

Ändring av detaljplan 2480K-P03/79 för fastigheterna Stöcke 6:31 och 6:36 inom Stöcke i Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Stöcke 6:31 och 6:36 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Syftet med ändringen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra avstyckning av befintliga parhus inom två bostadsfastigheter. Planen handläggs med begränsat standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden **2022-02-24 – 2022-03-17**. Samrådskrets, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

LÄNSSTYRELSEN

Har inkommit med ett yttrande enligt nedan.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

Kommentar

-

SKANOVA

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Om Skanova tvingas vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

Informationen noteras.

SWEDAVIA

Umeå Airport har granskat detaljplaneförslag för fastigheterna Stöcke 6:31 och 6:36. Umeå Airport har utifrån underlag enl bifogad länk – inget att erinra mot detta detaljplaneförslag.

Kommentar

-

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN*Yttrande*

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget.

Kommentar

-

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Lantmäterimyndigheten har följande synpunkter:

Eventuellt nya fastigheter ligger inom verksamhetsområde för VA. Hur löses förbindelsepunkten för nytillkomna fastigheter eller är tanken att det ska bildas en gemensamhetsanläggning förvaltande förening? Beroende på VA-lösning kan det finnas behov av bildande av GA/servitut.

Ledningsrätten berör ej Stöcke 6:31 eller 6:36 utan belastar enbart Stöcke s:13

Kommentar

En gemensamhetsanläggning avses upprättas efter avstyckning för nyttjande av befintligt VA-system. Planbeskrivningen har uppdaterats utifrån detta.

Planbeskrivningen har förtydligats vad gäller befintlig ledningsrätt i enlighet med lantmäteriets yttrande.

TEKNISKA NÄMNDEN/GATOR OCH PARKER*Trafik och gata*

Inga synpunkter.

Drift och underhåll

Berörs ej.

Park och natur

Inga synpunkter.

Gator och parkers samlade yttrande

Inga synpunkter.

Kommentar

-

BRAND- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN/BRANDFÖRSVAR

Brandförsvaret har inga synpunkter avseende förslaget till detaljplan för Stöcke 6:31 och 6:36, dnr BN-2020/00386

Kommentar

-

UMEÅ ENERGI AB

Umeå Energi har inget att erinra avseende ledningar för fjärrvärme-, el- eller bredband.

Kommentar

-

VAKIN, UMEÅ VATTEN OCH AVFALL AB*Avfall och återvinning*

Säkerställ att transportvägar uppfyller gällande NOA samt att vändplan/genomfart finns för sopbilen. I övrigt har Vakin Hushållsavfall inga övriga synpunkter.

Vatten och avlopp

Fastigheterna är bebyggda med parhus som redan har ett befintligt och fungerande va-system. Därav förordar Vakin att en gemensamhetsanläggning upprättas för att säkerställa nyttjandet av va-systemet rent juridiskt efter det att en avstyckning skett. Detta innebär att inga nya förbindelsepunkter behöver upprättas efter avstyckningen.

I övrigt har Vakin inget att erinra.

Kommentar

Det framgår av planbeskrivningen att utformning av avfallshantering ska följa anvisningar (NOA).

Avsnittet om VA har uppdaterats i enlighet med VAKINs yttrande.

POSTNORD

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen BN-2020/00386

Kommentar

Informationen noteras.

YTTRANDE 1

Godkänner planförslaget.

Kommentar

-

YTTRANDE 2

Godkänner planförslaget.

Kommentar

-

YTTRANDE 3

Godkänner planförslaget.

Kommentar

-

YTTRANDE 4

Godkänner planförslaget.

Kommentar

-

YTTRANDE 5

Godkänner planförslaget.

Kommentar

-

YTTRANDE 6

Godkänner planförslaget.

Kommentar

-

YTTRANDE 7

Godkänner planförslaget.

Kommentar

-

YTTRANDE 8

Godkänner planförslaget.

Kommentar

-

YTTRANDE 9

Godkänner planförslaget.

Kommentar

-

YTTRANDE 10

Godkänner planförslaget.

Kommentar

-

YTTRANDE 11

Godkänner planförslaget.

Synpunkter

Stäng inte av vår väg & se till att våra barn får en trevlig sommar.

Kommentar

Vägen berörs inte av detaljplanens genomförande.

Ändringar efter samråd

Planhandlingarna ändras på följande punkter:

Planbeskrivningen

- Planbeskrivningen uppdateras med information om hur vatten och avlopp ska hanteras.
- Detaljplanen kommer att handläggas med standardförfarande då inte alla i samrådsgruppen har lämnat in sitt godkännande av planförslaget i samrådskedet. Detta innebär att planförslaget kommer att visas för granskning innan det kan antas.

I övrigt har endast redaktionella ändringar genomförts.

Detaljplanering, Umeå kommun 5 april 2022

Denna handling har godkänts av planchef Clara Ganslandt med kartingenjör Sandra Thomée som handläggare. Handlingen är godkänd i kommunens elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.