



## Nordstjärnan, ett samverkanshus

- Vill någon ha en grusplan? Fritidschefens fråga 2015 blev startskottet på en effektiv samverkan kring Umeå kommuns planering av fler vård- och omsorgsboenden, fler förskoleplatser och utökad matproduktion till äldre, barn och elever. Månatliga lokalförsörjningsmöten med skinkmackor lockade fler att tillsammans titta in i framtiden. Att planera långsiktigt och skapa samsyn för hur ett samverkanshus ska utformas har lett fram till ett unikt hus med fokus på en trygg och säker miljö för barn och äldre, och en god arbetsmiljö för personal. I huset finns teknik som stöd och trygghet samt platser för deltagande och iakttagande. Fastighetsteknik i framkant ger en mycket god energiförbrukning och hållbara materialval främjar en god inomhusmiljö över tid.

Under tiden kommunens fastighetsavdelning byggde huset tog verksamhetsplaneringen fart. Det bokades samverkansmöten mellan de verksamheter som skulle bli goda grannar. Mötena under året före inflyttning gav möjlighet att uttrycka förväntningar och samtala kring alla fantastiska möjligheter samverkanshuset erbjuder. Men viktigaste av allt så skapades en gemensam samsyn och värdegrund som gett förutsättningar för medarbetare att fortsätta arbeta mot vårt gemensamma mål - att ge en god service till kommunens invånare.

### Ett unikt hus

Att ett vård- och omsorgsboende delar tomt eller ligger i samma fastighet som en förskola är i sig inte unikt i Sverige. Däremot är Nordstjärnan och dess utemiljö byggt för ökade möjligheter till samverkan och spännande möten mellan generationer och kompetenser.

Här finns mötesplatser i form av husets stora entré med torg, café och orangeri. Det finns samvaroytor på alla enheter och vård och omsorgsboendet har stora balkonger att vistas på med utsikt över gårdarna.

Tekniklösningar för lås och säkerhet, färgval och genomtänkt belysning som underlättar orienteringsförmågan utformar vård- och omsorgsboendet. Det ger en hög grad av självständighet för brukaren och överblickbarhet för personalen.

Förskolans stora fönsterpartier inbjuder till utblick mot naturen. Genomtänkta akustiklösningar för golv, väggar och tak samt dimringsbar led-belysning ger förutsättningar för en god inomhusmiljö. Två avdelningar delar kapprum, torkrum, våtlek och matsal. Allrum, vilrum och lektrum förfogar respektive avdelning själv över. I anslutning till förskolan finns även två ateljéer som också vård- och omsorgsboendet kan använda om de önskar.

Produktionsköket producerar måltider till Nordstjärnan men också till flera andra verksamheter i kommunen.

Utemiljön, inspirerad av de fyra elementen eld, vatten, luft och jord har resulterat i odlingsbäddar, fontän och gemensam grillplats. Produktionsköket ansvarar för örträdgården och använder grödor och kryddor från det gemensamma växthuset. Barnen står för att plantera och de äldre ansvarar för skötsel under sommaren när förskolan är stängd.

Förskolan och vård- och omsorgsboendet samnyttjar omklädningsrum och pausrum. Alla tre verksamheterna i samverkanshuset har gemensamma kontorsytor.

## Fakta

<b>Vägledande dokument</b>	Funktionsprogram förskola Umeå Kommun och Rumsfunktionsprogram särskilt boende till äldre Umeå Kommun
<b>Byggtid</b>	22 månader
<b>Yta</b>	6 820 m <sup>2</sup> bta
<b>Total produktionskostnad</b>	20 500 kr/m <sup>2</sup>
<b>Vård- och omsorgsboende</b>	60 platser, yta 4529 m <sup>2</sup> inklusive del i gemensamma ytor.
<b>Förskola</b>	4 avdelningar, yta 1 165 m <sup>2</sup> inklusive del i gemensamma ytor.
<b>Produktionskök</b>	Kapacitet 1 100 portioner/dygn, yta 318 m <sup>2</sup> inklusive del i gemensamma ytor.
<b>Uppvärmning</b>	Fjärrvärme och värmepump i kombination. Fri-kyla från borrhålen ger kyla till äldreboendet och köket vid behov. Ett system i samklang.
<b>Ventilation</b>	Separata ventilationssystem för de tre verksamheternas olika behov.
<b>Energikrav</b>	71 kWh/m <sup>2</sup> /år att jämföras med BBR krav 130 kWh/m <sup>2</sup> /år.
<b>Soppantering</b>	Soprum för källsortering samt nedgrävda container för rest- och matavfall.

## Kontakt

### Ingrid Elmnert

enhetschef vård- och omsorgsboende  
090-16 60 20  
ingrid.elmnert@umea.se

### Malin Elfving

förskolechef  
090-16 55 59  
malin.elfving@umea.se

### Karin Nylén

fastighetsförvaltare Fastighet  
090-16 23 40  
karin.nylen@umea.se

### Peder Granström

byggprojektledare Fastighet  
090-16 23 45  
peder.granstrom@umea.se

### Åsa Jernbom

planeringssekreterare Socialtjänst  
090-16 19 04  
asa.jernbom@umea.se

### Michael Lindgren

lokalplanerare Utbildning  
090-16 12 98  
michael.lindgren2@umea.se