

**§ 9****Tjädern 2**

Diarienum: BN-2014/01589

**Planbesked för Tjädern 2 – smålägenheter****Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av Tjädern 2.****Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för förtätning, inom befintliga fastigheter, för bostadsändamål. Ett ytterligare syfte är att säkerställa befintlig bebyggelsens kulturvärden.

**Ärendebeskrivning**

Ulf Widmark har inkommit med en ansökan avseende förtätning för bostadsändamål inom fastigheten Tjädern 2. Sökande önskar ersätta befintligt garage med ett tvåvånings bostadshus.

De berörda fastigheterna ligger inom Centrala stan–Öst på stan, knappt 400 meter från centrumfyrcanten. Förtätning i detta läge stämmer överens med intentionerna i *Översiktsplan, Fördjupning för de centrala stadsdelarna* om att möjliggöra för fler bostäder i centrala delar av staden.

Fastigheten utgör del av en värdekärna av riksintresse för kulturmiljö. Huvudbyggnaden inom fastigheten har också pekats ut som en enstaka värdefull byggnad i *Byggnadsordning för Öst på stan*. I samband med planläggning behöver påverkan på riksintresset utredas samt befintlig bebyggelsens kulturmiljövärden säkerställas.

Andra viktiga frågor att utreda är lämplig omfattning av förtätning inom fastigheten samt bullernivå på friyta inom gårdsmiljön. I samband med planläggning kommer befintliga fastighetsindelingsbestämmelser att släckas ut.

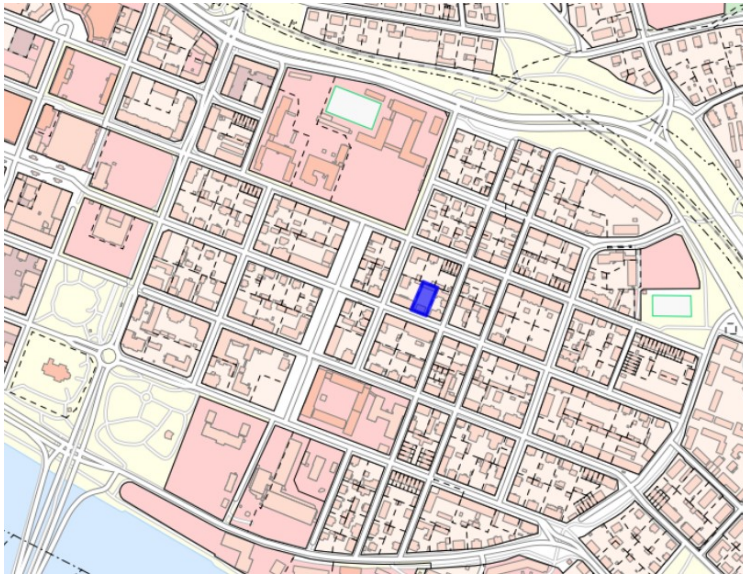
**Slutdatum**

Detaljplanen beräknas antas tredje kvartalet 2016.

## Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för liten åtgärd med 5 940 kronor.



Översiktskarta, blå ruta markerar föreslaget planområde.

## Beredningsansvariga

Tomas Strömberg, planchef  
Sara Bäckström, planarkitekt

## Beslutet ska skickas till

- Ulf Widmark