

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- T Trafik
- V Hamn
- Z Verksamheter

### Vattenområde

- W<sub>1</sub> Hamn
- W<sub>2</sub> Hamn med vattenområde som får överbyggas

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 52 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 50 meter

### Markens anordnande och vegetation

- $n$  Vegetationen ska behållas

### Skydd mot störningar

- $m$  Erosionsskydd utanför kajkant ska placeras inom kvartersmark

De vid prövningstillfället gällande riktvärdena beträffande buller får inte överskridas för verksamheter som inte kräver särskilt tillstånd enligt miljöbalken.

Plank/stängsel för skydd mot störningar och intrång får uppföras.

### Upphävande av strandskydd

- $a$  Strandskyddet är upphävt

### Ändrad lovplikt

- $a_2$  Bygglov krävs inte för upplag och materialgårdar. Bestämmelsen gäller under den tid detaljplanen gäller.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

### Upphävande av strandskydd

- $a_1$  Strandskyddet är upphävt

## INFORMATION

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

Skala: 1:4000 (A1)  
0 50 100 150 200 250 300 350 400 m

### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2021-03-03  
Reviderad 2022-02-16

BN-2021/00262

#### Lantmätare

Mätning: AKR, SB, JÖ  
Kartkonstruktion: AKR

#### Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägegränsgenomet: Objekt är digitaliserade (Borringsområde)
- Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartmaterial inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sverref 99 20 15 resp RM 2000

Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjdhurvor med 1 meters ekvidistans

Ursprung: Digitalt präriarkarta

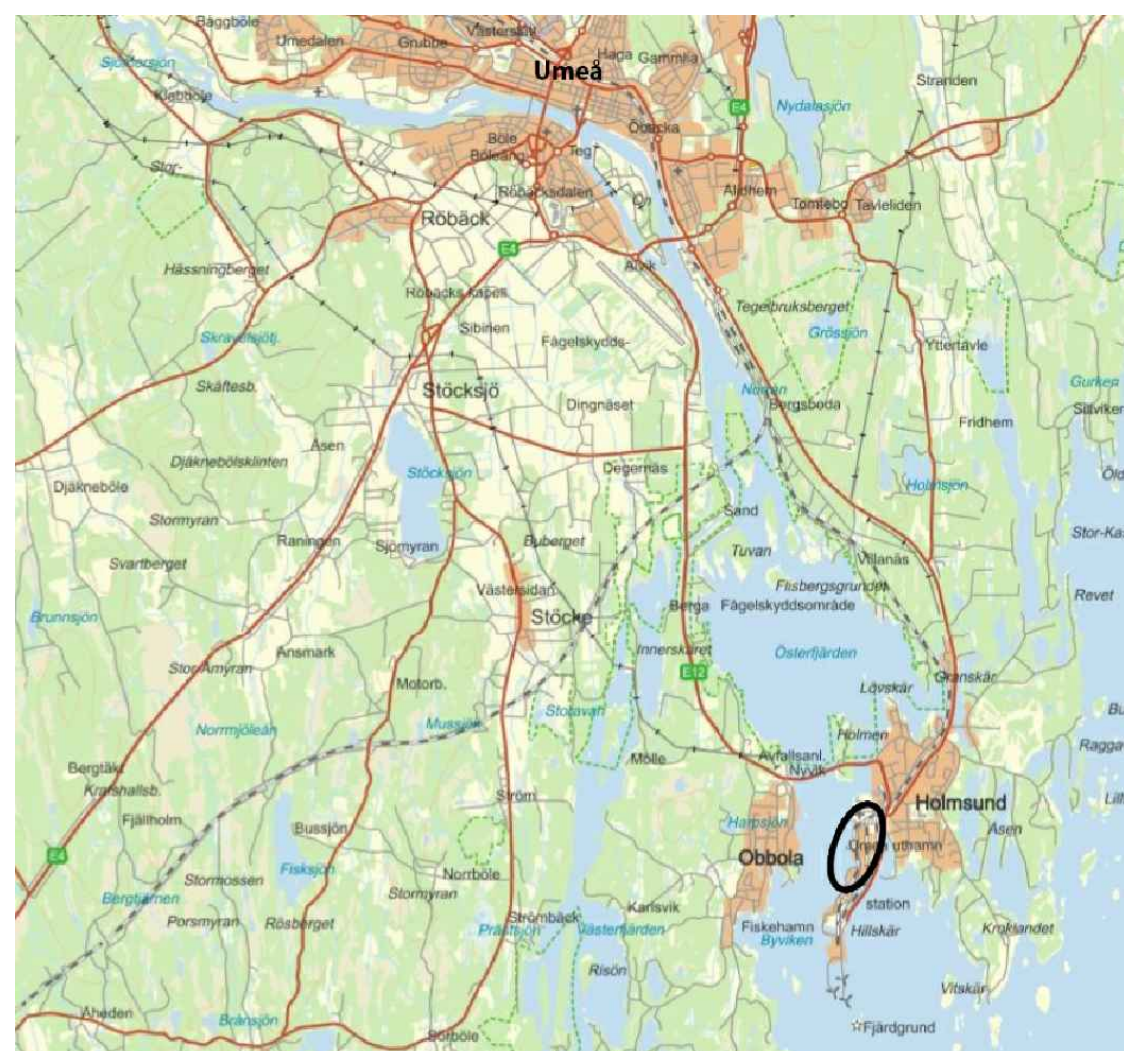
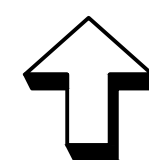
Underjordskarta ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangräns och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretesspunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Kartan är avsedd för skala 1:4000



Översiktskarta. Planområdet markeras ungefärligt med en svart ring.

**UMEÅ**  
**KOMMUN**

BN-2020/02148 Plankartan är ritad av Johanna Söderholm

Antagandehandling  
Till planen hör:  
- Planbeskrivning  
- Plankarta  
- Samrådsredogörelse  
- Granskningsutlåtande (nr.1)  
- Granskningsutlåtande (nr.2)

Beslut  
Antagen:  
Laga kraft:  
Vidimeras:

Detaljplan för fastigheten  
**Holmsund 2:65 mf.l. Umeå hamn - etapp 1**  
inom Holmsund i Umeå, Umeå kommun, Västerbottens län  
Umeå kommun, Detaljplanering, november 2022

Clara Ganslandt  
Planchef

Johanna Söderholm  
Planarkitekt