

§ 343

Tomtebo 2:1, Sofiehem 2:4 m.fl.

Diariernr: BN-2016/01939

Planbesked för Tomtebo 2:1, Sofiehem 2:4 m.fl. (Nydala sjöstad) – bostäder, kontor, verksamheter

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Tomtebo 2:1, Sofiehem 2:4 m.fl. (Nydala sjöstad).

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för en ny stadsdel. Samt att möjliggöra för blandstad; bostäder, kontor och verksamheter.

Syftet är också att säkerställa tillräckliga och ändamålsenliga offentliga rum och parker samt lämplig kvartersstruktur och exploateringsgrad.

Ärendebeskrivning

Mark och exploatering har inkommit med en ansökan om planbesked för en stor del av den nya stadsdelen Nydala sjöstad som finns utpekad i FÖP för Universitetsstaden. Det är den del av Nydala sjöstad som ligger öster om ringleden som ansökan avser, det vill säga den del av området som är kommunal mark. Större delen av detta område är inte planlagt sedan tidigare, men del av området i anslutning till ringleden är planlagd för gatutrafik.

genom området sträcker sig Kolbäcken. Vid planläggning är avsikten att värna Kolbäckens naturliga sträckning och nyttja den som en kvalitet i ett grönstråk som är tänkt att sträcka sig genom planområdet. Kolbäcken är också viktig vad gäller dagvattenhantering. Dagvattenfrågan kommer bli en viktig fråga att hantera vid planläggning.

Planområdet angränsar till ringleden som är en farligt gods-led, vid planläggning kommer en riskanalys krävas. Ringleden utgör även riksintresse för kommunikationer, den utgör en viktig väg för nationella och regionala transporter. Det är viktigt att den långsiktiga funktionaliteten värnas. Det behövs även en trafikutredning för att bland annat utreda kapaciteten i de bägge cirkulationsplatserna samt buller- och luftmiljöutredningar.

Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas tredje kvartalet 2018.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Beredningsansvariga

Sara Bäckström, planarkitekt
Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet ska skickas till

- Sökanden