

**§ 446****Lodet 1 m.fl.**

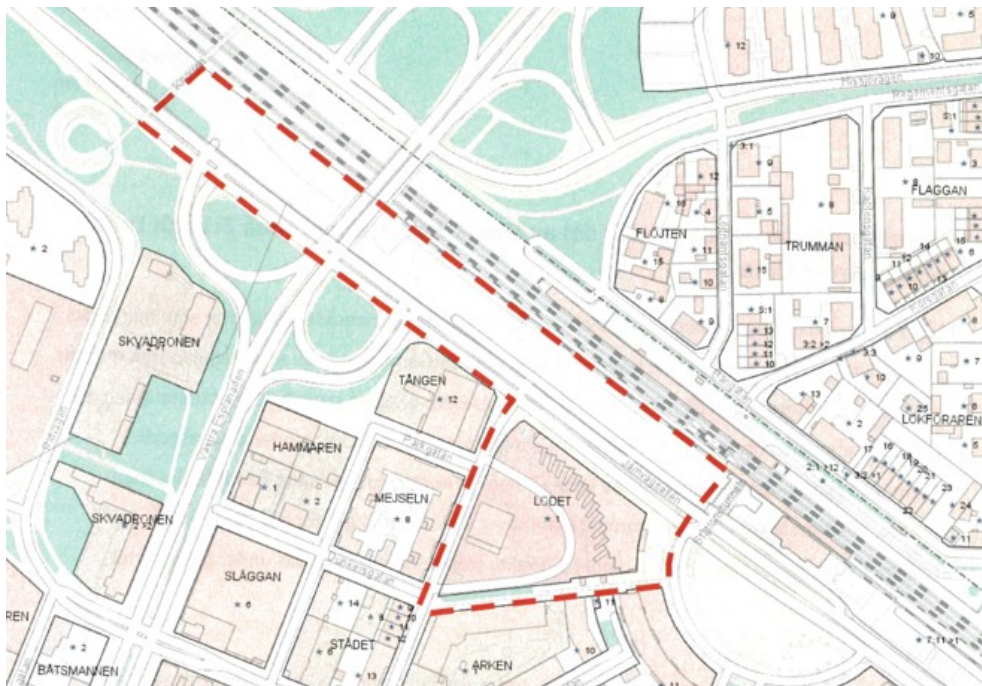
Diarienum: BN-2018/01956

**Planbesked för del av Umeå 7:11, del av Umeå 2:1  
och Lodet 1****Beslut**

1. Byggnadsnämnden inleder planläggning av fastigheten Lodet 1 och delar av fastigheterna Umeå 7:11 och Umeå 2:1, kv. Lodet och resecentrum.
2. Byggnadsnämnden avslutar ärende BN 2014/01550.

**Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för utveckling av resecentrum på norra sidan av Järnvägshallén samt bostäder och verksamheter i kv. Lodet.

*Preliminär planavgränsning***Ärendebeskrivning**

Umeå kommun, Mark och exploatering, har ansökt om planbesked för del av fastigheten Umeå 7:11, del av Umeå 2:1 och Lodet 1. Ett flertal utredningar, den senaste från 2014, har gjorts för att undersöka förutsättningarna att samlokalisera busstationen med järnvägsstationen till ett samlat resecentrum. En detaljplan för denna samlokalisering påbörjades 2014, BN 2014/01550.

Planer finns nu på att exploatera kv. Lodet med ny bebyggelse, vilket förutsätter att den nuvarande busstationen måste flyttas. På kv. Lodet kan nya bostäder och verksamheter tillkomma i ett attraktivt läge nära stadscentrum. För att möjliggöra exploatering måste planeringen av resecentrum fortsätta, den påbörjade detaljplanen föreslås avslutas och en ny detaljplan inledas som även inkluderar Lodet 1.

Underlag finns i form av ett flertal utredningar från tidigare utfört arbete. Ett antal av dessa utredningar kan användas i det fortsatta arbetet, men övriga nödvändiga utredningar får beställas och hanteras inom detaljplaneprocessen.

### **Slutdatum**

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas andra kvartalet 2019 och planen beräknas antas fjärde kvartalet år 2020.

### **Upplysningar**

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 11 960 kr.

### **Beredningsansvariga**

Magdalena Blomquist, planarkitekt  
Clara Ganslandt, planchef

### **Föredragande**

Clara Ganslandt, planchef

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning och avsluta ärende BN-2014/01550 enligt tjänsteskrivelsens förslag.

**Beslutet ska skickas till**

- Sökanden

**Umeå kommun**  
Byggnadsnämnden

**Protokollsutdrag**  
2018-12-12

---

---

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: