



Sammanträdesprotokoll

2015-08-20

Tekniska nämnden

Tid: Torsdag 20 augusti 2015 kl. 10:00-16:30
Plats: Förvaltaren Ryttmästaren

Beslutande: Lena Karlsson Engman (S), ordförande
Stefan Nordström (M), 1:e vice ordförande
Christina Bernhardsson (S)
Håkan Johansson (S)
Gabriel Farrysson (MP)
Emma Berg (M), tjänstgörande ersättare för Erik Gladzky (FP)
Fredrik Rönn (C), ej § 84 p.g.a. jäv.
Jan Kollberg (KD)
Johan Stål (V)
Rita Andersson (S), tjänstgörande ersättare för Marcus Helletun (S)
Ulrika Edman (V), tjänstgörande ersättare för Randi Lamri (V)

Övriga deltagare: Se sida 2

Utses att justera: Lena Karlsson Engman (S) och Stefan Nordström (M)

Sekreterare: §§ 82-94
Tomas Jakobsson

Ordförande:
Lena Karlsson Engman

Justerare:
Stefan Nordström

BEVIS - Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum: 2015-08-20
Anslaget har satts upp: 2015-08-26
Anslaget tas ner: 2015-09-17
Förvaringsplats: Sekreterarens tjänsterum

Underskrift:
Tomas Jakobsson

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Andreas Georgsson (S)

Elin Söderberg (MP)

Erik Weinehall (C)

§§ 82-93

Evy Grad (KD)

Tjänstemän

Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör

Karin Isaksson, teknisk chef

Dan Vähä, fastighetschef

Roger Svärd, ekonomichef

§ 94 b

Tomas Jakobsson, sekreterare

Britta Strömgren, kommunikatör

§ 94 e

Katarina Bergström, trafikplanerare

§§ 91, 94 a

Anders Karlsson, chef Bygg och teknik

§ 94 d

Pontus Lundström, byggprojektledare

§ 94 d

Christofer Boman, byggprojektledare

§ 94 d

Lars Dahlén, chef Byggservice

§ 94 d

Magnus Bäckström, byggprojektledare

§ 94 d

Magnus Conradsson, byggprojektledare

§ 94 d

Agneta Nilsson, byggprojektledare

§ 94 d

Peder Granström, byggprojektledare

§ 94 d

Anna Flatholm, stadsträdgårdsmästare

§ 94 e

Lars Nilsson, projektledare

§ 94 e

Lina Samuelsson, trafikplanerare

§ 94 e

Thorbjörn Andersson, Sweco

§ 94 e

Tony Berglund, Sweco

§ 94 e

P-G Hillinge, Sweco

§ 94 e

§ 82

Diariernr: TN-2015/00170

Fastställande av dagordning och fråga om jäv

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att fastställa sammanträdet dagordning.
- att till protokollet notera att Fredrik Rönn anmäler jäv i § 84.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämndens föredragningslista finns som bilaga och eventuella ändringar noteras. En jävig person får varken delta i handläggningen av ärendet eller vara närvarande vid nämndens behandling av ärendet.

Beslutsunderlag

Föredragningslista.

§ 83

Diarienumr.: TN-2015/00101

Industrispår, Västerslätt**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

- att avvecklingen av industrispåren på Västerslätt inleds, efter samråd med berörda fastighetsägare.

Ärendebeskrivning

Industrispåren på Västerslätt har funnits en längre tid men användningen av spåren har med tiden blivit allt lägre och idag finns bara två aktörer som använder/ uttalar intresse för att använda spåren. Det ringa användandet i kombination ökande kostnader har lett till att industrispåren utretts och slutsatsen blivit att kostnaderna väsentligt överstiger nyttan. Om spåren avvecklas frigörs också mark för andra ändamål både längs spårområdet och vid gamla godsbangården, vilket är efterfrågat. På Klockarbäcken samt även på NLC park finns möjlighet till spåranslutning och vilket innebär att för eventuella företag som önskar anslutning till industrispår finns den möjligheten i kommunen även i framtiden.

Mot bakgrund av ovanstående har närings- och planeringsutskottet fattat beslut om att uppdra till Mark och exploatering att ansöka hos byggnadsnämnden om detaljplaneändring; att omvandla spårområdet till fastighetsmark och avveckla Västerslätt's industrispår.

Då användandet av industrispåren på Västerslätt idag är så lågt blir kostnaderna för drift, underhåll, besiktningar med mera höga och därför bör industrispåren och trafiken avvecklas.

Beslutsunderlag

1. Utredning 2015-01-07 - Umeå kommuns industrispår Västerslätt.
2. Kartor - Industrispår Västerslätt.

Beredningsansvariga

Karin Isaksson, Torbjörn Sandberg och Erland Jonsson

§ 84

Diariernr: TN-2015/00775

Revisionsrapport - Granskning av IT- och informationssäkerhet

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att fastställa yttrande över revisionsrapport – *Granskning av IT- och informationssäkerhet* och skicka det till kommunrevisorerna.

På grund av jäv deltar inte Fredrik Rönn (C) i handläggningen i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer har granskat Umeå kommuns arbete med IT- och informationssäkerhet och sammanställt en rapport med rekommendationer för svar senast 2015-08-31.

Beslutsunderlag

Yttrande över revisionsrapport. Bilaga.
Revisionsrapport.

Beredningsansvariga

Tomas Forsberg

Beslutet ska skickas till

IT

Kommunrevisorerna

§ 85

Diarienum: TN-2015/00802

Yttrande över motion 18/2015 - Förbud tiggeri i Umeå**Beslut**

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

- att avslå motionen med motivering enligt nedan.

Ärendebeskrivning

Petter Nilsson (SD) har skrivit en motion till kommunfullmäktige – Förbud tiggeri på offentlig plats i Umeås lokala ordningsföreskrifter. Tekniska nämnden har fått motionen för yttrande.

Tiggeri, det vill säga att utan erbjudande av någon motprestation utbe sig om ekonomiskt understöd, är inte straffbart eller ens otillåtet enligt svensk lag. Det gäller även då sådan verksamhet bedrivs i former som kan beskrivas som organiserade, om man med detta menar att enskilda som tigger samordnar sin aktivitet samt bor, reser och lever tillsammans.

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) Avdelningen för juridik konstaterar i ett PM 2014-12-09 att utrymmet för att i lokala ordningsföreskrifter förbjuda tiggeri är begränsat, men att en sådan möjlighet troligen finns. Framförallt torde det finnas en möjlighet att förbjuda tiggeri på livligt trafikerade platser, såsom exempelvis vid gallerior där ett stort antal personer passerar eller vid omstigningsplatser för kollektivtrafik. Ett krav är dock att förbudet är erforderligt för att upprätthålla den allmänna ordningen. Detsamma gäller för en föreskrift i lokala ordningsföreskrifter om krav på tillstånd för tiggeri.

Länsstyrelsen i Västmanlands län beslutade den 26 april 2011 (Dnr 213-1208-11) att Sala kommuns ordningsföreskrifter, där ett generellt förbud mot tiggeri på offentlig och därmed jämställd plats införts, skulle upphävas. Länsstyrelsen ansåg bland annat att föreskriften om förbud mot tiggeri inte var motiverad med hänsyn till ordningen och säkerheten på offentlig plats. Att lägga fram ett klädesplagg för att samla in pengar ansågs påverka ordningen på den offentliga platsen i mindre omfattning och insamlingen

ansågs vara passiv. Förbudet var för vidsträckt och enligt länsstyrelsens uppfattning innebar föreskriften vidare ett onödigt tvång mot allmänheten och en alltför långtgående inskränkning i den enskildes frihet.

En lokal ordningsföreskrift om förbud mot tiggeri kan utifrån ovanstående och med hänsyn till att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats inte motiveras.

Beslutsunderlag

Motion.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

§ 86

Diarienum: TN-2015/00467

Yttrande över motion från Ulrika Edman (V) och Åsa Bäckström (V) - Umeå behöver en HBTQ-policy**Beslut**

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

- att avslå motionen om en HBTQ-policy med nedan motivering.

Johan Ståhl (V) och Ulrika Edman (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om bifall till motionen.

Ärendebeskrivning

Att arbeta för ett ökat fokus på HBTQ-frågor är en angelägen och viktig fråga. Såväl som att det arbetas med jämställdhetsfrågor bör frågor om sexuell läggning, etnisk eller socioekonomisk bakgrund finnas med vid planering och genomförandet av kommunens verksamheter. Däremot är det inte givet att det behövs en särskild policy för varje enskilt fokus.

Umeå kommun har idag en jämställdhetspolicy "Strategi för jämställdhetsarbete i Umeå kommun" i syfte att skapa förutsättningar för att kvinnor och män ska ha samma makt att forma samhället och sina egna liv. I Umeå kommuns jämställdhetspolicy framgår också detta bredare fokus:

"Strategin utgår från ett könsperspektiv men det är viktigt att i det arbetet vara medveten om att könsordningen samspelar med andra maktstrukturer som grundar sig i etnicitet, klass, ålder, funktionshinder, sexuell läggning, könsöverskridande identitet och andra sociala kategorier".

Tekniska nämnden använder jämställdhetspolicyn för att skapa en god verksamhet för alla invånare och den utgör en grund för en likvärdig medborgarservice till alla. Mervärdet med att ta fram en särskild policy för HBTQ-frågor bedöms som liten, på samma sätt som att skapa en särskild policy för att uppmärksamma andra sociala kategorier. Däremot är det viktigt att arbeta med implementeringen av jämställdhetspolicyn. Umeå kommun kan bli bättre på att lyfta HBTQ-frågor och till exempel öka

kompetensen bland personalen i dessa frågor för att få ett ökat fokus på HBTQ-frågor vid såväl bemötande som vid planering av verksamheterna.

Utöver detta arbetar tekniska nämnden med gender budgeting i en politiskt sammansatt arbetsgrupp.

Förslag på sammanträdet

Ulrika Edman (V) föreslår bifall till motionen.

Christina Bernhardsson (S) föreslår att motionen avslås i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Tekniska nämndens beslutsordning

Ordföranden ställer Edmans förslag mot Bernhardssons förslag och konstaterar att tekniska nämnden bifaller Bernhardssons förslag om att motionen avslås i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Motion – Umeå behöver en HBTQ-policy.

Beredningsansvariga

Ann Siklund, Tomas Jakobsson

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

§ 87

Diarienum: TN-2013/00686

Medborgarförslag nr 16/2013 - Reklamstolpe med rondellens namn placerad i varje rondell**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

- att avslå medborgarförslag nr 16/2013 - reklamstolpe med rondellens namn placerad i varje rondell med motivering i enlighet med tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

Ulf Nilsson har 2013-03-26 lämnat in ett medborgarförslag till kommunfullmäktige om att sätta upp en reklamstolpe mitt i varje rondell (likt den ”svamp” som Biltema har men storleksanpassad till respektive rondell). Fullmäktige har överlämnat förslaget till tekniska nämnden för beslut.

Kommunen började bygga cirkulationsplatser i början av 1990-talet. Idag finns 71 cirkulationsplatser i Umeå, 28 med Trafikverket som väghållare och resterande med kommunen som väghållare. Dessa byggdes för att få en säkrare trafikmiljö, både för bilister och för de oskyddade trafikanterna.

Trafikverket har satt upp reklamfria namnskyltar i de rondeller där de är väghållare (en skylt per anslutningsväg, vanligtvis fyra stycken).

Att sätta upp liknande namnskyltar som Trafikverket har (reklamfria) i kommunens rondeller kan tillföra ett visst mervärde i form av orienterbarhet. Gator och parkers bedömning är dock att namnskyltar har ett större värde i de cirkulationsplatser som Trafikverket äger i och med att de vanligtvis finns på större vägar och där själva rondellen kan utgöra ett ”landmärke”.

Reklamstolpar i rondeller riskerar att ta uppmärksamhet från trafikanterna vilket i sin tur kan leda till att fler olyckor sker. Reklamfinansierade skyltar i trafikmiljö bedöms därmed vara olämpliga.

Kostnaden för att sätta upp skyltar i kommunens rondeller uppskattas till cirka 10 tkr per rondell. Det innebär en totalkostad på cirka 400 tkr. Det finns inga pengar avsatta i budget för detta ändamål i nuläget utan bör i så fall prövas i kommande budgetarbete.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag nr 16/2013.

Beredningsansvariga

Gunnar Teglund, Tomas Jakobsson

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige för anmälan.

§ 88

Diarienum: TN-2014/01376

Medborgarförslag nr 47/2014 - Staket/hinder efter Umeälven vid Kulturväven och nya parken**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att avslå medborgarförslag nr 47/2014 - staket/hinder efter Umeälven vid Kulturväven och nya parken med motivering i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Gabriel Farrysson (MP), Johan Stål (V) och Ulrika Edman (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om bifall till medborgarförslaget.

Västerpartiet lämnar följande reservationstext: Västerpartiet stödjer kraftfullt detta medborgarförslag då vi ser att det finns ett stort behov av någon typ av staket/hinder framförallt med tanke på barn 0-6 år. Umeås nya Kulturhus Väven ligger vackert vid Umeälven och Vävenfiket har föredömligt profilerat sig som ett mycket barnvänligt kafé där barnen älskar att springa på stora ytor. För en familj med flera små barn är det i denna park och dess omgivning lätt hänt att ett av barnen springer ut genom svängdörrarna och tar sig till vattnet med risken för förödande konsekvenser. För att detta ska kunna vara en plats för alla, d.v.s. en barnvänlig plats, så bör tekniska nämnden gå vidare och titta på frågan om staket/hinder då gestaltningen inte kan gå före barnperspektiven och dess risker.

Ärendebeskrivning

Urban Bengtsson har 2014-12-05 lämnat in ett medborgarförslag till kommunfullmäktige om att sätta upp staket/hinder efter Umeälven vid Kulturväven och nya parken. Fullmäktige har överlämnat förslaget till tekniska nämnden för beslut.

Att Umeälven går igenom staden är en kvalitet som Umeå kommun vill lyfta fram, men självklart är säkerheten prioriterad för att minska risk för olyckor.

Utformningen i Rådhusparken och vid Väven är gjord på så sätt att materialen skiftar och ”bryter av”, för att uppmärksamma att man närmar sig älven. Belysningsstolparna bidrar också till att uppmärksamma gående.

Skyddsutrustningen har utökats med flera stegar och livbojar samt räddningsstationer. Under den ca 90 meter långa bryggan i Rådhusparken sitter 8 stag på cirka 10 meters mellanrum i vattennivån. Dessa kommer att kompletteras med parallella stag för att möta den varierande vattennivån.

- Det finns sju livbojar och åtta stegar från Kyrkbron till Gamla bron.
- Från Kyrkbron till trappan som ansluter mot älven i Årstidernas park finns tre livbojar placerade.
- I Rådhusparken finns två livbojar placerade på lämpliga ställen. Placeringen är bestämd i samråd med Umeå Fritid och Gator och parker. En kraftig stege finns monterad vid Bastionen. Ovanpå på bryggan monteras en bygel som går att ta tag i och häva sig upp med.
- Under den utstickande bryggan kommer ett stag att monteras som kan nås både vid hög- och lågvatten.
- På sträckan mellan Kulturväven till Tegsbron finns sju stegar fastsatta i kajen med relativt jämnt mellanrum. Stegarna finns mitt framför Kulturväven, i Thulegatans förlängning, vid Vita Björn, vid Sjöbris och tre vid Hamnmagasinet.
- Längs sträckan finns livbojar placerade vid Tegsbron, vid båtarna och vid Kulturväven i Thulegatans förlängning.
- Mellan Tegsbron och Gamla bron har en livboj placerats vid Skateparken och en fanns sedan tidigare vid Gamla bron.

För att ett staket ska minska olycksrisken måste det vara tillräckligt högt och inte bjuda in till att klättras på. Ett högt staket innebär att älven inte skulle synas på samma sätt. Ett lågt staket skulle kunna vara ett alternativ, men risken finns att det ger en falsk trygghet, eftersom det kan leda till att man är ouppmärksam och går för nära vattnet.

Kommunen har goda rutiner för kontroll av säkerheten. Utrustningen kontrolleras tre gånger i veckan, året om.

Sammantaget bedömer Gator och parker att de insatser som krävs för att öka säkerheten vid kajen har vidtagits.

Även om kommunen har ett ansvar för säkerheten är vistelsen nära vatten alltid en risk. Det krävs alltid full uppmärksamhet och precis som vid en badstrand bör inte barn springa och leka närmast älven.

Förslag på sammanträdet

Ulrika Edman (V) och Gabriel Farrysson (MP) föreslår bifall till medborgarförslaget.

Håkan Johansson (S) och Stefan Nordström (M) föreslår att medborgarförslaget avslås i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Tekniska nämndens beslutsordning

Ordföranden ställer Edmans och Farryssons förslag mot Johanssons och Nordströms förslag och konstaterar att tekniska nämnden bifaller Johanssons och Nordströms förslag om att medborgarförslaget avslås i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag nr 47/2014.

Beredningsansvariga

Karin Isaksson

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige för anmälan

§ 89

Diariernr: TN-2014/01419

Medborgarförslag nr 49/2014 - Att förslag till omgörning av Vasaplan för busstrafik går ut på remiss till allmänheten, organisationer, företag m.fl. som är berörda av kollektivtrafiken i Umeå kommun**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att avslå medborgarförslag nr 49/2014 - *Att förslag till omgörning av Vasaplan för busstrafik går ut på remiss till allmänheten, organisationer, företag m.fl. som är berörda av kollektivtrafiken i Umeå kommun* med motivering i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Ärendebeskrivning

Urban Bengtsson har 2014-12-21 kommit in med medborgarförslag till kommunfullmäktige om att förslaget till omgörning av Vasaplan för busstrafik går ut på remiss till allmänheten, organisationer, företag m fl som är berörda av kollektivtrafiken i Umeå kommun. Fullmäktige har överlämnat förslaget till tekniska nämnden för beslut.

Inför ombyggnationen av Vasaplan som är planerad att påbörjas våren 2016 är det många frågor som har utretts, bland annat hur kollektivtrafiken ska trafikera Vasaplan och vilken karaktär platsen ska få i sin utformning. Gator och parker fick hösten 2013 i uppdrag av tekniska nämnden att påbörja utredningsarbetet för ombyggnationen av Vasaplan. Gator och parker har utrett gestaltungsfrågorna och trafikfrågorna parallellt samt haft en aktiv dialog med medborgarna och olika intressentgrupper.

- En trafikutredning genomfördes och blev klar hösten 2014 med förslag till utformning som sänts ut på remiss till olika referensgrupper.
- Dialog med tre olika referensgrupper har genomförts.

1. Trafikverket, bussbolagen, taxi, landstinget, UKF m.fl.

2. Fastighetsägarna
 3. Socialtjänsten, Brå, Polisen, Funktionshinderrådet, Tidningen Vasaplan
- Ett gestaltungsprojekt "Gestaltungsoppdraget Vasaplan" genomfördes under hösten 2014. Det blev tre delprojekt som resulterade i en film (Filmen om Vasaplan), en föreställning (Closing time) och en skissbok (Väntans torg). I detta uppdrag har konstnärer och arkitekter anlåtats för att fördjupa frågorna kring hur Vasaplan används, medborgarnas synpunkter och vad som är viktigt när den ska få en ny utformning. Konstnärerna och arkitekterna har undersökt förutsättningar, testat och utmanat olika frågeställningar för platsen Vasaplan inför ombyggnaden 2016. Syftet var att på olika sätt föra en dialog med medborgarna om stadsrummet. Resultatet har utgjort en del av underlaget till den nya gestaltningen av Vasaplan.
 - Under hösten 2014 gjordes en webbaserad enkät som handlade om Vasaplan och människors relation till, samt nyttjande av platsen.
 - En workshop genomfördes 28-29 oktober 2014 där de tre gestaltungsprojekten, trafikutredningen och resultaten från webbenkäten presenterades samt två workshops genomfördes med syfte att kommuninvånarna skulle komma till tals inför utformningen av Vasaplan.

I december 2014 godkände tekniska nämnden den framtagna trafikutredningen för Vasaplan samt gav Gator och parker i uppdrag att med utgångspunkt från trafikutredningen, gestaltungsprojektet, medborgarenkäten och intressedialoger utforma en projektbeskrivning för ombyggnationen av Vasaplan.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag nr 49/2014.

Beredningsansvariga

Gunnar Teglund, Ann Siklund

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige för anmälan

§ 90

Diariernr: TN-2015/00060

Medborgarförslag nr 3/2015 - utformning av rondeller i Umeå kommun**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att

avslå medborgarförslag nr 3/2015 – utformning av rondeller i Umeå kommun enligt tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

Maria Nilsson har 2015-01-16 lämnat in ett medborgarförslag till kommunfullmäktige avseende utformningen av rondeller i Umeå kommun. Fullmäktige har överlämnat förslaget till tekniska nämnden för beslut.

Umeå kommun följer SKL och Trafikverkets framtagna regler och riktlinjer för utformning av cirkulationsplatser "Vägars och gators utformning". Där anges hur en cirkulationsplats ska vara utformad med avseende på form, radier, storlek, dess höjd från vägbanan för att bestämma sikten etc.

Växtlighet i cirkulationsplatser är inte trafikfarligt när de följer dessa regler för utformning. Sikt i cirkulationsplatser behövs då trafikanten ska in i cirkulationsplatsen på grund av väjningsplikt för att se om det kommer ett fordon från vänster. Likaså då trafikanten kör ut från cirkulationsplatsen behövs sikt rakt fram för att kunna köra ut ur cirkulationsplatsen. Den växtlighet som finns i Umeå kommuns cirkulationsplatser skymmer inte den sikt som behövs för att kunna köra igenom cirkulationsplatsen på ett trafiksäkert sätt.

Umeå kommun försöker minimera växtlighet i cirkulationsplatserna eftersom det är höga underhållskostnader. På grund av trafik runt omkring cirkulationsplatsen krävs att olika arbetsmiljöregler måste följas vilket gör att skötselkostnaderna stiger.

Umeå kommun har inte cirkulationsplatser med ljusinstallationer. Det kan däremot förekomma i Trafikverkets cirkulationsplatser och förfrågan om att ta bort dessa hänvisas till Trafikverket.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag nr 3/2015

Beredningsansvariga

Gunnar Teglund

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige för anmälan

§ 91

Diarienumr.: TN-2015/00809

Östra Dragonfältet (Umeå 5:1) - bostäder och parkeringshus**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

- Att fastställa yttrande enligt nedan och översända det till byggnadsnämnden.

Gabriel Farrysson (MP) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i anslutning till Ridvägen i det nordvästra hörnet av staden Väst på stan. Området omfattar Ridvägen i öster och i norr, delar av fastigheten Umeå 5:1 samt norra delen av kvarteret Muraren. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för ny kvartersbebyggelse i form av bostäder, ombyggnad av lokalgata samt en parkeringsanläggning. Ett syfte med detaljplanen är också att säkerhetsställa gång- och cykelstrukturen och dess kopplingar till omgivande delar av staden. Syftet är också att ge kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer ett formellt skydd.

Parkeringshus

Föreslaget nytt parkeringshus på kvarteret Muraren är i parkeringsstrategin utsedd som arbetsplatsparkering bland annat i syfte att avlasta centrum från arbetsplatsparkering. I samband med stadshusets ombyggnad har arbetsplatsparkeringar inom stadshusområdet minskat med cirka 133 platser vilket gör att parkeringsnormen inte uppfylls. Det nya parkeringshuset ses som en avlastning från stadshusområdets minskade parkeringsytor för att klara arbetspendling med parkering. Ett möjligt grönt friköp kan bli aktuellt inom stadshusområdet vilket skall belasta kommande exploatör.

Parkeringshusets fasader ska harmonisera med omkringliggande byggnader, såsom sadelmakeri, stallar med mera och bör utföras i trä enligt planförslaget.

Utformning av Ridvägen kopplat till kollektivtrafik

Ridvägen föreslås i planen att få en stadsmässig utformning. Gatan ska innefatta en 4 meter bred gång-och cykelväg, 2,5 m remsa för gatuträd inklusive snöupplag, 6 meter körbana samt 2,5 m gångbana på den östra sidan. Gatusektionen blir totalt cirka 15 meter, vilket är detsamma som dagens mått. En körbana på 6 meter samt gatans utformning innebär att trafikering med kollektivtrafik inte längre är möjlig på Ridvägen. Planen beskriver inte hur kollektivtrafikfrågan ska lösas och saknar därmed en genomförbar lösning för kollektivtrafiken.

Ett tillägg till trafikutredningen har gjorts med syftet att beskriva konsekvenserna (trafikmängder, buller med mera) av att öppna Brogatan för biltrafik och samtidigt på kort sikt låta buss i linjetrafik istället gå via Brogatan-Skolgatan till Västra Esplanaden. Resultatet av denna utredning har inte redovisats i sin helhet i planbeskrivningen. Utredningen visar på komplexa och kostsamma åtgärder för att möjliggöra kollektivtrafik på Brogatan. Det gäller såväl ombyggnation av Brogatan, åtgärder i korsningen med Skolgatan samt ombyggnationer av fastigheter med avseende på buller. Bedömningen är att Brogatan inte är ett godtagbart alternativ vare sig gällande genomförande eller kostnadseffektivitet.

För att göra kollektivtrafiken så attraktiv som möjligt behöver det snarast klargöras var det framtida busstråket ska ligga för att säkerställa kollektivtrafikens framkomlighet i området. Detta är en förutsättning för att kunna fastställa en körbanebredd om 6 meter på Ridvägen. Finns inte alternativa körvägar framtagna för kollektivtrafiken innan planområdet anser tekniska nämnden att gatusektionen måste utökas.

I planen beskrivs en flyttning av kollektivtrafiken till Vännäsvägen som ett långsiktigt alternativ men detta kan vara den lösning som måste genomföras i samband med planen.

Västra Esplanen

Korsningen Ridvägen/Västra Esplanaden har redan idag problem med köbildning därför kan det bli nödvändigt att vidta åtgärder på Västra Esplanaden innan Västra länken är klar trots att kommunen saknar rådighet över vägen.

Planbestämmelser

Planbestämmelsen GÅNGFARTSOMRÅDE är olämplig. Lagstiftningen ställer vissa utformningskrav på gångfartsområden, vilket kan vara svårt att

garantera i detaljplaneskedet. Regleringen kan överklagas om den inte är utformad enligt kraven. Regleringen gångfartsområde kan tillämpas där det är lämpligt även om detaljplanen inte anger det. I planbeskrivningen beskrivs ytan för gångfartsområde som hårdgjord med en strikt och symmetrisk utformning som knyter an till områdets militära användning. Denna utformning stämmer inte överrens med utformningskrav på gångfartsområde.

Gång- och cykel

Tekniska nämnden är positiv till att gång- och cykelstrukturen i området tydliggörs vad gäller kopplingen mellan Ridvägen och Bankgatan och stråket längs Nygatan. Planen innebär även att gång- och cykeltrafik prioriteras och hastighetsdämpande åtgärder införs.

Allmänna synpunkter

Det är positivt att snöupplag planeras på förgårdsmark då upplagen inte ryms inom den föreslagna gatusektionen.

Grönytor

Denna del av Umeå centrum är fattig på gröna rekreationsområden. Närmsta park rymlig nog för lek och spontana utomhusaktiviteter, picknick med mera är Broparken respektive Hedlundadungen, vilket är för långt avstånd och för hårt trafikerade gator för att kunna klassas som lättillgänglig, speciellt för barn. Vidare så pågår många förtätningar i de centrala stadsdelarna. Detta ställer än högre krav på att behov för friyta tillgodoses på egen tomtmark. Eftersom Ö dragonfältet kommer innehålla lägenheter som passar barnfamiljer så är aspekten om friytans kvalitet också extra viktig för barnens skull.

I planbeskrivningen föreslås andelen friyta på gårdarna bli mindre än vad gällande översiktsplan föreskriver och detta motiveras med att kvalitén på friyta ska vara hög. Detta får inte bli tomma ord. I detta sammanhang är det också viktigt att poängtera att storleken på stora sammanhängande friytor på bostadsgårdar är viktiga kvaliteter i sig. Skrivningen att man ska begränsa belamringen av gården med byggnader är därför för svag. Tekniska byggnader såsom cykelförråd och miljöhus bör inte anläggas på bostadsgårdarna.

Fastighet

En tydlig avgränsning på gårdarnas friyta mot den öppna ytan utmed stallarna är angeläget och ska harmonisera med omgivande byggnader.

Stallbyggnaderna planeras för centrumskapande aktiviteter och kontor (CK) och kommer att nyttjas för kommunala verksamheter. Den öppna gården mellan stallarna bedöms fortsättningsvis som tidigare användas för arbetsplatsparkering.

Infart från Ridvägen till området planeras som gångfartområde och för kommunens verksamheter är tillgänglighet och anknötning med fordon till stallarna angeläget. Utfart från stallarna blir som tidigare – Ridvägen.

Beslutsunderlag

Detaljplan Östra Dragonfältet, Plankarta.

Samtliga granskningshandlingar på Umeå kommuns hemsida.

Beredningsansvariga

Katarina Bergström, Frida Bergström, Dan Vähä, Magnus Lingegård

§ 92

Diariernr: TN-2015/00037

Kurser och konferenser

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att till protokollet notera att ledamöter och ersättare tagit del av information om kurser och konferenser.

Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser inom tekniska nämndens verksamhetsområden presenteras:

- Revisionsdialog 3 september kl. 11-12 i kommunstyrelsens sammanträdesrum.

Beredningsansvariga

Tomas Jakobsson

§ 93

Diariernr: TN-2015/00005

Delegationsbeslut och anmälningsärenden 2015

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

Redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden godkänns.

Ärendebeskrivning

Redovisning av ärenden beslutade med stöd av tekniska nämndens fastställda delegationsordning samt anmälningsärenden.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut gatu- och parkärenden, juni- juli 2015

1. Upplåtelse offentlig plats – tillstånd, lokala trafikföreskrifter, tillstånd/dispenser, övrigt, avgivna remissvar samt yttranden.

Delegationsbeslut särskild kollektivtrafik/färdtjänst

1. Kommunal färdtjänst, juni 2015.
2. Riksfärdtjänst, juni 2015.
3. Parkeringstillstånd, juni 2015.

Delegationsbeslut Fordonsvrak (Lagen om flyttning av fordon i vissa fall)

1. Fordonsvrak juni.
2. Fordonsvrak juli.

Delegationsbeslut Fastighet maj-juni 2015

1. Antagande av konsulter, entreprenörer och leverantörer för underhålls- och investeringsobjekt inom Fastighetstekniks verksamhetsområde.
Uthyrning av lokaler och igångsättningstillstånd.

Beredningsansvariga

Mats Johansson, Ulla Lidman, Susanne Hägglund, Tomas Jakobsson

§ 94

Diarienum: TN-2015/00036

Ärenden under handläggning - Information

- | | | |
|----|------------------------------|---------------------------|
| a. | Skyltning gågatan | <i>Katarina Bergström</i> |
| b. | Återkoppling av budgetarbete | <i>Roger Svärd</i> |
| c. | Fokus Fastighet | <i>Dan Vähä</i> |
| d. | Aktuellt från Fastighet | <i>Dan Vähä</i> |

- Byggprocessen och presentation av byggprojektledare
- Överlämning till och återtagande av fastigheter från Mark och exploatering i enlighet med KSAU beslut 2012-06-12, § 175:

Återtagande:

Tavelsjö 6:32. Motiv:
Socialtjänsten är nu intresserade av och tackar ja till dessa lägenheter.

Överlämning:

Täfteå 10:71 Nätslingan 1
avdelning – Inga kommunala behov

Vaktmästaren 27, Lövä gamla skola Holmsund

Vaktmästaren 27, Lövä förskola

Holmsund Umeå 5:51,
Kvarnvägen 2 - försäljning på grund av detaljplaneläggning. Social verksamhet planeras att flytta till Matrisen.

- | | | |
|----|---|-----------------------|
| e. | Rådhusstorget | <i>Karin Isaksson</i> |
| f. | Strategiska projekt | <i>Karin Isaksson</i> |
| g. | Aktuellt från Gator och parker | <i>Karin Isaksson</i> |
| h. | Aktuellt från närings- och planeringsutskottet (NP) | <i>Karin Isaksson</i> |