

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e** Största bruttoarea är 150 m<sup>2</sup>, varav maximalt 50 m<sup>2</sup> får utgöras av komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Fastighetsstorlek*

- Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

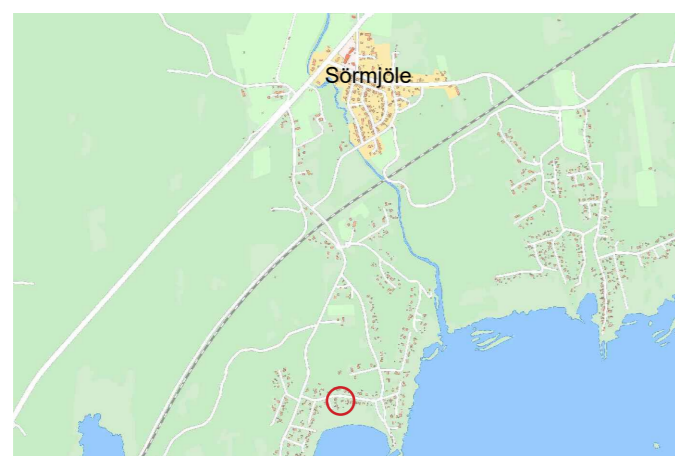
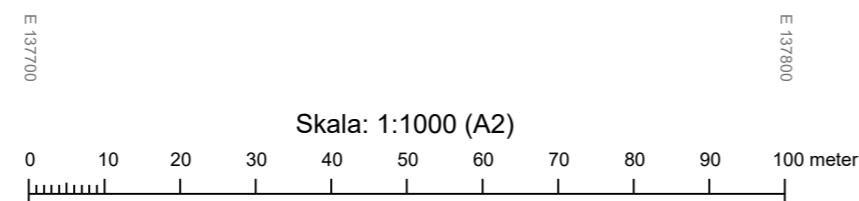
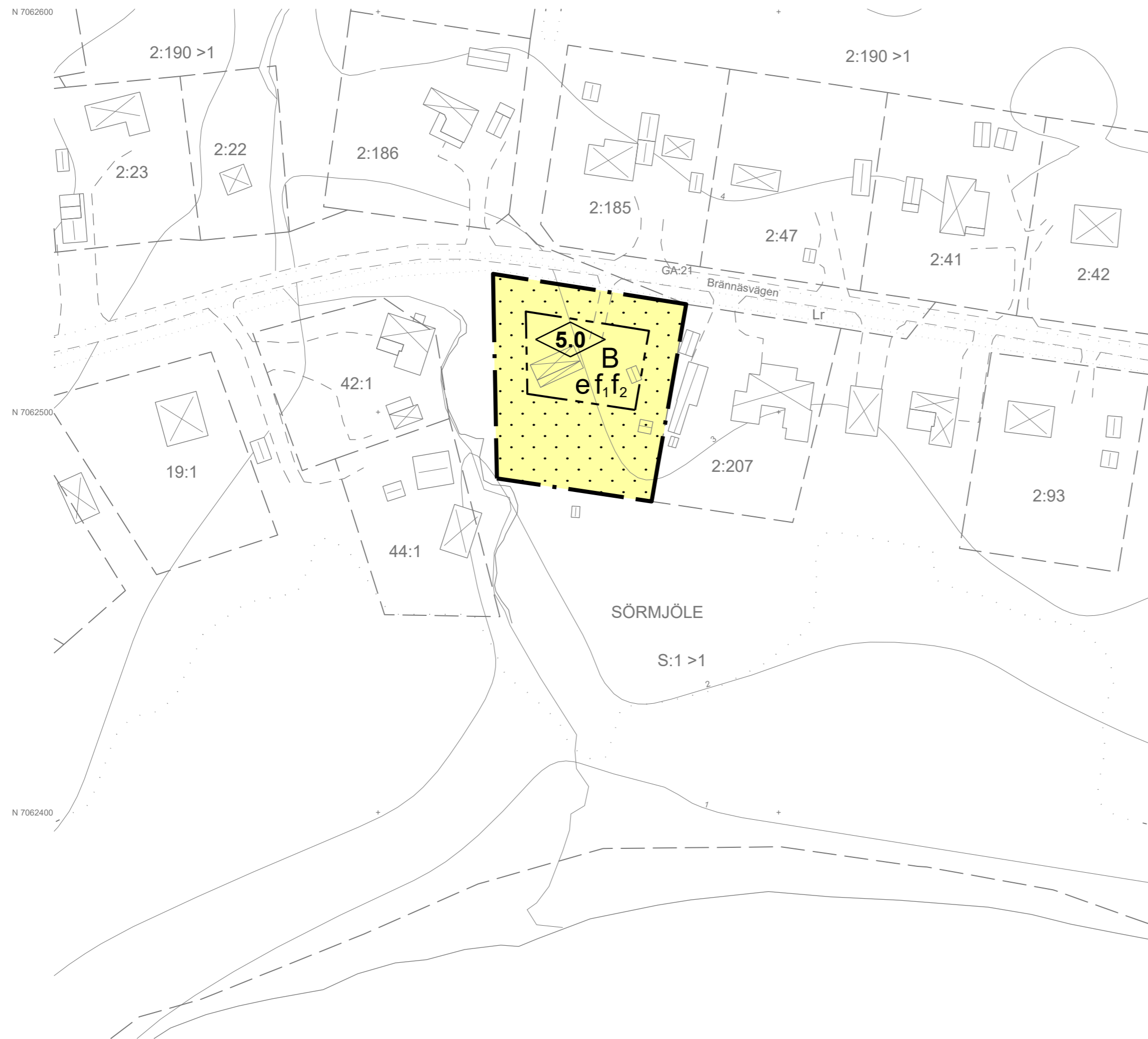
*Utformning*

- f<sub>1</sub>** Endast en huvudbyggnad per fastighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Byggnader ska uppföras fristående, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Bostad får inte inredas i komplementbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

- Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §



**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**  
 Upprättad 2021-08-30 BN-2021/01836  
 Reviderad

.....  
 Lantmätari

Mätning : AKR  
 Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt 18MK  
 - Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
 - Läge noggrannhet: Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)  
 - Aktualitetsstandard: Väst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angivet tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000  
 Höjddatainformation : Laserskannat 2013. Höjdsurvor med 1 meters ekvidistans  
 Ursprung : Digital primärkarta  
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan  
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
 Upphovsrätt : Umeå kommun  
 Kartan är anpassad för skala 1:1000

Samrådshandling  
 Till planen hör:  
 - Planbeskrivning  
 - Plankarta

Beslut  
 Antagen:  
 Laga kraft:  
 Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheten  
**Sörmjölle S:1**  
 inom Sörmjölle i Umeå kommun, Västerbottens län  
 Umeå kommun, Detaljplanering, november 2021

Clara Ganslandt  
 Planchef

Villiam Brännström  
 Planarkitekt