

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata som får korsas av järnvägsspår
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E<sub>1</sub> Högspänningsledning
- J Industri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd är 20 meter. Utöver det får skorsten, fläkttrum eller liknande utföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b Minst 10 % av marken ska vara genomsläpplig till 90 %. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n Bebyggelse ska höjsättas så att färdigt golv hamnar minst 0,5 meter över närmaste väg/gata. 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

- I Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §

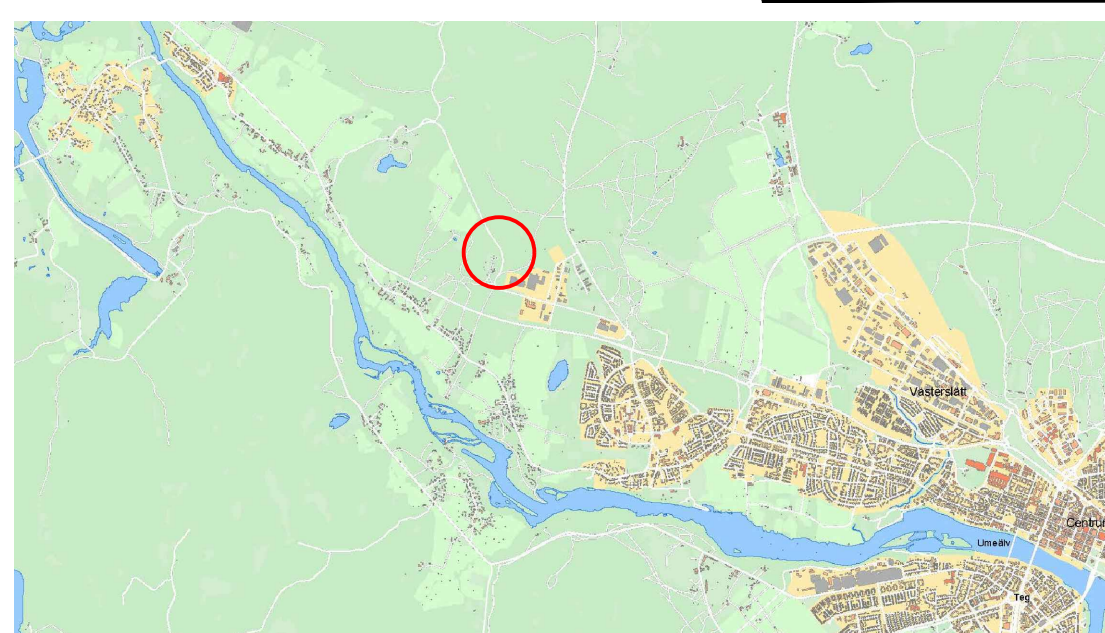
### ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

#### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2019-05-09 BN 2019/00917  
Reviderad 2019-01-26, 2020-03-13

- Lantförkort: ...
- Mätning: AXR
- Kartans grund: AXR
- Kartans datum enligt 186C
- Innehållsbeskrivning: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lagmansgränser: Öppnas för digitalisering (Bilaga 1)
- Aktuella bestämmelser: Inom presenterat kartområde är planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
- Koordinatsystem: Jämn och Höjd: Svanvit 99 21 14 resp. 601 000
- Höjdsinformation: Lantenskartan 2013. Höjdkurvor med 1 meters skivståns
- Upprättning: Digital planerings
- Upprättning: Upprättning av detaljplaner och planbeskrivningar är gjord på grundkartan
- Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
- Guldkartor är utvärderingsmaterial för spridning
- Upphovsätt: Umeå kommun
- Kartan är avsedd för skala: 1:2000



Översiktsbild