

§ 156

Västerteg 2:63 m.fl.

Diarienum: BN-2018/02423

Detaljplan för Västerteg 2:63 med flera

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Västerteg 2:63 med flera enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syfte

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder genom förtätning längs Bryggargatan. Syftet är också att säkerställa en god arkitektur som samspelar med omgivande struktur och bebyggelse samt att säkerställa en god dagvattenhantering.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 11 juni 2020.

Detaljplanen möjliggör för ett nytt flerbostadshus om 1 150 m² bruttoarea vilket innebär ett nytt bostadstillskott i området på ca 10–12 lägenheter fördelat på fyra våningar med indragen femte takvåning. Tillhörande komplementbyggnader om totalt 240 m² byggnadsarea kan uppföras i form av bl.a. soprum, cykelförråd och carports.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och handläggs med standardförfarande.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Samråd hölls under tiden 9 – 30 mars 2023 med ett samrådsmöte den 21 mars 2023 och granskning under tiden 7 – 28 februari 2024.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandena framgår bl.a. att planhandlingarna ändras på följande punkter:

- Planbeskrivningen har genomgått mindre redaktionella ändringar och bl.a. kompletterats under avsnitten stadsbild, miljökvalitetsnormer vatten, avfall och fastighetsrättsliga frågor.
- Plankartan har genomgått mindre justeringar och bl.a. har följande planbestämmelser ändrats:
- **[e₁]** - *Största bruttoarea är 1 150 kvadratmeter* har ändrats till *Största bruttoarea är 1 150 kvadratmeter. Utöver det får källare uppföras.*
- **[e₃]** - *Skärmtak för bil får uppföras* har ändrats till *Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 200 kvadratmeter.*

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-03

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterat maj 2024
- Plankarta daterad maj 2024
- Planbeskrivning daterad maj 2024
- Samrådsredogörelse daterad september 2023
- Bullerutredning daterad februari 2023

Beredningsansvariga

Emelie Wållberg, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Emelie Wållberg, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet med handlingar ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

De med kvarstående synpunkter