

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid:	Tisdagen den 15 december 2020 kl. 09:00-12:00
Plats:	Stadshuset och Teams
Beslutande:	Janet Ågren (S) ordförande Anders Ågren (M) vice ordförande, deltar på distans Hans Lindberg (S) §§ 126-128, 130-133, deltar på distans Mikael Berglund (S) deltar på distans Mattias Larsson (C) deltar på distans Peder Westerberg (L) deltar på distans Bore Sköld (V) deltar på distans
Övriga deltagare:	Se sidan två
Utses att justera:	Anders Ågren (M)
Sekreterare: §§ 126-133 Anna Holmstedt
Ordförande: Janet Ågren (S)
Justerare: Anders Ågren (M)

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2020-12-15
Anslaget har satts upp:	2020-12-15
Anslaget tas ner:	2021-01-06
Förvaringsplats:	Kommunledningsstaben, nämndkansliet
Underskrift: Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner, deltar på distans

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör §§ 126-128, 130-133

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Hanna Jonsson, övergripande planering § 127

Malin Lagervall, planeringschef

Mattias Mitz, presskommunikatör

Olle Norqvist, övergripande planering § 130

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Carl Rasmunds, mark och exploatering § 129

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

Per Westergren, mark och exploatering, del av § 133

Katharina Radloff, övergripande planering § 126

Annika Myrén, övergripande planering, del av § 133

Emil Sandström, övergripande planering, §§ 128-133

Doris Grellmann, övergripande planering § 133

Jennie Bergvall Kalén, övergripande planering § 133

Olof Mannberg, Gimonäs CK, del av § 133

§ 126

Diarienum: KS000087/2008

Rapportering till Länsstyrelsen, åtgärdsprogram för renare luft, 2020

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna "Uppföljningsrapport 2020, uppföljning av åtgärdsprogram Renare luft i Umeå".

Ärendebeskrivning

Varje år ska en rapportering av "Åtgärdsprogram för att uppfylla miljö kvalitetsnormen för kvävedioxid i Umeå" göras till länsstyrelsen.

Uppföljningen visar att det allmänna resebeteendet har ändrats något till följd av de rekommendationer från Folkhälsomyndigheten för att minska spridningen av Corona-pandemin. Jämfört med tidigare år så har resandet med kollektivtrafiken minskat för första gången sedan 2014. Resandet med cykel har dock inte påverkats nämnvärt. Utbyggnaden av laddinfrastrukturen har fortsatt enligt plan. Däremot kommer den stora byggnationen av Västra länken bli försenad på grund av ett broras och länken färdigställs mest troligt under 2021.

Årsmedelvärdet för kvävedioxid ligger som tidigare år under gränsvärdet och uppfyller miljö kvalitetsnormen. Även den europeiska miljö kvalitetsnormen klaras. I år kommer kommunen med stor sannolikhet att för första gången klara miljö kvalitetsnormen för timmedelvärde sannolikt även miljömålet för årsmedelvärdet, dvs. kommunen klarar 2 av 3 miljö kvalitetsnormer. Dock har redan för många dygn med för höga värden uppmätts vilket betyder att dygnsnormen överskrids för 2020.

De gynnsamma värdena för 2020 bedöms till stor del bero på det mycket milda och blåsiga vädret under vintern 2020 och även till viss del på effekten av Coronarestriktionerna under vårvintern.

Några händelser under 2020:

- Trafikverket har påbörjat arbetet med Västra Länken som planeras vara färdigställt i slutet på 2021.
- Installationen av 118 icke-publika laddningsstationer på personalparkeringar vid kommunens verksamheter (skolor, stadshusområdet, mfl.) har genomförts enligt plan. Sista etappen gjordes under 2020 med 30 laddplatser.
- Projekt som Sharing City Umeå och Hållbara arbets- och -tjänsteresor (HAR) pågår. Sharing City Umeå uppmuntrar till att dela mobilitetsresurser. HAR-projektet har fokus på resor till och från jobbet samt i tjänsten för anställda och Umeå kommun är en av tio organisationer som deltar.

Tidigare års rapporteringar samt åtgärdsprogrammet i sin helhet finns på www.umea.se/luft. Rapporten har tagits fram med stöd av miljö- och hälsoskydd, gator och parker, Umeå Energi samt övergripande planering.

Beslutsunderlag

Uppföljningsrapport 2020, uppföljning av åtgärdsprogram Renare luft i Umeå

Beredningsansvariga

Petter Forssell

Katharina Radloff

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen Västerbotten senast den 16 december.

§ 127

Diarienum: KS-2016/00175

Beslut om Utställning för Fördjupad översiktsplan för Sävar

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att inleda utställning för Fördjupad översiktsplan för Sävar

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunstyrelsens näringslivs- och planeringsutskott beslutade i mars 2016 om mål och avgränsning för en ny Fördjupad översiktsplan för Sävar. Inriktningen är att planen med utgångspunkt i ett stationsläge för Norrbotniabanan ska möjliggöra attraktiva boendemiljöer och en fortsatt utveckling av näringslivet i Sävar. I linje med kommunens övergripande mål ska detta ske genom en hållbar tillväxt med visionen om 6 000 nya boende i Sävar 2050.

Planarbetet har bedrivits av en projektgrupp med tjänstepersoner från Övergripande planering och Mark och exploatering samt med hjälp av en expertstödsgrupp med tjänstepersoner från Detaljplanering, Gator och parker, Inab, Miljö- och hälsoskydd, Fastighet och Övergripande planering (jämförelse).

Medborgardialog har hållits med boende i Sävar och med förenings- och näringslivet i Sävar vid ett antal tillfällen sedan planarbete inleddes. Dialog har också förts med berörda verksamheter och bolag i Umeå kommun samt med Länsstyrelsen, Trafikverket och andra berörda myndigheter och organisationer. Ett första samråd genomfördes under maj-september 2018, där ett stort antal synpunkter inkom (ca 100 st). Dessa synpunkter tillsammans med förändrade förutsättningar och ny information kring linjesträckning av Norrbotniabanan innebär relativt stora förändringar av planförslaget efter det första samrådet. Därför genomfördes ett andra

Umeå kommun
Kommunstyrelsens planeringsutskott 2020-12-15

Sammanträdesprotokoll

samråd under april-juni 2020, där 44 yttranden inkom (varav 24 från privatpersoner).

Yttrandena under det andra samrådet innebar inga väsentliga förändringar av planförslaget, men de största justeringarna är dessa;

- Översyn och kompletteringar av texter och riktlinjer om Risker (ras, skred, buller och farligt gods), kulturmiljö, trafik och offentliga rum.
- Kompletterats med ett delområde för Jordbruksmark söder om E4 (N6), text och tillhörande riktlinjer
- Planförslaget har tydligare anpassats till förordad linjesträckning samt resecentrumläge
- Grönstrukturkarta har lagts till, samt översyn av begreppen kopplade till grönstrukturen
- Numreringen i delområden och plankartan har justerats (Utveckling av befintligt samhälle B6 har blivit B2, samt kompletteringsbebyggelse längs Strandvägen/Granvägen/Tomterna B7 har blivit B6)

Där utöver har mindre, redaktionella justeringar gjorts.

Sammanfattning av planförslaget:

Sävar kan erbjuda ett rekreationsnära boende i ett samhälle med god service, fungerande kommunikationer och starkt förenings- och näringsliv. Med föreslagen utveckling ges fler möjlighet att bosätta sig i Sävar samtidigt som identiteten som centralort med fokus på natur, rekreation och kulturhistoria bibehålls.

Sävars nya resecentrum föreslås få en central lokalisering med en E4-nära dragning av Norrbotniabanan. En sådan lokalisering innebär det största resandeunderlaget både idag och i framtiden där majoriteten av boende och verksamma i Sävar kan nå stationen inom 1-2 km. Resecentrum ska vara en trygg och trivsamt plats där boende och besökande gärna vistas. Olika typer av service samlokaliseras med fördel med resecentrum.

Det är eftersträvanvärt att tillkommande bebyggelse har högre täthet än dagens Sävar, för att möta behovet av lägenheter samt möjliggöra för hållbart resande och hushålla med mark. Den största delen av den framtida bebyggelsen planeras söder om järnväg och E4, där det även är lämpligt att placera en ny grundskola.

Krutbrånet är området för senaste slaget på svensk mark, 1809, där förslaget är att detta område bör utredas vidare för att möjliggöra

utveckling samtidigt som de stora kulturhistoriska värdena synliggörs och värnas.

Ett större område för verksamhetsmark avsätts i ett trafiknära läge väster om Sävar i närheten av den västra trafikplatsen längs väg E4. Ett norra verksamhetsområde innehållandes bland annat Sävar såg får möjlighet att växa norrut, och skogsforskningsinstitutet Skogforsks verksamhet bekräftas i Sävars södra delar.

Natur-, kulturmiljö- och rekreationsvärden är viktiga aspekter för en attraktiv livsmiljö i Sävar. Sävarån med omgivning är i sammanhanget central och föreslås utvecklas som grön korridor och område för rekreation och friluftsliv med hänsyn till befintliga värden. Även Sävaråns biflöden Öxbäcken och Pålböleån föreslås utvecklas som gröna kopplingar. Odlingslandskapet Pålböleområdet liksom det norra idrottsområdet föreslås utvecklas som viktiga delar av Sävars framtida grönstruktur, där idrottsområdet även har funktion som mötesplats.

Utställning och fortsatt process:

Utställning/granskning föreslås pågå under perioden 15 december 2020 – 15 mars 2021 och syftar till att ställa ut det reviderade planförslaget tillsammans med miljökonsekvensbeskrivning och låta berörda aktörer yttra sig över förslaget. Då pågående pandemi förhindrar fysiska möten kommer utställningen att ske digitalt med information på hemsidan samt en film som förklarar planförslaget. Efter utställningstiden sammanställs inkomna synpunkter för politisk behandling i Planeringsutskottet. Därefter kan mindre justeringar göras innan planen antas av kommunfullmäktige. Till den slutliga antagandehandlingen bifogas Yttrande efter utställning där inkomna synpunkter bemöts och revideringar beskrivs.

Beslutsunderlag

Fördjupad översiktsplan för Sävar, utställningshandling inkl plankarta och MKB, Samrådsredogörelse för samråd 2018 och Samrådsredogörelse för samråd 2020

Beredningsansvariga

Hanna Jonsson

§ 128

Diarienummer: KS-2020/00828

Remiss, Drivmedelsstrategi och handlingsplan för Västerbottens län

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att avge yttrandet enligt bifogad tjänsteskrivelse

att förklara protokollet omedelbart justerat

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Västerbotten har i en remiss bjudit in Umeå kommun att yttra sig över "Drivmedelsstrategi och handlingsplan för Västerbottens län – regional plan för infrastruktur för elfordon och förnybara drivmedel".

Med bakgrund i regleringsbrevsuppdrag har strategin tagits fram av Länsstyrelsen Västerbotten utifrån dialoger med flera av länets aktörer samt i samverkan med andra myndigheter. Dokumentet syftar till att främja och samordna en ändamålsenlig utbyggnad av distributionsanläggningar för förnybara drivmedel. Förslag till yttrande har tagits fram i samråd mellan Övergripande planering, Miljö- och hälsoskydd och Gator och parker.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Drivmedelsstrategi och handlingsplan för Västerbottens län

Beredningsansvariga

Emil Sandström

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen Västerbotten, vasterbotten@lansstyrelsen.se samt med kopia till elin.soderberg@lansstyrelsen.se, per e-post senast den 15 december. Ange diarienummer 425-11161-2019 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

§ 129

Diarienum: KS-2020/00863

Tomtebo gård, markanvisningsförfrågan för kv. Kryddgården, kv. Frukträdets och del av kv. Nyttoväxten

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att uppdraga åt Mark och exploatering att gå ut med en öppen markanvisningsförfrågan för byggande av flerbostadshus, stadsradhus och tillhörande parkeringshus inom Tomtebo gård, enligt bifogat förslag,

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Infrastrukturarbeten inom exploateringsprojektet Tomtebo gård på Tomtebo pågår för fullt. En del av kommunens bostadsmark inom området bedöms ha god chans till möjlig byggstart tidigt våren 2022. Med hänsyn till detta, och att byggaktörers tid för att projektera, sälja och söka bygglov ofta kan ta upp mot ett år, föreslås att markanvisningsförfrågan gällande två bostadskvarter och ca hälften av ett kvarter för parkeringshus kan skickas ut nu.

Förslag till markanvisningsförfrågan inkl. bilagor finns bifogat. Förfrågan gäller byggrätt inom två bostadskvarter, total byggrätt beräknas till ca 22 500 kvm BTA byggrätt (motsvarar ex. ca 230 lägenheter á 70 kvm BOA och ca 6 stadsradhus). Utöver det föreslås även en yta med byggrätt för parkeringshus reserveras för att lösa de aktuella bostadskvarterens parkeringsbehov.

I föreslagen markanvisningsförfrågan råder följande förutsättningar:

- Förslag ska följa detaljplanens bestämmelser och de ska utformas med inspiration från det gestaltningsprogram som finns framtaget för planområdet. Gestaltningsprogrammet kommer fungera som ett

stöd vid utvärdering av inkomna förslag, det behöver inte följas ordagrant.

- Umeå kommun ser positivt på idéer och lösningar som leder till ett hållbart byggande och förvaltande, ekologiskt, socialt, ekonomiskt och kulturellt.
- Boendeparkering ska ordnas i ett gemensamt parkeringshus. I föreslagen ska intressenter redogöra för en möjlig lösning gällande hur parkeringshusets anläggande och framtida drift kan lösas. Innan markförsäljning blir aktuell kommer vi att ställa krav på att de aktörer som fått markanvisning redovisar ett gemensamt, robust förslag på hur parkeringsfrågan ska lösas.
- Markpriser sätts till 2000 kr/kvm BTA för bostadsrätt och 1700 kr/kvm BTA för hyresrätt. Hyresrättspriset är 15 % lägre, grundat på gällande kommunfullmäktigebeslut om prissättning av kommunal mark. Byggrätt för parkeringshus överläts utan ersättning eftersom det är ett nödvändigt komplement för att kunna realisera bostadsbyggrätten.
- Trolig byggstart inom de markanvisade kvarteret är våren 2022, sett till pågående infrastrukturarbeten.

Kommunen eftersträvar god variation av upplåtelseformer inom varje stadsdel. Önskad upplåtelseform har nedan preciserats för respektive kvarter i syfte att nå balans mellan hyresrätter och bostadsrätter inom Tomtebo och Tomtebo gård som helhet. Särskilda villkor för respektive kvarter:

Kv. Kryddgården (område A):

- Bostäder ska upplåtas med bostadsrätt, alternativt en blandning av bostads- och hyresrätt.
- Kvarterets radhus ska placeras mot gatan för att ge ett stadsmässigt intryck.
- En variation inom kvarteret, t.ex. avseende utformning, funktioner och upplåtelseformer ses som positivt.
- Förslag kan inlämnas av en aktör, eller av flera aktörer gemensamt.
- Umeå kommun förbehåller sig rätten att dela kvarteret mellan två skilda förslag, om det bedöms leda till det bästa helhetsresultatet. Detta förutsätter att aktörerna samverkar i gemensamma frågor.

Kv. Frukträdets (område B):

- Bostäder ska upplåtas med hyresrätt.

Kv. Nyttoväxten (Parkering):

- Inom ytan ska bostadskvarteren (område A och B) lösa sitt parkeringsbehov.
- Ytan överläts utan ersättning till den/de som ska bygga parkeringshus för de aktuella bostadskvarteren. Ytan ses som ett nödvändigt komplement till bostäderna, varför ingen ersättning begärs. Överlåtelse sker i samband med försäljning av bostadskvarteren.

Intressenter ska inkomma med en projektbeskrivning, skisser där det framgår att förslaget följer detaljplanen, gärna referensbilder, en tidplan för genomförandet, en kortfattad företagspresentation, ett referensprojekt och kontaktuppgifter.

Förfrågan kommer att skickas ut **2020-12-15** förutsatt positivt beslut i planeringsutskottet. Deadline för inlämning föreslås **2020-02-14**.

Utvärderingen sker genom ett jämförelseförfarande mellan inkomna intresseanmälningar. Det projekt som bedöms bäst uppfylla vad som efterfrågats efter en samlad helhetsbedömning av både projekttid och aktör (genomförandekapacitet och ev. tidigare erfarenheter) kommer föreslås att få markanvisning.

En redovisning av inkomna intresseanmälningar med förslag till vinnare kommer tas upp som ett separat ärende till planeringsutskottet.

Beslutsunderlag

Markanvisningsförfrågan Tomtebo gård, kv. Kryddgården, kv. Frukträdets och del av kv. Nyttoväxten.

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Mark och exploatering
Carl Rasmunds, Mark och exploatering

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Mattias Larsson (C) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag och avslag till omedelbar justering

Mikael Berglund (S) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag och bifall till omedelbar justering

Anders Ågren (M) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag

Propositionsordning som godkänns

Ordföranden frågar om planeringsutskottet kan bifalla tjänsteskrivelsens förslag. Planeringsutskottet bifaller förslaget. Därefter ställer ordföranden bifall eller avslag till omedelbar justering. Planeringsutskottet beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Beslutet ska skickas till

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

§ 130

Diarienummer: KS-2020/00864

Yttrande gällande Trafikverkets skrivelse angående Holmö färjeförbindelse

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att avge yttrande till Trafikverket i enlighet med nedanstående

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har tagit del av Trafikverkets skrivelse angående Holmö färjeförbindelse med ärendenummer: TRV 2020/123147. Av skrivelsen framgår att Trafikverket beslutat att från och med vintersäsongen 2020/2021 upphöra med stakning av skoterled, extra trafik med färja under evenemang så som visfestivaler samt tillhandahållande av varmhållen väntkur på Holmön. Även för den helikoptertrafik som bedrivs då vädret omöjliggör trafikering med färja eller svävare innebär beslutet en försämring. Tidigare har helikopter satts in då behovet har uppstått, men enligt det nya beslutet sätts helikoptern in först efter 5 dagars stopp i trafiken.

Holmön är en unik plats med höga natur- och kulturmiljövärden och utgör idag den enda ö i Västerbottens skärgård med en året runt-befolkning. Ingen annan ort i norra Sverige motsvarar Holmön vad gäller avstånd till fastlandet, befolkningsunderlag och geografiskt läge. Ön utgör på så vis en exceptionell del av Umeå kommun och dess särskilda behov är därför viktiga att beakta.

Umeå kommuns utvecklingsstrategi för Holmön (KS 2013) slår fast att det ska vara möjligt att bo, arbeta och bedriva verksamheter på Holmön, samt att det ska vara möjligt att ha daglig arbetspendling till/från fastlandet. Holmöns unika värden ska tillvaratas, utvecklas och marknadsföras för besöks-, rekreations- och turiständamål för såväl lokala, regionala som

Umeå kommun
Kommunstyrelsens planeringsutskott 2020-12-15

Sammanträdesprotokoll

andra målgrupper. Umeå kommun har också sedan 2018 en tematisk översiktsplanedel för Umeå landsbygd med målsättningen att landsbygden ska vara en attraktiv plats för såväl boende, näringsliv, föreningar och besökare, med hållbar tillväxt, god livskvalitet och samverkan mellan landsbygdsaktörer i fokus.

Holmön är en del av Umeå landsbygd där det lokala engagemanget är stort, vilket inte minst syns genom de många evenemang som ordnas här och årligen lockar stora mängder nationella såväl som internationella besökare. Under de senaste åren har lokala krafter bedrivit ett gediget utvecklingsarbete med syfte att skapa förutsättningar för fler att bo och verka på Holmön, vilket märks genom att många framför allt yngre personer vill flytta till Holmön. Umeå kommun har stöttat ett flertal utvecklingsinitiativ på Holmön, senast i november 2020, då Holmöns Utvecklingsforum beviljades 660 000kr för att köpa öns prästgård. Prästgården har potential att inrymma olika servicefunktioner och ses som en viktig pusselbit för framtida utveckling.

För att stärka denna utveckling, och för att kommunens målsättningar för Holmön såväl som för Umeå landsbygd i stort ska kunna uppnås, är en fungerande året runt-trafik till ön av yttersta vikt. Redan idag är dock Holmötrafiken störningskänslig då de båda färjorna som trafikerar sträckan är driftsosäkra. Under vintertid innebär en istjocklek under 20 cm att varken svävare eller färjor klarar av att trafikera leden. Såväl svävare som helikopter innebär dessutom minskade möjligheter att frakta gods till ön. Då den helikopter som används för ersättningstrafiken vid extrema väderförhållanden är väderkänslig och inte klarar av att flyga i mörker innebär det dessutom i praktiken att ön blir isolerad under delar av vintern. Vintern 2018/2019, mellan 20/1 – 21/3 var ön totalt isolerad i 22 dagar.

Sammantaget innebär de beslutade förändringarna att trafikeringen till ön försämras och att Holmön riskerar att isoleras under ännu större delar av året. Detta kan påverka såväl möjligheterna att bo, verka och besöka Holmön negativt. De beslutade förändringarna innebär att Trafikverket inte lever upp till det uppdrag som tilldelades Trafikverket (dåvarande Vägverket) genom regeringsbeslut N2007/3647/ IR: att ansvara för att säkerställa trafik året-runt mellan Holmön och fastlandet.

Detta är enligt Umeå kommun inte acceptabelt. Istället för att försämra trafiken bör Trafikverket leva upp till sitt uppdrag och verka för en pålitlig, robust och långsiktigt hållbar året runt-trafik till Holmön som motsvarar såväl de boendes som besökares behov, som tillgängliggör denna unika pärla i Kvarken och möjliggör fortsatt utveckling på Holmön.

Beslutsunderlag

Skrivelse angående Holmö färjeförbindelse

Beredningsansvariga

Olle Norqvist

Jennie Bergvall Kalén

Planeringsutskottets beslutsordning

Vid ärendets handläggning föreslår ordföranden att paragrafen förklaras omedelbart justerad. Planeringsutskottet beslutar att godkänna yttrandet och att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet ska skickas till

Trafikverket

§ 131

Diarienum: KS-2019/00557

Antagande: Detaljplan för del av Baggböle 1:17 och 2:23, Umeå kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheterna Baggböle 1:17 och 2:23 inom Baggböle, Umeå kommun

att utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvatten till att omfatta hela planområdet

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder genom att möjliggöra för avstyckning av 19 tomter för villabebyggelse. Hänsyn tas till omkringliggande landskapsbild, bebyggelse och gårdsstrukturer där syftet också är att skydda riksintresset för kulturmiljövård samt naturvärden på platsen.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, 15 november 2017 för del av Baggböle 1:17 samt den 14 november 2018 för del av Baggböle 2:23. Planen har handlagts med ett så kallat standardförfarande. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Förslaget har varit föremål för samråd under tiden 2 juli–30 augusti 2019 samt granskning under tiden 3–19 september 2020. Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering.

För planområdet gäller översiktsplan *Fördjupning för älvlandskapet* (2012). Detaljplanen är förenlig med översiktsplan och överensstämmer med övergripande hållbarhetsstruktur gällande byar i tillväxtstråk. Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning

av att verksamhetsområdet (VO) för vatten och spillvatten behöver utökas till att omfatta hela planområdet.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Naturvärdesinventering

PM arkeologi

PM arkeologi - förundersökning

PM arkeologi - slutredovisning

Riksintresseanalys

BN-protokoll

Beredningsansvariga

Daniel Lindström

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen och utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvatten.

Beslutet ska skickas till

Sökande

De med kvarstående synpunkter

Länsstyrelsen

§ 132

Diarienum: KS-2020/00885

Genomförandeavtal gällande Umeå Baggböle 1:17 och 2:23

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna genomförandeavtal med Obos Mark AB gällande Baggböle 1:17 och 2:23 enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Obos Mark AB har en markanvisning på del av fastigheten Baggböle 1:17. För del av fastigheterna Baggböle 1:17 och 2:23 har en ny detaljplan tagits fram och ska antas. Detaljplanens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder genom att möjliggöra för avstyckning av 19 tomter för villabebyggelse. Detta genomförandeavtal tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

Planområdet är planerat att anslutas till kommunalt vatten- och avlopp. Det är enskilt huvudmannaskap inom detaljplanen, d.v.s. gator och anläggningar ska skötas av dem som bor där genom en gemensamhetsanläggning och inte av kommunen. Genomförandeavtalet tydliggör att exploatören har ansvaret för utförandet av vägen till villatomterna samt breddningen av den befintliga vägen samt att det utförs i enlighet med de krav som kommunen ställer.

Beslutsunderlag

Genomförandeavtal
Kartbilaga

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Sarah Lundgren

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att godkänna genomförandeavtalet.

Beslutet ska skickas till

Sarah Lundgren

§ 133

Diarienum: KS-2020/00005

Informationsärenden 2020-12-15

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Kl 9 Jordmassor Ersmarksberget

Olof Mannberg Gimonäs CK informerar om de planer som finns på att använda överblivna jordmassor från bygget av Norrbotniabanan till att skapa en arena vid Ersmarksberget. Arenan kan upplåtas för stora utomhusarrangemang te x konserter och internationella skidtävlingar.

Klimatneutrala Umeå 2030, Nätverket för hållbart byggande och förvaltande; digital workshop

Annika Myrén informerar om den digitala workshop som hålls onsdag 13 januari. Inbjudan går till planeringsutskottet, presidierna för tekniska nämnden och byggnadsnämnden samt ordförande och vice ordförande i AB Bostaden.

Övriga informationer efter dagens beslutsärenden:

Tillväxtrapport: Befolkningsstatistik och bostadsbyggandet

Malin Lagervall redovisar siffror för bostadsbyggandet 2020. Antalet färdigställda bostäder t om oktober är 343 st. Prognosen för året är 400-450 bostäder. Resultat är lägre än förväntat pga förseningar i byggnationerna. Befolkningstillväxten blir ca 1500 personer för år 2020. Anna Löfqvist redovisar planerna för byggande av bostäder på kommunal mark.

Återkoppling Biosfärområde Vindelälven-Juhttátahkka

Malin Lagervall berättar om arbetet med biosfärområdet. Styrelsen består av representanter från ideell, privat och offentlig sektor. Fokus under året

har varit Besöksnäring och friluftsliv för alla samt Utveckling av lokalsamhället. Inför 2021 blir det fokus på intern förankring samt kartläggning och inventering.

Ändringstillstånd för vindkraftspark Ivarsboda-Gryssjön

Emil Sandström redogör för den ändringsansökan som inkommit från Sävar Vindkraft AB via Fortum. Ärendet återkommer för beslut i planeringsutskottet 19 januari.

Norra Ön, detaljplan inför samråd

Anna Löfqvist presenterar förslaget till detaljplan för området. Samråd planeras efter årsskiftet.

Ordföranden tackar för gott samarbetet under året som varit och önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År!