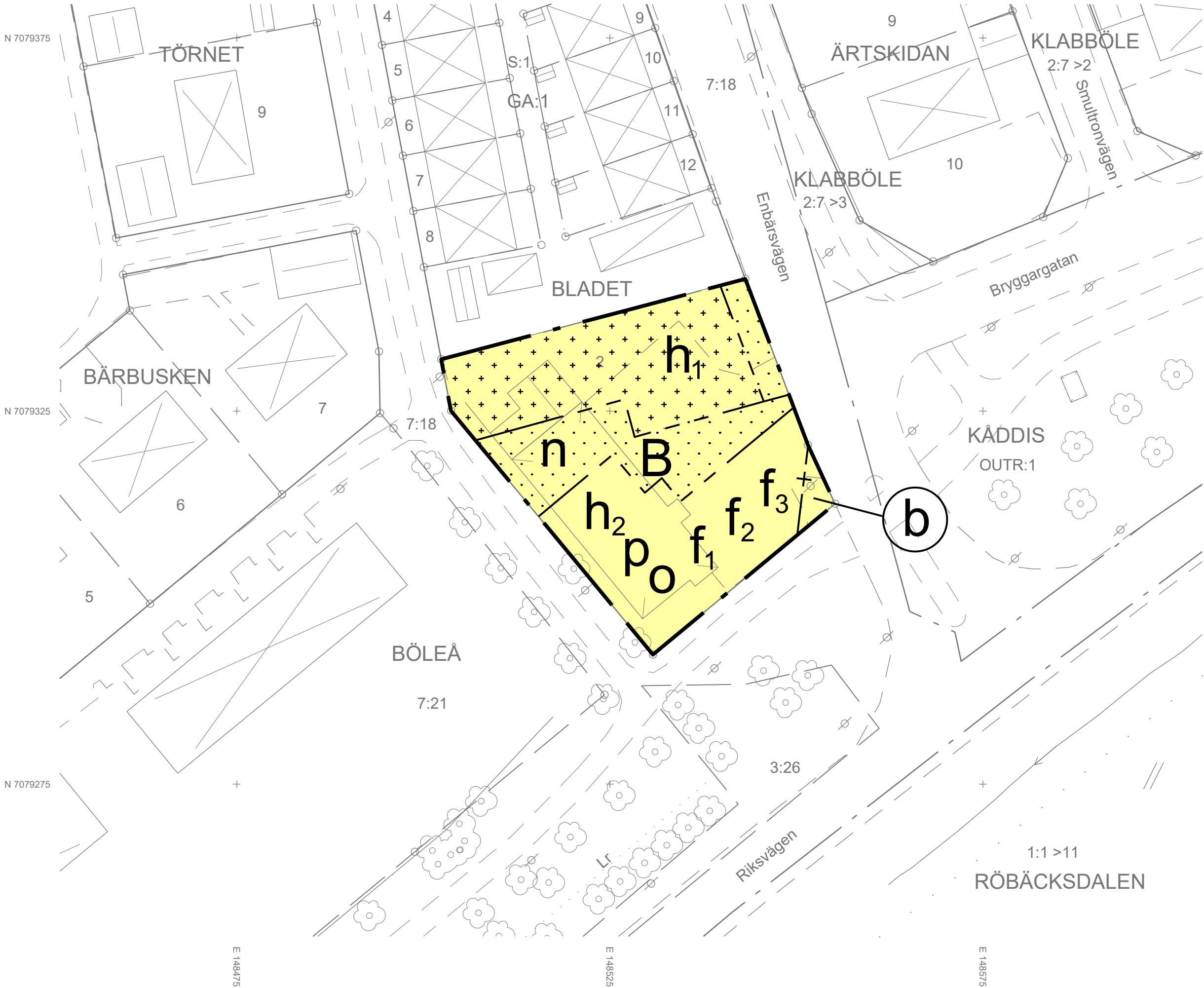




GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2025-11-11
Reviderad 2026-05-06

BN-2025/00460

Lantmäteri

Mätning : JÖ
Kartkonstruktion : JÖ

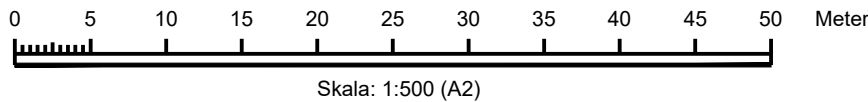
Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapat genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar och avtalserservitut redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus husliv respektive takkant
- Komplementbyggnad husliv respektive takkant
- Övrig byggnad husliv respektive takkant
- Skärmtak husliv
- Fastighetsgräns
- Kvarterstrakgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeckning, gränspunkt
- Gemensamhetsanl. (linje/yta)
- Officialrättighet (linje/yta)
- Väggkant
- Dike
- Staket/Plank
- Ägoslagsgräns
- Akermark
- Stadsträd, belysningsstolpe



Översigtsbild

UMEÅ
KOMMUN
BN-2020/01574

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med carport, parkering, plank och komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 4 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 16 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n Marken får inte användas för parkering.

Placering

- p Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 24 grader.

Utformning

- f₁ Tak ska utformas som sadeltak med centrerad nock
- f₂ Fasader ska huvudsakligen utföras i trä, puts eller tegel
- f₃ Balkong får inte kraga ut över allmän plats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Utförande

- b Lägsta fri höjd är 3 meter. Stöpelare får ansluta till mark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Samtliga bostäder ska ges tillgång till en uteplats, egen eller gemensam, där den dygnskvivalenta ljudnivån inte överskrider 50 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överskrider 70 dB(A) mer än fem gånger/timme mellan kl. 06.00 - 22.00.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markförorening har sanerats och säkerställts enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Detaljplan för fastigheten

Bladet 2

inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, september 2026