

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄGAR
 - ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STÖD
 - HÖFGUDBYGGNAD RESP. UTÖS
 - GÄLLANDE GATUHOJD
 - NIVÅKURVOR
 - PUNKT I RUTNET
 - STÄNGSEL
- STADSPLANKARTA**
- A. Gränsbeteckningar**
- STADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGA
 - GATO KÄRRETS OCH ANDRA OMRÅDESGRÄNS
 - RESTÄMMEGRÄNS
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS ÄNDRING OCH STÄNGSEL
- B. Områdesbeteckningar**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - JA OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN**
- Industriområde**
- I OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGÄNDAMÅL
- Säkerhetsområde**
- EX TRANSFORMATORSTATION
- C. Övriga beteckningar**
- P MARK SOM IKKE FÅR BEVÖGAS
 - MARK SOM IKKE FÅR BEVÖGAS, SÄMT Å VILKET UPPLAG EJ FÅR ANDRONAS
 - Z MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERGJORDISKA LEDNINGAR
 - GÄLLANDE GATUHOJD
 - GATUHOJD
 - BYGGNADSHÖJD

ÅR 1966 DEN 29 MARS FASTSTÄLLES I DENNA KARTA
 ANDRA STADSPLAN FÖR LÖVO INDUSTRIOMRÅDE SAMT
 ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR NORRA
 DELEN AV HOLMSUNDS KÖPING, VILKET BESLUT JÄMKT
 1959 3 51 BYGGNADSLAGEN VUNNIT LAGA KRAFT,
 BETYDAR UHÖJ I LANDSKRANSLET, SOM ÖVAR.

Peter Berggren
 RUTH BURGEN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
LÖVO INDUSTRIOMRÅDE
 SAMT ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN
 FÖR NORRA DELEN AV HOLMSUNDS KÖPING I
 VÄSTERBOTTENS LÄN

LINEA DEN 3 SEPT 1964
 REV. DEN 22 NOV 1965
 AVSEENDE I + FÖRÖKAD

Torbjörn
 TORBJÖRN
 STADSBYRÅ

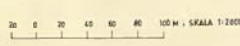
GRUNDKARTANS RIKTHET BESTYRKES

Erik Sjöberg
 ERIC SJÖBERG
 LARS BILGREN
 DISTRIKTSMÄNNE

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES BESLUT
 AV DEN 25 FEBR. 1965, 38,

Vidar Sellberg
 VIDAR SELLEBERG
 KON. FULLM. ORDFÖRANDE

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES BESLUT
 AV DEN 21 FEBR. 1965, 313,
Vidar Sellberg
 VIDAR SELLEBERG
 KON. FULLM. ORDFÖRANDE.



890/1966

Avalmist

IRE 02 JA 65

R E S U L T A T

På denna gjord sammanläggning fastställer Lämningsnämnden att
att av 24 § byggnadslagen att de kommunalfullmäktige i Håbo
kommun köping den 25 februari 1953 och den 21 februari 1956
antagit förelag till stadsplan för 1956 industriområde samt
ändring och utvidgning av stadsplan för gamla delen av Håbo-
kommuns köping. Likant förelaget antogs på en av stads-
kommittén Social Sjöstads den 2 september 1954 upprättad på
den 22 november 1955 reviderad karta med därtill hörande be-
skrivningar och beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen ni klagat till
oss mot detta beslut.

Utval i landskommittén den 29 mars 1956.

Karl G. Ericsson

H. Holmström

Bestyrkas på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]
A. G. Ericsson

FOTOSTATKOPIA
Kopians översikt sammanlagt med org. nr
beskrivning

Byggnadsnämnden

1956

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 25 februari 1965, § 8, betygat:

1965
- 4 MAR 1965

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Förslag till stadsplan för Lövö industriområde samt ändring och utvidgning
av stadsplan för norra delen av Holmsunds köping i Västerbottens län.

Bohusläns län III

Beskrivning.

Med hänsyn till efterfrågan på industritorter - en efterfrågan som torde öka i takt med Stor- Umeås utveckling - har behov uppstått av ett nytt välbeläget industriområde i Holmsunds köping. Med stöd av bedömanden i samband med pågående översiktsplanering för köpingen har marken mellan Holmsunds- vägen och järnvägen norr om vattenverket på Lövön ansetts lämplig för industriändamål. Marken kan försörjas med industrispår, har utfartsmöjligheter mot genomfartsvägen till Umeå och till Umeå uthamn samt är av god beskaffenhet ur byggnadssynpunkt.

Enligt nu föreliggande förslag har stadsplan lagts över ett område om c:a 50 hektar och utgörande södra delen av ovannärnda industrimarksområde. Av den sålunda planlagda arealen utgöres c:a 35 hektar av mark, som ingår i industrikvarter.

För södra delen av planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 23 april 1955 fastställd stadsplan för Holmsunds köping. För planområdet i övrigt gäller fastställda utomplansbestämmelser.

Enligt planförslaget ändras den år 1955 fastställda stadsplanen så att del av grönområde vid vattenverket intages i industrikvarter men med den inskränkningen i utnyttjandet att den ej får bebyggas eller användas för upplag.

Aktuella industribyggen inom planområdet planeras enligt uppgift för Hilding Carlssons Verkstads A.B. och Umeå Bilkompani. Avlopp från första utbyggandsetappen av planområdet kan ordnas med självfall till köpingens utbyggda ledningsnät.

Planförslagets genomförande får anses vara säkerställt genom avtal mellan markägaren Svenska Cellulosa A.B. och köpingen angående markförvärv och markpris.

Industrispårens sträckning inom planområdets har planerats i samråd med baningenjören vid Statens järnvägar.

Utredning angående va-försörjningen inom planområdet verkställs på köpingens uppdrag av A.B. Vattenbyggnadsbyrån, Umeåkontoret.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten och väg- direktören.

Beträffande elförsörjningen har samråd ägt rum med elverket.

Planärendet har föredragits på länsråd.

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplansområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskategorier.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
b/ Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med Es betecknat område får endast användas för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
b/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar, allmän trafik och planterat skyddsområde.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar eller kablar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 3. Å med p betecknad del av industriområde skall anordnas plantering och får icke användas för upplag.

§ 4

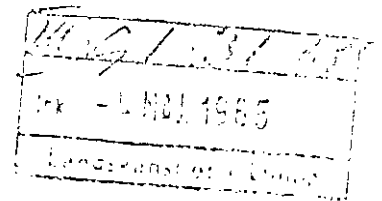
Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med A och Js betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst



den höjd i meter över marken, som siffran angiver. Inom med J:s beaktande
omständn så dock för särskilt fall kunna redgivas den större höjd, som påvisas
vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i
öfrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 6

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgränser som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till
trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning
som redgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats

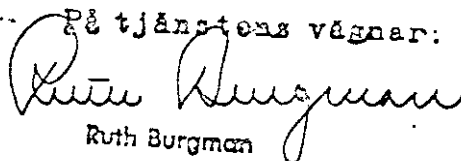
Umeå den 2 september 1964



Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 29/3 1966. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Ruth Burgman

FÖRSTAKOPJA

Kopiens överensstämmelse med originalet

Bestyrkes: _____