

§ 358

Vaktmästaren 27

Diariernr: BN-2017/01123

Planbesked för Vaktmästaren 27 - skola, vård, kontor

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Vaktmästaren 27, Holmsund.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för utveckling av fastigheten genom utbyggnad av förskola samt vidgad användning av förskola respektive Lövö skola. Syftet är också, att ta tillbörlig hänsyn till den gamla skolans karaktär.



Fastigheten Vaktmästaren 27, Holmsund

Ärendebeskrivning

Mark och exploatering ansöker om ändring av planen för fastigheten Vaktmästaren 27, som ligger i den äldre delen av Holmsund (Sandvik) väster om Holmsundsvägen och järnvägen. Den omges av Sandviksvägen i väster, Sandviksgränd i söder och Persgatan i öster.

Norr om aktuell del finns gruppboende och servicehus samt villabebyggelse från senare tid, som delvis ersätter bostäder från bl.a.

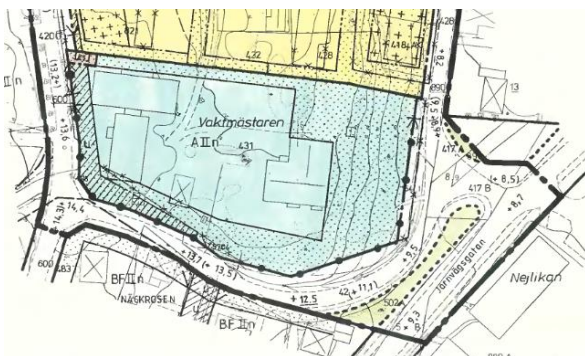
1920-talet. Inte långt från området, på en kulle i norr, ligger Sandviks skola och förskola, som uppfördes enligt bygglov 1986 och ersatte den byggnad från 1898, som brann ett par år tidigare.



T.v. Fastigheten Vaktmästaren 27, Holmsund. T.h. Lövä skola, uppförd 1901.

Fastigheten innehåller idag Lövä förskola i väster och den år 1901 uppförda Lövä skola längre österut, nära en kraftig, skogsklädd sluttning. Området inhägnas med staket.

Den gamla skolan, med salar i bottenvåningen och bostäder i övre plan, har under senare tid inte haft ursprunglig användning. Detta utgör ett viktigt skäl, till att Mex vill förädla fastigheten. Tanken är, att skolan förutom som skola ska kunna användas till vård, förskola, boende och kontor. När det gäller förskolan efterfrågas utbyggnadsmöjligheter och användning för andra ändamål som vård, skola, förskola och kontor. Det relativt stora området med prickmark önskas också omprövas. Hur detta korresponderar med friyta för exempelvis förskola får prövas vidare.



I gällande plan (Ho A1/67) har området användningen A II n, d.v.s. allmänt ändamål i två våningar med förbud mot vindsinredning. Skolbyggnaden är en timrad vinkelbyggnad i en och en halv våning. Den ingår i *HOLMSUND Inventering och bevarandeförslag 1983* (Kulturhistoriska undersökningar, Västerbottens museum).

I ÖPL 98 markeras området som samlad bebyggelse inom tätortsområdet F1 och i FFU anges att samhället föreslås växa och bostadsbyggandet främjas. Fördjupad översiktsplan för Obbola/Holmsund, bör enligt samma handling upprättas. Planbesked för en stor satsning – upp till 3 000 nya bostäder – gavs 2017-09-20 på gamla sågverksområdet (Märkpojken 1 och 6). Aktuell fastighet, Vaktmästaren 27, ligger cirka 400 meter från Himmelska Fridens Torg och bussar i linjetrafik har hållplatser i båda riktningar på Järnvägsgatan, i direkt anslutning till området.

Beslutsdatum

Detaljplanen beräknas antas fjärde kvartalet 2018.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för liten åtgärd med 6 270 kr.

Beredningsansvariga

Karin Eriksson Hultén, planarkitekt
Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet ska skickas till

- Sökanden