

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 3000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 9000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

p Byggnad ska placeras med kortsida mot slänten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f Översta våningsplanet ska utföras med fasadliv på minst 1,5 meter från underliggande fasadliv
- f<sub>1</sub> Balkong får inte finnas längs fasad mot öster, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter

### Utförande

b Minst 25% av marken ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Villkor för startbesked*

Startbesked får inte ges för planområdet förrän marken är sanerad, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

### Strandskydd

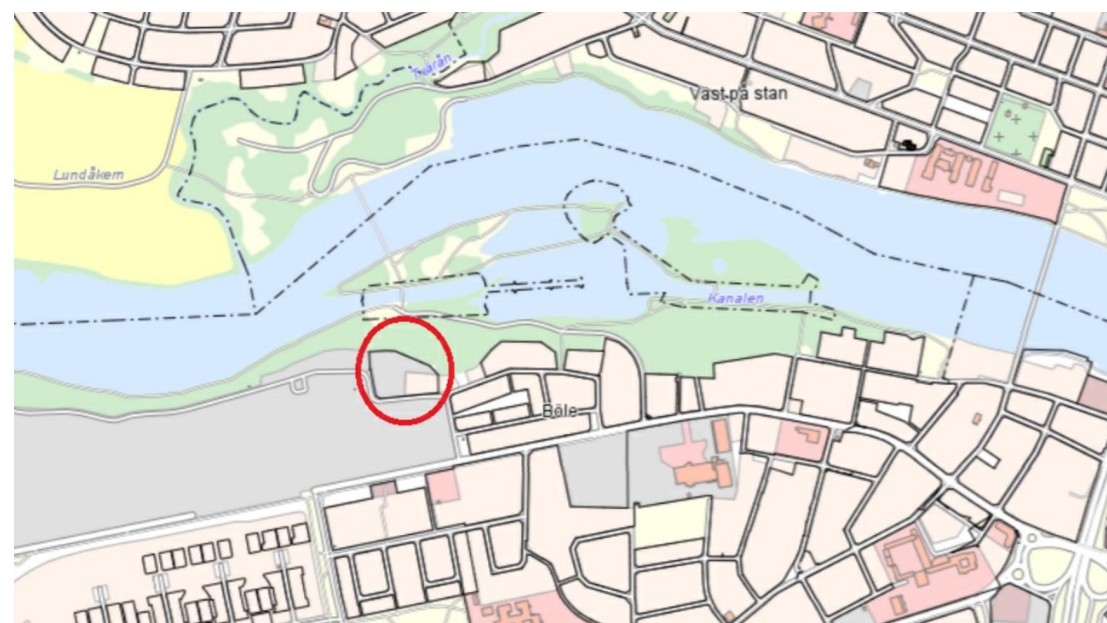
a Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**  
 Upprättad 2019-08-22  
 Reviderad 2022-03-29  
 BN-2019/01266

Lantmäteri  
 Mätning: MJ  
 Kartkonstruktion: AB/IAKR

Kartstandard enligt MKK  
 - Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
 - Lägeosgrannhet: Objekten är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)  
 - Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000  
 Höjdinformation: Laserskannade höjdkurvor från 2013 samt ev. punkthöjder  
 Ursprung: Digital primärkart  
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan  
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
 Upphovsrätt: Umeå kommun  
 Kartan är anpassad för skala 1:1000



Översiktbild

- Samrådshandling  
 Till planen hör:  
 - Planbeskrivning  
 - Plankarta
- Underlag och utredningar:  
 - Geotekniskt PM  
 - Markteknisk undersökningsrapport  
 - Miljöteknisk markundersökning

Beslut  
 Antagen:  
 Laga kraft:  
 Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheterna  
**Skärmen 2 och 3**  
 inom Teg, Umeå kommun, Västerbottens län  
 Detaljplanering, maj 2022

Clara Ganslandt  
 Planchef

Frida Niemi  
 Planarkitekt