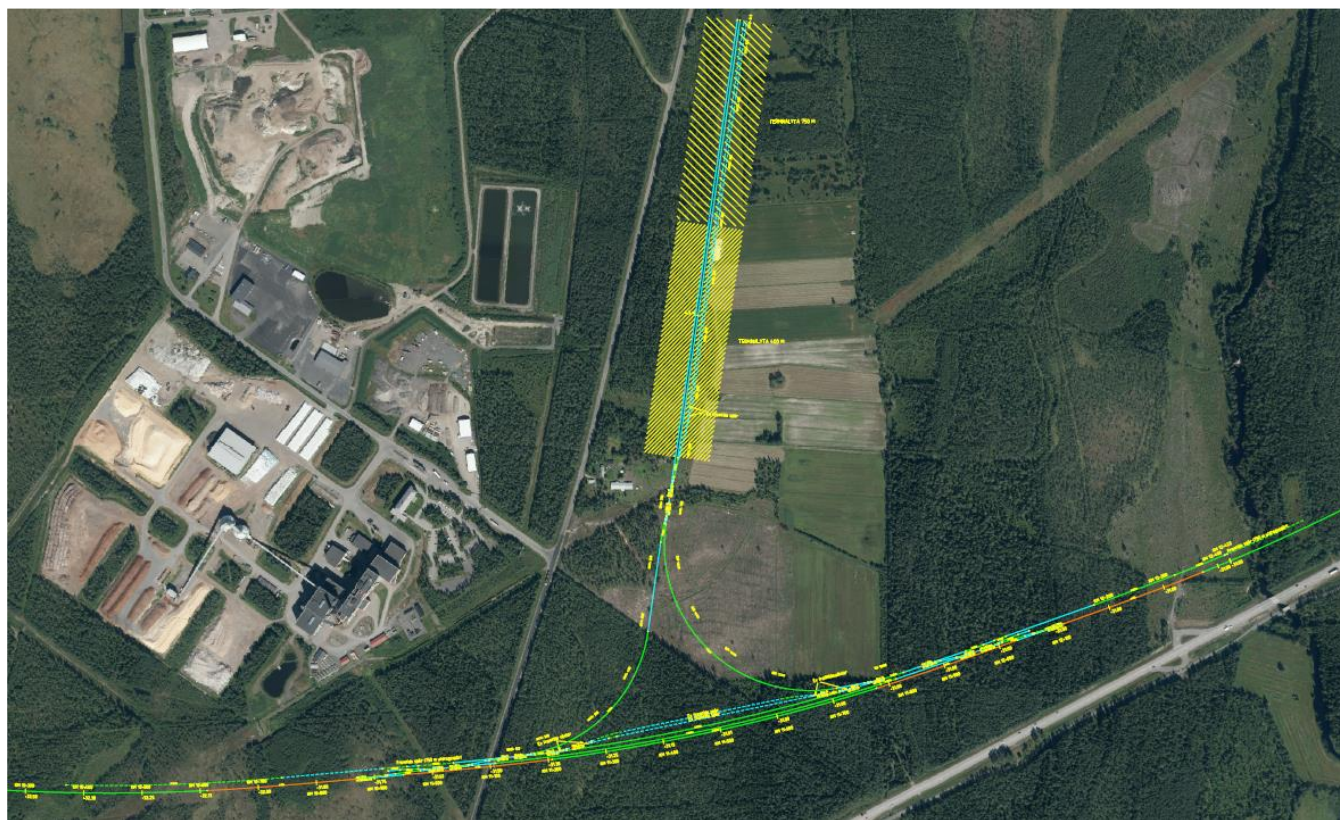
PROJEKTVERKSAMHET

Tillbyggnad av Umeå Vagnverkstad med ny Multihall



PROJEKTVERKSAMHET

Ny Terminal på Dåva



PROJEKTVERKSAMHET

Om och tillbyggnad av Umeå Hamn



FRAMGÅNGSFAKTORER

Digitalisering: i syfte att minska den interna sårbarheten, öka effektiviteten och kunna möta omgivningens krav.

Affärsutveckling: i syfte att bidra till Umeås utveckling behöver marknadsföringen av ytor och lokaler i Umeå Hamn, NLC och Dåva Terminal bli tydligare

Arbetsgivarattraktivitet: i syfte att säkra framtida kompetensförsörjning.

Kundmötet: i syfte att säkerställa funktionella, ändamålsenliga och attraktiva miljöer på våra anläggningar behöver vi förstå och möta kundens behov.

Kommunikation: i syfte att ge förutsättningar till samverkan och en närhet med övriga verksamheter, bolag och vår ägare krävs en transparent dialog.

Uppdrag: i syfte att utveckla kommunen och bidra till en attraktiv miljö i Umeå för besökare, invånare och näringslivet är INAB en del av helheten.