

**Ändring av detaljplan 2480K-P03/79 för fastigheterna
Stöcke 6:31 och 6:36
inom Stöcke i Umeå kommun, Västerbottens län**

Ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Stöcke 6:31 och 6:36 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Syftet med ändringen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra avstyckning av befintliga parhus inom två bostadsfastigheter.

Samråd och granskning

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden **2022-02-24 – 2022-03-17** samt granskning under tiden **2022-04-07 – 2022-04-21**. Samrådsrets, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Följande skriftliga synpunkter har inkommit under granskningen:

LÄNSSTYRELSEN

Har inkommit med ett yttrande enligt nedan.

Allmänt

Syftet med ändringen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra en avstyckning av befintliga parhus inom två bostadsfastigheter. Detaljplanen handlades inledningsvis med begränsat förfarande men har övergått till standardförfarande.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Utifrån inkomna granskningshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

Kommentar

-

SWEDAVIA

Swedavia Umeå Airport har granskat tillsända handlingar och har inget att erinra mot dessa planer kopplat till Stöcke 6:36 och Stöcke 6:31 enl nedan.

Kommentar

-

UMEÅ AIRPORT

Umeå Airport har granskat tillsänt detaljplaneförslag, och har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar

-

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget.

Kommentar

-

TEKNISKA NÄMNDEN/GATOR OCH PARKER

Trafik och gata

Inga synpunkter.

Drift och underhåll

Berörs ej.

Park och natur

Inga synpunkter.

Gator och parkers samlade yttrande

Inga synpunkter.

Kommentar

-

LANTMÄTERIEMYNDIGHETEN

Lantmäterimyndigheten har inga andra synpunkter än det som framkom i samrådet.

Kommentar

-

BRAND- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN/BRANDFÖRSVAR

Brandförsvaret har i granskningsskedet inga synpunkter avseende förslaget till detaljplan för Stöcke 6:31 och 6:36, dnr BN-2020/00386.

Kommentar

-

UMEÅ ENERGI AB

Umeå Energi har inget att erinra avseende fjärrvärme-, el- (Elnäts) eller bredbandsledningarna.

Kommentar

-

VAKIN, UMEÅ VATTEN OCH AVFALL AB

Vakin har inget att erinra.

Vakin Hushållsavfall har inga övriga synpunkter.

Kommentar

-

Ändringar efter granskning

Planhandlingarna ändras på följande punkter:

Plankartan
Inga ändringar.

Planbeskrivningen
Inga ändringar.

Tillkommande/reviderade utredningar
-

SAMMANFATTNING

Byggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen.

Kvarstående synpunkter

Nedan listas berörda och sakägare med kvarstående synpunkter vilka ges underrättelse med besvärshänvisning.

Inga berörda och sakägare med kvarstående synpunkter.

Kvarstående synpunkter från samrådsskedet

Inga kvarstående synpunkter.

Kvarstående synpunkter från granskningskedet

Inga kvarstående synpunkter.

Detaljplanering, Umeå kommun april 2022

Denna handling har godkänts av planchef Clara Ganslandt med kartingenjör Sandra Thomée som handläggare. Handlingen är godkänd i kommunens elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.