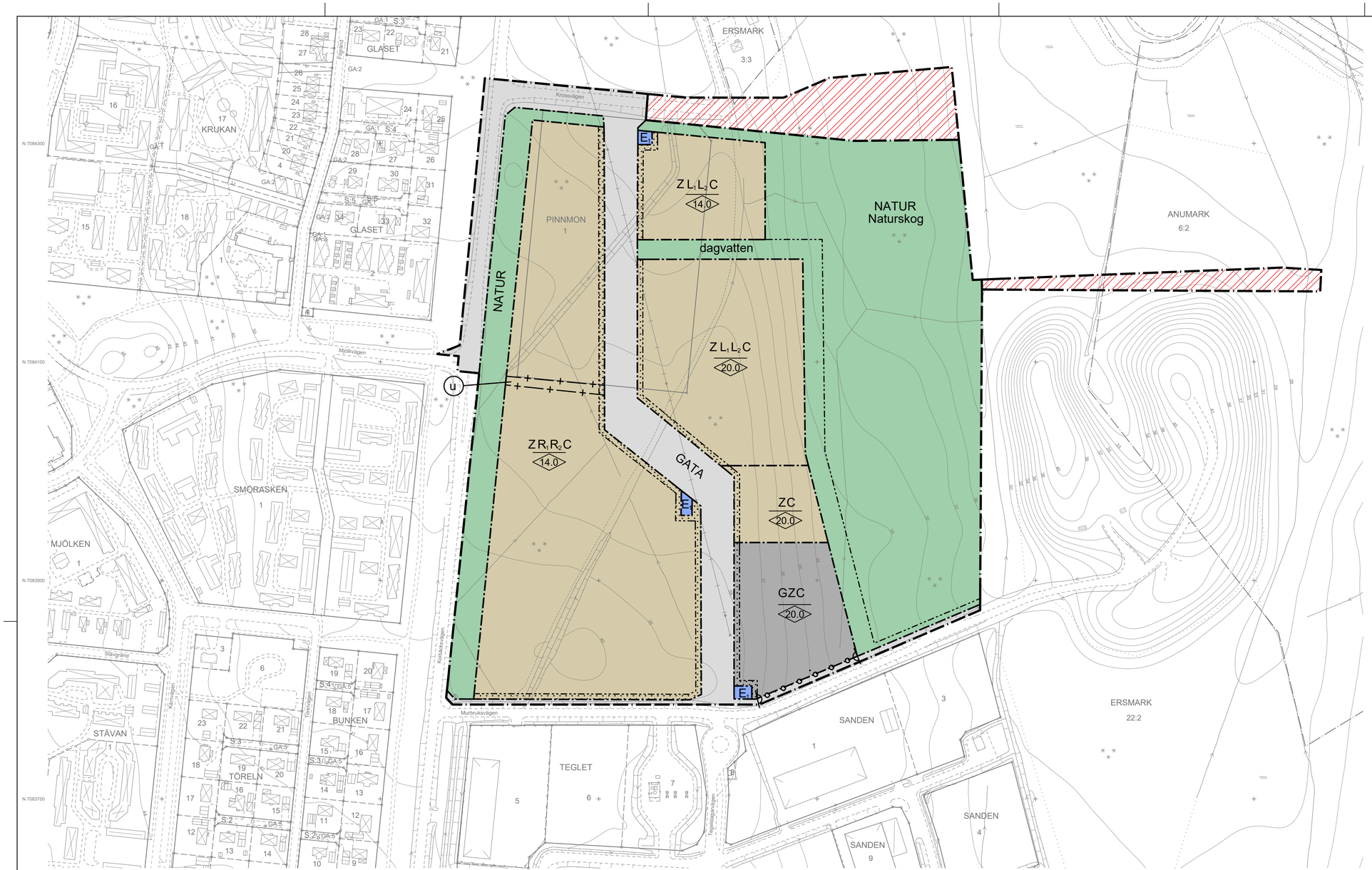


KARTA 1.

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meter

Skala: 1:2000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

C	Centrum
E_1	Transformatorstation
G	Drivmedel
L_1	Djursjukhus
L_2	Djurpensionat och hunddagis
R_1	Idrottsplats och sporthall
R_2	Samlingslokal
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Naturskog	Naturskog, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dagvatten	Dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0.0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

- Största bredd för utfarter är 11 meter, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från den dag planen får laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

UPPHÄVANDEOMRÅDE

Område där detaljplan 2480K-P33/1986 upphävs

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2020-10-27 BN-2020/02063
Reviderad 2023-03-20, 2024-09-17, 2025-02-14, 2026-01-22

Lantmäteri

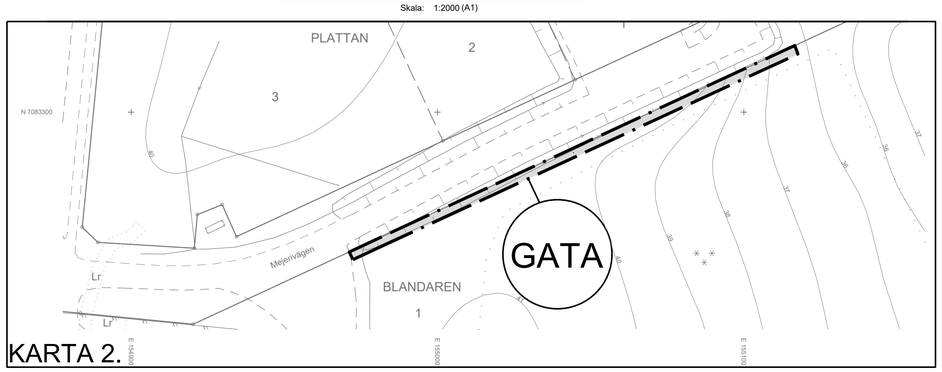
Mätning: AKR, JÖ
Kartkonstruktion: NH, AKR, JÖ

Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objekten är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (inneristan)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Höjdkurvor genererade av laserdata från 2019-2020.
Ursprung: Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:1000 och 1:2000

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus husliv respektive takkant
- Komplementbyggnad husliv respektive takkant
- Skärmtak husliv respektive takkant
- Övrig byggnad husliv respektive byggnad takkant
- Fastighetsgräns
- Kvarterstrakgräns
- Traktgräns
- 1:2 Fastighetsbeckning, gränspunkt
- GMX Gemensamhetsanl. (linje/yta)
- GMX Gemensamhetsanl. (punkt)
- u/ten Officialrättighet (linje/yta)
- Höjdkurva
- Stig
- Vägkant
- Dike
- Slänt
- Mur
- Staket/Plank
- Luftledning
- Elstolpe
- Ägoslagsgräns
- Sankmark, barrskog

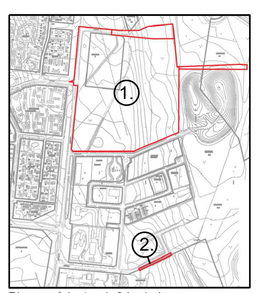


KARTA 2.

Dike tillhörande gatuområde, inom fastigheten Blandaren 1

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala:1:1000 (A1)



Planområde 1 och 2 i relation

Antagandehandling	Beslut
Till planen hör:	Antagen:
- Planbeskrivning	Laga kraft:
	Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheten

Ersmark 22:2 m.fl. etapp 3

inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, maj 2026

UMEÅ KOMMUN

BN-2025/00048