

## Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för fastigheterna Skärmen 2 och 3 inom Teg, Umeå kommun, Västerbottens län

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Skärmen 2 och 3. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 7 juni 2022.

Planområdet ligger inom Teg i höjd med Bölesholmarna, cirka tre kilometer från Umeå centrum och består av fastigheterna Skärmen 2 och 3. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

### Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för tillfällig vistelse (hotell och motsvarande verksamheter), kontor och verksamheter. Byggnationen får uppföras i maximalt fyra våningar plus en indragen våning. Ny bebyggelse ska utformas på ett sätt som tar hänsyn till omgivande bebyggelse, verksamhet och grönstruktur.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

### Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2022-05-16 till 2022-06-07.

Planhandlingarna omfattar:

- plankarta
- planbeskrivning

Bilagor:

- markteknisk undersökningsrapport
- pm geoteknik
- miljöteknisk undersökning

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/skarmen](http://www.umea.se/skarmen)
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

### Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss. Välj ett sätt:

---

**Umeå kommun**

**Postadress:** 901 84 Umeå  
**Besöksadress:** Skolgatan 31A  
**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)  
**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)

**Detaljplanering**

**Telefon:** 090-16 64 90  
**Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)  
**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)

- Fyll i formuläret på projektsidan [www.umea.se/skarmen](http://www.umea.se/skarmen)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2020/02463 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 7 juni 2022.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

#### **Vem fattar beslut?**

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.