

## Kungörelse

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för Kåddis 3:1 samt Baggböle 2:33, Klockarbäcken

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Kåddis 3:1 samt Baggböle 2:33. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 11 maj 2020.

Planområdet ligger i stadsdelen Klockarbäcken, norr om väg E12, ca 8 km från Umeå centrum. Berörda fastigheter är Kåddis 3:1, Kåddis 3:3, Baggböle 2:33, Magasinet 2 och Kåddis S:2. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

#### Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för industri samt förlänga Lagervägen. Syftet med planen är också att möjliggöra ett stickspår för järnväg som ska kunna ansluta till verksamheterna inom området och för att gynna ett hållbart transportsätt. Syftet är vidare att skapa goda förutsättningar för hantering av dagvatten.

Planförslaget följer inte inriktning och intentioner i översiktsplanen. I Fördjupning för Umeå - Umeås framtida tillväxtområde (2011) finns ett utpekad vägreservat (R1) där ingen verksamhet eller bebyggelse som påverkar möjligheten att ianspråkta reservatet bör tillåtas. Eftersom planförslaget påverkar möjligheten att ianspråkta reservatet anses planen avvika från översiktsplanen.

#### Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2020-04-20 till 2020-05-11.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- Arkeologisk undersökning
- Dagvattenutredning
- Miljökonsekvensbeskrivning

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/kaddis31](http://www.umea.se/kaddis31)
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen
- Stadsbiblioteket (Väven), plan 3, kommunhörnan, (ingång från Storgatan).

### Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan, [www.umea.se/kaddis31](http://www.umea.se/kaddis31)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2019/00143 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 11 maj 2020.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Detaljplanering, Umeå kommun

.....  
Johan Marklund

Planarkitekt

090-16 14 85

[johan.marklund.2@umea.se](mailto:johan.marklund.2@umea.se)