
Detaljplan för fastigheten Ersboda 2:1 m.fl. inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

**Behovsbedömning av detaljplan
2017/02380****Dnr BN-**

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen

Planens beteckning**Ersboda 2:1 m.fl.****Planens syfte**

Syftet med planen är skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och verksamheter.

Existerande planer

2480K-P118/80 och 2480K-P119/1990

Tidigare miljöutredningar**Beslut**

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 §§ miljöbalken bedöms därför inte behöva genomföras.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller en sammanvägning av faktorer med risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.



Jonas Söderlind
Handläggare



Clara Ganslandt
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, utöver de punkter som leder till att en miljöbedömning ska göras.

SAMMANFATTNING

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4		X
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt 3 kap. MB (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt 4 kap (§2 Vindelådalen eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan)		X

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej
Riksintresse kulturmiljö. Riksintresseanalys kommer att upprättas		X

Planens uppenbara positiva inverkan på:

Miljön, inkl. miljömålen	
Hälsan, inkl. folkhälsomålen	-
Annat	-

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet	X			
Geologi/hydrologi		X		Utreds inom planarbetet.
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk		X		En stor del av planområdet är idag planlagd för park och plantering och omfattar ett bredare grönområde med ett djupare svackdike. I planarbetet ska dagvattensituationen utredas.
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden		X		I det fortsatta arbetet ska en skuggstudie göras.
Radon i mark	X			
Förorenade områden	X			
Förorenad luft		X		Idag ligger kvävedioxidhalten längs Cementvägen längs planområdet över nedre utvärderingströskeln för miljö kvalitetsnorm sett till timme och dygn. Med enkelsidig bebyggelse bedöms det inte vara någon risk att miljö kvalitetsnorm överskrids. Om det skulle vara aktuellt med bebyggelse på båda sidor av gatan bör luftberäkning göras och då med SMHIs vägledning för Umeå.
Buller från omgivning		X		Bullerutredning krävs vid bostäder mot Cementvägen. Detaljeringsgrad beror på avstånd mellan väg och bostäder.

	Ingen eller liten risk för inver-	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Elektromagnetiska fält	X			
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			
Grönyta i tätort		X		Grönyta inom tätort minskar, det ska göras en ekosystemtjänstutredning för att klargöra hur exploateringen (planen berörs av skugga, buller, föroreningar, översvänningsrisker) påverkar olika ekosystemtjänster och hur dessa ska mildras eller kompenseras. Speciellt viktigt om förskola ska etableras i området.
Rekreationsområde		X		Den östra delen av planområdet används idag som bollplan och spontanlek.
Tyst/ostörd miljö	X			
Kulturmiljö	X			
Naturmiljö	X			
Kända skyddsvärda arter	X			
Strandskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Risk för brunnar etc.	X			Huvudledningar för vatten och avlopp genom planområdet, vilka behöver tas hänsyn till.

Påverkan				
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Dagvattenhantering		X		Utreds i plan – se även raden grönyta.
Avloppshantering	X			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		X		<p>Cykelvägen längs planområdets södra gräns är huvudvägnät som behöver vara gent och ha god framkomlighet och orienterbarhet även i framtiden. Cykelvägen behöver som huvudväg också bra avsättningsmöjligheter för snö längs vägen. Dessa faktorer kan påverkas, beroende på hur planen utformas.</p> <p>Cementvägen är en matarled som idag har hastighetsbegränsningen 60 km/h. Förändring av trafiksituationen där kan påverkas av nya utfarter och av en eventuell hastighetssänkning. Båda faktorerna påverkar i sin tur bullernivåerna från vägen.</p>
Påverkan på landskaps-/ stadsbilden	X			Planområdet ingår i den trafikapparat som kännetecknar gränsen mellan bostadsområdet Västra Ersboda och Ersboda handelsområde. Planläggning kan bidra till att skapa ett mer funktionellt stadsrum.
Påverkan på energikonsumtion	X			
Utnyttjande av markområde	X			
Utnyttjande av vattenområde	X			
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av risk för hälsa	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Alstrande av risk för miljön	X			

Planen	J a	N e j	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet		X	
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X	
Kan planen medföra att miljökvälighetsnorm kommer att överskridas.		X	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav	X		Beroende på hur dagvatten hanteras inom planen kan risk finnas för Tavelån.
Är planen förenlig med folkhälsomålen	X		Beroende på var inom planområdet förskola tillåts.
Är planen förenlig med miljömålen	X		Beroende på hur området planläggs