

**§ 200**

Diariernr: KS-2020/00801

**Motion 32/2020: Utarbeta en utvecklingsplan för grönområdet nedströms Backens kyrka; Jan Hägglund (AP) och Davis Kaza (AP)****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att anse *motion 32/2020 Utarbeta en utvecklingsplan för grönområdet nedströms Backens kyrka* besvarad.**

**Ärendebeskrivning**

Arbetarpartiet genom Jan Hägglund och Davis Kaza föreslår i motionen kommunfullmäktige besluta:

att kommunstyrelsen ges i uppdrag att utarbeta en utvecklingsplan för att öka tillgängligheten för umeborna att ta del av det fantastiska, obebyggda och sammanhängande grönområdet nedströms Backens kyrka i riktning mot Tvärån.

**Yttrande**

Området nedströms Backens kyrka i riktning mot Tvärån är ett kulturlandskap präglad av odling och en miljö som utgör en unik kontrast till de närliggande stadsmiljöerna. Området är ett populärt rekreatjonsområde för Umeborna och erbjuder en varierad natur med tysta miljöer och frånvaro av bilar och är viktigt att bevara och utveckla för såväl sina natur- som kulturmiljö- och rekreationsvärden. Kommunen har ett antal anläggningar (grillplatser, sittbänkar, WC med mera inom området.

Markanvändningen inom det aktuella området regleras idag främst i fördjupning av översiktsplan för älvskapet, där, med en relativt detaljerad innehållsnivå, området pekats ut som rekreatjonsområde med

höga naturvärden samt, inom ett område närmast Lundabron, för utveckling av verksamheter såsom exempelvis odling, djurhållning, kultur- och naturpedagogik, café/restaurang. Området är i stora delar tillgängligt för allmänheten idag.

För att göra en utvecklingsplan på en mer detaljerad nivå på samma sätt som nu görs för Bölesholmarna och Tvärån skulle kommunen behöva skaffa sig rådighet över stora delar av området som idag ägs av privata fastighetsägare enligt kartan nedan där mark som kommunen har rådighet över är gråfärgad.



Ett sätt för kommunen att skaffa sig rådighet över området är att planlägga området till allmän plats så att kommunen kan lösa in marken med tvingande regler. Att kommunen, genom tvingande åtgärder, skulle köpa in fastigheterna i området för att ytterligare säkerställa allmän tillgång till och kunna utveckla rekreativiteterna inom dem kan dock både bli kostsamt och skapa negativ opinion. Därför bör nuvarande situation, där FÖP:en reglerar markanvändningen och skyddar området från exploatering, men också möjliggör utveckling som främjar initiativ för att utveckla platsen i rekreationssyfte, få fortsätta gälla och där kommunen genom frivilliga markförvärv säkrar rådighet över marken, för att på lång sikt eventuellt kunna göra en mer detaljerad och helhetlig utvecklingsplan över området enligt motionens intentioner.

### Beslutsunderlag

Motion området nedströms Backens kyrka

Redaktionell revidering av kartbild ovan 2021-08-10.

### **Beredningsansvariga**

Olle Norqvist

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

### **Kommunstyrelsens beslutsordning**

Kommunstyrelsen beslutar enligt planeringsutskottets förslag.

### **Kommunfullmäktiges beslutsordning**

Följande yttrar sig: Davis Kaza, Janet Ågren, Mikael Berglund, Ellen Ström, Anna-Karin Sjölander, Andreas Sjögren, Mattias Larsson, Anders Ågren och Lasse Jacobson, Björn Kjellsson och Ulrik Berg.

#### **Yrkanden**

**Janet Ågren (S), Ellen Ström (V), Anna-Karin Sjölander (C), Andreas Sjögren (S) och Anders Ågren (M)** – Bifall till kommunstyrelsens förslag (att anse motionen besvarad).

**Davis Kaza (AP)** – Bifall till motionen.

#### **Propositionsordning som godkänns**

Bifall till kommunstyrelsens förslag (att anse motionen besvarad) mot bifall till motionen. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Beslutet ska skickas till**

Tekniska nämnden

Fritidsnämnden

Mark- och exploatering