

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Diarienummer: BN-2018/02423

Datum: 2020-08-12

Handläggare: Kajsa Jacobsson

DETALJPLAN, VÄSTERTEG 2:63, UMEÅ KOMMUN

En undersökning av betydande miljöpåverkan ska göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planens beteckning:	Detaljplan för fastigheten Västerteg 2:63
Planens syfte:	Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder genom förtätning i Bryggargatans fond. Syftet är också att säkerställa en god arkitektur som passar en fondbyggnad och samspelar väl med omgivande struktur och bebyggelse. Den nya bebyggelsen bör möjliggöra godtagbara lösningar för bostadsnära grönytor, dagvatten och passande utfart.
Existerande planer:	2480K-P193/1957
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	-

Beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, enligt plan- och bygglagen (kapitel 4, § 34, andra stycket), se bilaga. I bilagan framgår att utfartens placering och förutsättningarna för dagvattenhantering ska undersökas och beskrivas i planbeskrivningen.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att över-skridas. Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Detta beslut har fattats av Kajsa Jacobsson, planarkitekt på delegation av Byggnadsnämnden. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)				
Kulturmiljö (8)	X			
Landskaps-/stadsbild (8)	X			
Rekreationsområde (8)	X			
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)	X			
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (8)		X		Träden på gården spelar roll för trivsel och dagvattenhantering och stora träd på och i direkt anslutning till tomten bör så långt möjligt bevaras.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			
Kan planen medföra att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Jöppåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan från existerande förhållanden					
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X				
Buller från omgivning (2)	X				
Förorenad luft (2)	X				
Elektromagnetiska fält (2)	X				
Förorenade områden (2)	X				
Radon i mark (2)	X				
Geologi/hydrologi (2)	X				
Skredrisk (2)	X				
Översvämningsrisk (2)		X			Utformningen av planen kan påverka översvämningsrisken på fastigheten och även fastigheter närmare älven i "samma kvarter". Se även raden om dagvattenhantering.
Lokalklimat (2)	X				
Ljushögheter (2)	X				
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X				
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)					
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X				
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)		X			Utfartens placering och utformning behöver vara trafiksäker. Inte lämpligt med in/utfart mot Bryggargatan med huvudstråk för fotgängare och cyklister. Plats för sophämtning bör inte heller placeras mot cykelvägen.
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X				
Alstrande av avfall (3)	X				

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			
Spillvattenhantering (3)	X			
Dagvattenhantering (3)		X		Delar av fastigheten är en lågpunkt som översvämmas vid skyfall enligt Länsstyrelsens kartering. Den svackan i terrängen omfattar även resten av kvarteret, som ligger närmare älven. Ändrad höjdsättning av marken på fastigheten Västerteg 2:63 skulle kunna öka flödena av dagvatten vid skyfall ytterligare jämfört med idag.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			Inte med rätt placering av utfart och plats för sophämtning.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)		X	
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Ja		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Ja		