

## Följebrev samråd

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för Bilhandlaren 1 m.fl. inom Teg

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Bilhandlaren 1 m.fl. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast fredag 17 september 2021

Planområdet ligger på Teg, cirka 1 km från Umeå centrum och består av fastigheten Bilhandlaren 1 m.fl. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

#### Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för bostäder med centrumskapande verksamheter i bottenplan. Blandade funktioner utgör ett elementärt inslag i den pågående stadsomvandlingen som syftar till att bygga stad med hög täthet och korta avstånd till vardagliga målpunkter. Syftet är också att säkerställa att bebyggelsen ges en stadsmässig utformning och bidrar till att vitalisera området som idag utgörs av monotona byggnader.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

#### Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2021-08-27 till 2021-09-17.

Planhandlingarna omfattar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Bullerutredning
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning (Bilhandlaren 1)
- Miljöteknisk markundersökning (Smörjaren 1)
- Skuggstudie

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/bilhandlaren](http://www.umea.se/bilhandlaren).

- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

### **Lämna synpunkter**

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan [www.umea.se/bilhandlaren](http://www.umea.se/bilhandlaren)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2017/01441 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast fredag 17 september 2021.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

### **Vem fattar beslut?**

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Jonas Söderlind  
Planarkitekt  
090-16 14 80  
[jonas.soderlind@umea.se](mailto:jonas.soderlind@umea.se)