

§ 120

Holmsund 2:42 och Holmsund s:66

Diarienumr: BN-2020/00357

Planbesked för Holmsund 2:42 och Holmsund s:66 – bostäder-gruppboende

Beslut

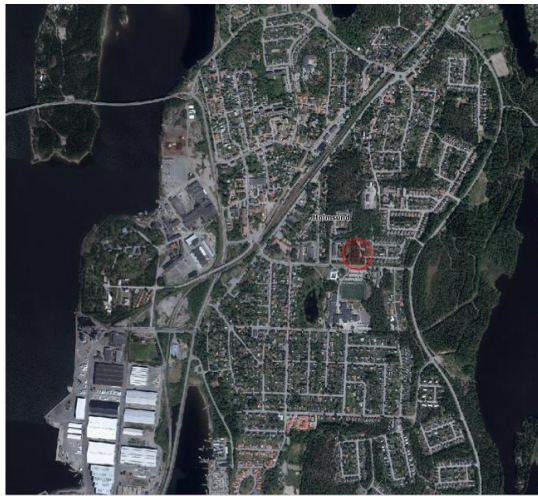
Byggnadsnämnden inleder planläggning av Holmsund 2:42 och Holmsund s:66.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i form av gruppboende. Syftet är också att säkerställa en god dagvattenhantering.

Ärendebeskrivning

Ansökan har inkommit till detaljplanering om att ta fram en ny detaljplan för del av *Förslag till ändring av stadsplan för kv. Solen och Månen m.m. (Plan 2480K-P HO A3/59)*. De berörda fastigheterna Holmsund 2:42 och Holmsund s:66 är belägna inom Holmsund tätort som ligger cirka 15 kilometer söder om Umeå centrum. Fastigheterna angränsar till bostadsbebyggelse, idrottsområde och en kyrka. Sökande avser att exploatera fastigheten med ett gruppboende i två våningar enligt den situationsplan som följde med ansökan om detaljplan, se figur 2.



Figur 1. Lokaliseringskarta.



Figur 2. Situationsplan.

Kända förutsättningar

Områdets södra del omfattas idag av en naturlig sänka där dagvatten samlas. Dagvattenfrågan bör hanteras tidigt i planprocessen för att lösa den rådande problematiken i området. Inom planområdet finns en befintlig gång- och cykelväg som bör bevaras och gemensamhetsanläggning för ledningar bör ses över.

Översiktsplan

I gällande översiktsplan *Fördjupning för Umeå (2011)* står det att det i centrala Holmsund bor ca 6000 personer (2011) och att samhället föreslås växa med 2 000 personer. Holmsund ligger på rimligt pendelavstånd från Umeå centrum och har goda förutsättningar för en bra kollektivtrafik, goda sociala miljöer och bra kapacitet när det gäller skola och barnomsorg.

Detaljplan

Gällande detaljplan för fastigheterna Holmsund 2:42 och Holmsund s:66 är *Förslag till ändring av stadsplan för kv. Solen och Månen m.m. (2480K-P HO A3/59)*. Planområdet är planlagt för park eller plantering, handelsändamål samt parkeringsändamål. Gällande detaljplan har delvis blivit genomförd då fastighet Holmsund s:66 har en anlagd parkering. Någon handelsverksamhet har inte uppförts inom fastighet Holmsund 2:42.

Slutdatum

Detaljplanen beräknas påbörjas tredje kvartalet 2021 och antas tredje kvartalet 2022.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 12 480 kr.

Beredningsansvariga

Ellen Stenberg, planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

- Sökande