

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 7 januari 2025 kl. 09:00-10:00**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Ulrik Berg (M)
Mattias Larsson (C)
Ellen Ström (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** *Digital signatur*..... §§ 1-3
Anna Holmstedt**Ordförande:** *Digital signatur*.....
Janet Ågren**Justerare:** *Digital signatur*.....
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2025-01-07

Anslaget har satts upp: _____

Anslaget tas ner: _____

Förvaringsplats: Stadsledningskontoret, kommunkansliet

Underskrift: *Digital signatur*.....
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Magnus Burvall, strategichef

Mikael Brändström, utvecklingsdirektör

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Karin Isaksson, teknisk direktör

Thomas Lundgren, strategisk utveckling § 3

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, mark- och exploateringschef

Erik Eklund, strategisk utveckling

Cecilia Aketch Akanga, strategisk utveckling

Katharina Gref, gator och parker § 3

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

§ 1

Diarienum: KS-2024/00936

Exploateringsavtal för Smedjan 1 och 2

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna bifogat exploateringsavtal mellan Umeå kommun och Smedjan i Obbola AB avseende genomförande av detaljplan för fastigheten Smedjan 1 m.fl. (BN-2018/02271).

Ärendebeskrivning

Smedjan i Obbola AB äger fastigheterna Smedjan 1 och 2 i Obbola. Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram för fastigheterna. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i form av flerbostadshus eller sammanbyggda småhus samt säkerställa en god dagvattenhantering inom planområdet. Detaljplanen ska tas upp för antagande i byggnadsnämnden i januari.

Ett exploateringsavtal har tagits fram för att säkerställa genomförandet av detaljplanen och för att tydliggöra ansvars- och kostnadsfördelning mellan kommun och exploatör. Avtalet reglerar att gång- och cykelvägen längs Linjevägen i planens nordvästra del förlängs fram till ny infart till exploateringsområdet. Öster om den nya infarten och fram till Strandvägen ska Linjevägens kompletteras med en trottoar. En mindre justering av fastighetsgränsen mellan Smedjan 1 och 2 och den kommunala fastigheten Obbola 19:1 behöver göras för att inrymma hela gatanläggningen efter ombyggnad inom allmän plats. Exploatören ska utföra och bekosta en hållbar dagvattenhantering för kvartersmarken inom planområdet. I avtalet har en säkerhet tagits in motsvarande det ekonomiska åtagandet för åtgärder på allmän plats och fastighetsbildningskostnad.

Närmare villkor i exploateringsavtalet framgår av bilaga.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2025-01-07

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Exploateringsavtal inkl. bilagor

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Kajsa Dahlberg

Beslutet ska skickas till

Kajsa Dahlberg

§ 2

Diarienum: KS-2024/00386

Antagande: Energiträktsprogram Umeå kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktigt beslut

att anta Umeå kommuns nya Energiträktsprogram som ersätter "Energiträktsprogram för hållbar utveckling" från 2003.

Reservation

Anders Ågren (M) och Ulrik Berg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Enligt Lagen om kommunal energiplanering ska varje kommun ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi. Umeå kommuns övergripande målsättningar om klimatneutralitet tillsammans med översiktsplanens intentioner om en hållbar och transporteffektiv stad ställer höga krav på hållbar produktion och konsumtion av energi. För att nå kommunens ambitioner krävs en omställning mot ett robust energisystem som kan ses som en möjliggörare för omställning. Kommunens senaste energiplan antogs 2003. Sedan dess har mycket hänt i vår omvärld som inneburit att kommunen befinner sig i en ny situation där en fungerande och robust energiförsörjning är en förutsättning. Detta både utifrån ett förändrat geopolitiskt läge och med hänsyn till klimatkrisen som driver på industrins omställning och som verkar för en hög elektrifieringsstakt.

Mot bakgrund av ovanstående finns anledning av att revidera tidigare energiplan för att tydliggöra det framtida energisystemets roll i omställningen mot våra gemensamma tillväxt- och klimatmål. Förslaget har tagits fram i samverkan med kommunens verksamheter och bolag. Arbetsgruppen som jobbat fram förslaget består av kompetenser från Strategisk Utveckling, Umeå Energi och Näringsliv.

Ett samråd skedde mellan 26:e april 2024 och 28 juni 2024 där det efterfrågades inspel och konstruktiva synpunkter på innehållet i förslaget. Förslaget mejlades ut till alla nämnder och kommunala bolag, universitet, regionala och nationella berörda myndigheter, organisationer och föreningar. Totalt inkom 18 yttranden. Inkomna yttranden och en summering av medtagna ändringar från de finns i dokumentet ” Samrådsredogörelse Energiprogram”

Större justeringar efter inkomna yttranden:

- Förtydligande angående implementering vad gäller samordning, revidering och uppföljning i ett nytt avsnitt som kallas ” Samordning, revidering och uppföljning”
- Nytt påverkansområde för arbetsmaskiner har lagts till då detta bör vara sektorsövergripande område och inte bara innefatta bostadsbyggande
- Förtydligar järnväg och sjöfartens betydelse enl. förslag från INAB att lyfta in järnvägen och sjöfartens betydelse inom Godstransporter för att nå våra målsättningar
- Energiplanen benämns Energiprogram enl. Kommunens styrmodell och den motsvarar lagens krav på en energiplan.

Energiprogrammet ingår i befintlig programstyrning och kommer följas upp inom ramen för inriktningsmål och program för Klimatneutrala Umeå 2040.

En övergripande analys har genomförts över kopplingar till relevanta styrdokument i Umeå kommun, den visar på att det finns få målkonflikter, potentiella målkonflikter hanteras genom befintliga planeringsprocesser och strategier.

Beslutsunderlag

Slutversion ”Umeå kommuns Energiprogram”

Samrådsredogörelse Energiprogram

Bilagor till energiplanen

- Slutrapport Framtidsscenarier Umeå kommun 2040_Kompletterande scenarier 2023.pdf
- Investeringar för tillväxt och välfärd 2023.pptx
- Kopplingar mellan närliggande styrdokument och Umeå kommuns Energiprogram.pdf

Beredningsansvariga

Erik Eklund

Lars Mikaelsson

Ebba Sundström

Agneta Filén

Planeringsutskottets beslutsordning**Yrkanden**

Anders Ågren (M) – bifall till förslaget med nedanstående ändringar och tillägg:

Sid 3. Rad 4. Ordet "förnybar" byts ut mot "fossilfri"

Tillägg efter rad 8. Nytt stycke:

"Det energipolitiska målet på nationell nivå har ändrats till 100 procent fossilfritt (i stället för 100 procent förnybart) år 2045. Det möjliggör att Sverige kan utveckla mer kärnkraft. Förbudet mot att det endast får finnas 10 reaktorer samt förbudet mot att de endast får finnas på någon av de tre befintliga platserna togs bort den 1 januari 2024. Det innebär att man borde börja planera för att på sikt även etablera kärnkraft i norra Sverige."

Sid 7.

Tredje stycket, rad 1. Ordet "förnybar" byts ut mot "fossilfri"

Sid 11.

Första stycket, rad 5. Ordet "förnyelsebar" byts ut mot "fossilfri"

Sid 12.

Rad 1. Tillägg av ordet "kärnkraft" i meningen "Det är då viktigt att denna tillkommande elproduktion är fossilfri, ex från **kärnkraft**, vind och sol."

Tillägg med en punkt, under Påverkansområden för elproduktion och elförsörjning:

Kärnkraft – Ge förutsättningar för etablering av kärnkraft i länet.

Sid 13. Under rubriken Persontransporter

Tredje meningen skrivs om enligt följande: "För att åstadkomma detta behövs en förflyttning från fossilberoende transporter till hållbara färdmedel som **fossilbränsle fria bilar samt** gång, cykel och kollektivtrafik m.m.

Under Påverkansområde för passageraresor.

Punkt 3 utgår.

Fjärde punkten ändras till **Mindre utsläpp**.

Janet Ågren (S) och **Mikael Berglund (S)** – bifall till tjänsteskrivelsens förslag och avslag till Anders Ågrens yrkande.

Ellen Ström (V) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag.

Mattias Larsson (C) - bifall till tjänsteskrivelsens förslag.

Propositionsordning som godkänns

Ordförande ställer bifall till tjänsteskrivelsens förslag mot bifall till Anders Ågrens ändringsyrkanden. Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Reservation

Anders Ågren (M) och Ulrik Berg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet ska skickas till

Erik Eklund och Mikael Brändström

§ 3

Diarienum: KS-2024/00036

Informationsärenden 2025-01-07

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av informationerna

Ärendebeskrivning

Drivmedelsstrategi

Cecilia Aketch Akanga informerar om arbetet med Drivmedelsstrategin som kommer att tas fram under året.

Utfall trafikflöden genom centrum efter ringens öppnande

Katarina Gref gör en tillbakablick på projektet och beskriver kommande övertagande av vägen från Trafikverket. Därefter redovisas trafikmätningar som visar en minskning av biltrafiken på Tegsbron under november och december månad.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.