

## **Planprogram för fastigheten Västerteg 8:77 m.fl. inom Tegi Umeå kommun, Västerbottens län**

---

**Programmets  
beteckning**

Västerteg 8:77 m.fl.

**Programmets syfte**

Syftet med planprogrammet är att översiktligt undersöka vilken markanvändning som är lämplig och att översiktligt undersöka hur området kan utvecklas genom komplettering med blandstadsbebyggelse i enlighet med översiktsplanens intentioner inom femkilometerstaden.

Syftet är också att studera hur strukturer för fotgängare, cykel- och biltrafik och dess koppling mellan Ön och Ikea handelsområde kan förtydligas.

**Existerande planer**

2480K-P28/1969 och 2480K-P77/1962

**Genomförda  
miljöbedömningar och  
miljöutredningar****Beslut**

För planprogram finns inget krav om att genomföra en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808). En undersökning av miljöpåverkan genomförs dock för att belysa vilka risker som finns och i vilket skede dessa bör utredas.

Planprogrammet bör belysa vilka utredningar som kan komma att krävas i det fortsatta detaljplanarbetet.

**Motiv till beslut**

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

Enligt genomgången finns det för flera faktorer anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan, detta ska utredas vidare i planprogrammet.

**Umeå kommun**

**Postadress:** 901 84 Umeå  
**Besöksadress:** Skolgatan 31A  
**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)  
**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)

**Detaljplanering**

**Telefon:** 090-16 13 61  
**Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)  
**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)

Det finns anledning att anta att programmet medför påverkan på riksintresse för anläggningar för flyg.

Det finns inte anledning att anta att programmet medför betydande påverkan på Natura 2000-område.

Det finns inte anledning att anta att programmet medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

Det finns anledning att anta att programmet äventyrar eller hindrar uppfyllandet av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

*Denna handling har godkänts av planchef Clara Ganslandt med konsultansvarig planarkitekt Malin Nyberger som handläggare. Handlingen är godkänd i kommunens elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.*

## SAMMANFATTNING

	Ja	Nej	Kommentar, både positiva och negativa
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen 5 § (se tabell nedan)	X		Det finns en risk för betydande miljöpåverkan. I de fall som detta inte utreds i planprogrammet ska planprogrammet planlägga dessa som utredningsområden. Planprogrammet ska även belysa vilka utredningar som kan komma att krävas i detaljplaneskedet i dessa fall.
Syftet är att programområdet ska få tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL 4 kap 34 § andra stycket och genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (för § 8 Natura 2000 se ovan)	X		Anläggningar: flyg. Västligaste delen av programområdet berörs av riksintresset.

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas		X	

**IDENTIFIERING AV OMSTÄNDIGHETER ENLIGT MILJÖBEDÖMNINGSFÖRORDNINGEN**

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i programmet, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i 5 § miljöbedömningsförordningen faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåver-	Risk för betydande	Kommentarer
<b>Påverkan på existerande miljö</b>				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)	X			
Landskaps-/stadsbild (8)		X		Ett av få större sammanhängande grönområden inom Teg. Inom planarbetet ska undersökas om det går att skapa ett sammanhängande grönt stråk från bullerskyddsvallen vid Ikea handelsområde och ned mot älven.
Rekreationsområde (8)		X		Ett mindre område närmast Ikea används för rekreation, förmodligen ganska frekvent att döma av antalet stigar i området. Övriga delar av programområdet används förmodligen mindre frekvent.
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)		X		Stor grönyta inom sammanhängande bebyggelse, med värden för landskapsbild, rekreation och naturvärde, värden som sammantaget, men inte var för sig, riskerar leda till betydande miljöpåverkan.
Naturmiljö (land och vatten) (8)		X		Naturvärdesinventering behöver göras för de trädbevuxna partierna. Planprogrammet redogör för i vilket skede det är aktuellt att genomföra inventeringen.
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Kända skyddsvärda arter (8)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåver-	Risk för betydande	Kommentarer
Strandskyddsområde (1d)		X		En strandpromenad kan stärka strandskyddets syfte för tillgänglighet men behöver utformas för att ta hänsyn till livsvillkoren för djur- och växtlivet.
Påverkan på ekosystemtjänster (8)		X		Följande ekosystemtjänster kan förväntas påverkas: Visuell avskärmning av industriområde söder om programområdet Naturlig vattenreglering genom infiltration av nederbörd Pollinering Fröspridning Reglering av skadedjur och skadeväxter Tillhandahållande av attraktiva rekreativmiljöer
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde	X			
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas. (8)	X			
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrade miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav (8)		X		Umeälven - SE708620-171973, se bilaga

<b>Påverkan från existerande förhållanden</b>				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av programområdet (2)		X		Ett antal olika små till medelstora verksamheter i angränsande område söderut. Hästverksamhet inom området.
Buller från omgivning (2)		X		Västligaste delen kan beröras av buller från flyget beroende på avgränsning.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåver-	Risk för betydande	Kommentarer
Förorenad luft (2)		X		Kvävedioxid överskrider undre utvärderingströskeln på timbasis och i stora delar på dygnsbasis på Norra Obbolavägen.
Elektromagnetiska fält (2)		X		Högspänningsledning går genom området. Det finns också ett ställverksområde. Nedgrävning av högspänningsledningar kan vara ett sätt att hantera påverkan av strålning från dessa.
Förorenade områden (2)		X		Ställverksområde finns inom området, finns risk att marken här är förorenad. Dessutom beroende på avgränsning så kan ett antal platser komma att hamna inom programområdet, platser som är identifierade men inte inventerade enligt Mifo.
Radon i mark (2)	X			Lågriskområde
Geologi/hydrologi (2)		X		Troligen sulfidjord under sand i största delen av området.
Skredrisk (2)		X		Eventuell skredrisk i älvbrinken bör utredas i planprogrammet eller i efterföljande detaljplan.
Översvämningsrisk (2)		X		Risker kopplade till planläggning i närheten av Umeälven ska klarläggas inom planprogrammet eller i detaljplan.
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)	X			

<b>Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)</b>				
	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan av verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)			X	Programmet ska också utreda förutsättning för vägförbindelse som kan medföra risk för betydande miljöpåverkan. Programmet ska också utreda förutsättningar för verksamheter i blandstad, dessa kan medföra risk för påverkan.
Ändrad trafiksituationen inom och utom programområdet (3)			X	Kommande förbindelse mellan Norra Obbolavägen och Avion och en ny bilbro över Lillån medför en väsentlig mängd tillkommande trafik inom området. Trafiken riskerar medföra betydande risk för människors hälsa genom buller och utsläpp av föroreningar. Förutom påverkan inom programområdet kan det komma att påverka existerande bostadsområde norr om programområdet. Utom området kan det leda till att trafiken på andra delar av Norra Obbolavägen minskar och därmed leder till bättre miljö vid dessa delar.
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)		X		Jordbruksmark tas i anspråk
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			
Spillvattenhantering (3)	X			

Dagvattenhantering (3)		X		Ny dagvattenledning behövs. Det behöver utredas hur dagvattnet kan tas om hand för att begränsa påverkan på Lillån/Umeälven kvalitativt, utredningen kan göras i programskedet eller för efterföljande detaljplan.
------------------------	--	---	--	--



Risk för människors hälsa eller miljö till följd av olyckor (7)		X		Tillkommande trafik kan innebära transport av miljöfarliga ämnen till och från existerande industriområde och därmed risk för utsläpp vid olyckor. Kan också medföra minskad risk på övriga delar av Norra Obbolavägen.
Risk för människors hälsa eller miljö till följd av andra omständigheter (7)			X	Se Ändrad trafiksituation ovan.

Planen	Ja	Nej	Kommentarer, både positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan (1a)	X		Byggnad av ny bro till Ön som innebär vattenverksamhet med betydande miljöpåverkan. Detta ska utredas i detaljplanarbetet som sker i nästa skede. Planprogrammet kan belysa ungefärlig lokalisering av brofästet.
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför (1b)	X		Programmets genomförande kan leda till minskad påverkan av trafik längs delar av Norra Obbolavägen.
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt (1c)		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna (4)	X		
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen (1c)	Kan bidra till eller motverka folkhälsomålet "Ökad fysisk aktivitet" beroende på resultatet av programmet och utformningen av efterföljande detaljplaner.		

Planen	Ja	Nej	Kommentarer, både positiv och negativ påverkan
Är planen förenlig med miljömålen (1c)			Kan motverka uppfyllelsen av miljömålen "Begränsad miljöpåverkan" genom att ge förutsättning för byggande av väg som troligen kommer att leda till mer biltrafik och "Ett rikt odlingslandskap" genom att odlingsmark tas i anspråk. Kan bidra till att målet "Frisk luft" uppfylls eftersom att planen kan bidra till bättre luftkvalitet genom att avlasta Norra Obbolavägen.

## DETALJPLAN FÖR VÄSTERTEG 8:77 M.FL. – PÅVERKAN PÅ VATTENFÖREKOMST

### 1 Berörd vattenförekomst: Umeälven - SE708620-171973

Punkt 2 till 4 nedan är sammanfattning av uppgifter enligt VISS.

### 2 Nuvarande status

Ekologisk status: Måttlig

Kemisk status: Uppnår ej god

### 3 Riskklassificering och miljöproblem som orsakar riskklassningen enligt

Risk att Ekologisk status inte uppnås 2021. Bedömningen grundar sig på att vattenförekomsten idag inte uppnår god ekologisk status.

Risk att Kemisk status inte uppnås 2021. Bedömningen grundar sig på att vattenförekomsten idag inte uppnår god kemisk status.

#### Fastställda normer för ekologisk, kemisk och kvantitativ status

Ekologisk status: God

Kemisk status: God, med undantag för kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerad difenyleter

### 4 Bedömning i undersökningskedet av planens påverkan på möjlighet att nå miljökvalitetsnormerna med motivering till gjord bedömning

Gällande ekologisk status så innebär planen förutsättning för en ny bro till Ön, som om den anläggs på olämpligt sätt kan innebära risk att bidra till att normen inte kan uppnås. Att anlägga bron kommer att kräva tillstånd för vattenverksamhet, tillståndsprocessens ändamål är att begränsa miljöpåverkan varför påverkan på ekologisk status kan antas vara måttlig.

Gällande kemisk status så kan planen innebära utsläpp av diverse förorenade ämnen, framför allt via det dagvatten som kommer att uppstå på grund av exploatering enligt planen. Åtgärder kan vidtas för att minska mängden dagvatten och minska mängden föroreningar som dagvattnet för med sig så att påverkan på kemisk status kan antas vara måttliga

---

**Umeå kommun**

**Postadress:** 901 84 Umeå  
**Besöksadress:** Skolgatan 31A  
**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)  
**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)

**Detaljplanering**

**Telefon:** 090-16 13 61  
**Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)  
**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)