

Situationsplan - krav och exempel

Situationsplanen är en karta över tomten som ska visa gällande fastighetsgränser och både nya och befintliga byggnader.

Den behövs för att kunna bedöma byggnadens placering gällande byggrätt, servitut, ledningar, strandskydd och omgivning.

Situationsplanens ska upprättas i skala 1:400 eller 1:500 och innehålla

- Korrekta och gällande fastighetsgränser samt längd
- Norrpil
- Skalstock med korrekt skala
- Infart, parkeringar, gångytor och liknande
- Alla befintliga byggnader med yttermått och användning
- Byggnader som ska rivas tydligt markerade
- Nya byggnader tydligt markerade
- Föreslagen sockelhöjd (FSH) för nya byggnader samt sockelhöjd (SH) för befintliga byggnader i det höjdsystem som gäller för tomten.
- Plushöjder på befintlig marknivå och planerad marknivå (ej med på exemplen)
- Måttsättning 90° från fastighetsgräns till byggnadens fasadyttermått enligt exemplen
- Byggnadsdelar som placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter ska även måttsättas
- Om stor tomt med väldigt långa avstånd till fastighetsgränser kan måttsättning ske till kända fasta punkter.

